

Projekt

z dnia 3 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 223 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Bełchatów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z treścią wniosku obywatelskiego dotyczącego projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów, Rada Gminy uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Bełchatów jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy i zobowiązuje się go do zawiadomienia wnioskodawcy o przekazaniu wniosku właściwemu organowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Frygalski Feliks

RADCA PRAWNY

mgr Lena Wojciechowska-Kaczmarek
t.d. - P - 217

INSPEKTOR
Maja Mandyk

KIEROWNIK
Referatu Organizacyjnego i Kadr

mgr Edyta Brożyna

Uzasadnienie

dnia 21.07.2026 r. do Rady Gminy Bełchatów wpłynął wniosek dotyczący projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.

Zgodnie z § 87 pkt 2 Statutu Gminy Bełchatów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4877) ww. wniosek został przekazany na posiedzeniu XXXII Sesji Rady Gminy Bełchatów do zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i petycji po analizie treści wniosku, stwierdziła, iż Rada Gminy nie jest właściwym organem w sprawie rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

Wnioskodawca zwrócił się o podjęcie interwencji oraz szczegółową weryfikację projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów, wskazując w szczególności, w jego ocenie, na nieprawidłowości w zakresie wyznaczenia granic Obszarów Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

We wniosku wskazano między innymi, że przebieg granic OUZ może pozostawać w sprzeczności z istniejącym przebiegiem granic działek ewidencyjnych, istniejącą zabudową, ogrodzeniami oraz drogami. Wnioskodawca podniósł również, że przyjęcie projektu w obecnym kształcie może mieć negatywne konsekwencje dla możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Bełchatów.

Wnioskodawca zwrócił się ponadto o podjęcie działań zmierzających do ręcznego skorygowania granic OUZ w taki sposób, aby odpowiadały one rzeczywistym granicom geodezyjnym działek oraz istniejącemu zagospodarowaniu przestrzennemu.

W niniejszej sprawie zasadnicza część żądań wnioskodawcy dotyczy weryfikacji i ewentualnej korekty sporządzanego projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów, w tym granic Obszarów Uzupełnienia Zabudowy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Plan Ogólny Gminy uchwała rada gminy. Jednocześnie z art. 13i ustawy wynika, że po podjęciu przez Radę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego wójt sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i wykonuje określone ustawą czynności w ramach procedury planistycznej.

Ma to istotne znaczenie w niniejszej sprawie. Wniosek nie dotyczy wyłącznie przyszłej decyzji Rady Gminy o uchwaleniu bądź nieuchwaleniu planu ogólnego, lecz przede wszystkim konkretnych rozwiązań znajdujących się w przygotowanym projekcie, których prawidłowość może i powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania projektu planu.

W szczególności ocena prawidłowości przebiegu granic OUZ, analiza wykorzystanych danych przestrzennych oraz ewentualne przygotowanie korekt projektu wymagają czynności o charakterze planistycznym, technicznym i analitycznym. Ustawa przewiduje, że Wójt sporządza projekt Planu Ogólnego oraz prowadzi procedurę jego sporządzania.

Należy również zauważyć, że w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy, a ustalenia w tym zakresie mają znaczenie m.in. dla decyzji o warunkach zabudowy. Z tego względu prawidłowe określenie ich granic jest istotnym elementem procedury planistycznej i uzasadnia dokonanie przez organ sporządzający projekt szczegółowej weryfikacji zarzutów przedstawionych we wniosku.

Komisja uznała zatem, aby na obecnym etapie wniosek został przekazany Wójtowi Gminy Bełchatów, który jako organ odpowiedzialny za sporządzenie projektu planu będzie mógł dokonać szczegółowej weryfikacji przedstawionych zastrzeżeń, w tym przy wykorzystaniu dokumentacji planistycznej, danych przestrzennych oraz materiałów geodezyjnych.

Ponadto, zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

W związku z powyższym Rada Gminy Bełchatów postanawia przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i przekazać wniosek według właściwości Wójtowi Gminy Bełchatów.

KIEROWNIK
Referatu Organizacyjnego i Kadr
mgr Edyta Brożyna