

Projekt

z dnia 3 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘŁCHATÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 223 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Bęłchatów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z treścią wniosku złożonego przez właściciela działki nr ew. 186/4, obręb Ławy, zatytułowanej „UWAGA, SPRZECIW I SKARGA PRZEDSĄDOWA do projektu Planu Ogólnego Gminy Bęłchatów”, Rada Gminy uznaje się za niewłaściwą do jego rozpatrzenia, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Bęłchatów jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy i zobowiązuje się go do zawiadomienia wnioskodawcy o przekazaniu wniosku właściwemu organowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciechowski Feliks

RADCA PRAWNY
mgr Lena Wojciechowska-Kaczmarek
Łd - P - 217

INSPEKTOR
Małgorzata Montyk

KIEROWNIK
Referatu Organizacyjnego i Kadr
mgr Edyta Brożyna

Uzasadnienie

W dniu 25.06.2026 r. do Rady Gminy Bełchatów wpłynęło pismo właściciela działki nr ew. 186/4, obręb Ławy, zatytułowane „UWAGA, SPRZECIW I SKARGA PRZEDSĄDOWA do projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów”

Zgodnie z § 87 pkt 2 Statutu Gminy Bełchatów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4877) ww. pismo zostało przekazane na posiedzeniu XXXII Sesji Rady Gminy Bełchatów do zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Po analizie treści pisma Komisja uznała, że nie zawiera ono zarzutów dotyczących niewłaściwego działania lub zaniechania organu, którego przedmiotem byłoby wykonywanie jego zadań lub działalności pracowników. Jego istotą jest natomiast postulat określonego ukształtowania ustaleń planistycznych dotyczących konkretnej nieruchomości. W konsekwencji pismo należy kwalifikować jako wniosek w rozumieniu art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z treści pisma wynika, że jego zasadniczym przedmiotem jest żądanie zmiany ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów dotyczących wskazanej nieruchomości. Wnoszący kwestionuje objęcie nieruchomości „strefą otwartą” z zakazem zabudowy i postuluje ujęcie jej w „strefie wielofunkcyjnej” z możliwością dopuszczenia zabudowy usługowej, komercyjnej, okołodrogowej lub mieszkaniowej.

Ponadto, zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

W przedmiotowej sprawie właściwym organem do prowadzenia procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy Bełchatów jest Wójt Gminy Bełchatów. To Wójt prowadzi czynności związane ze sporządzeniem projektu planu ogólnego oraz organizuje czynności związane ze składaniem i rozpatrywaniem wniosków i uwag w procedurze planistycznej.

W szczególności ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje szczególną procedurę udziału społeczeństwa w sporządzaniu aktów planowania przestrzennego. W ramach tej procedury sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego, a po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, raport podsumowujący konsultacje, obejmujący m.in. wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Z tego względu Rada Gminy nie powinna merytorycznie rozstrzygać, czy przedmiotowa działka powinna zostać objęta określoną strefą planistyczną. Takie rozstrzygnięcie należy do organu prowadzącego procedurę planistyczną, a ostateczne uchwalenie planu ogólnego należy do Rady Gminy po przeprowadzeniu wymaganej procedury.

W związku z powyższym Rada Gminy Bełchatów postanawia przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i przekazać wniosek zgodnie z właściwością Wójtowi Gminy Bełchatów.

KIEROWNIK
Referatu Organizacyjnego i Kadr

mgr Edyta Brożyna