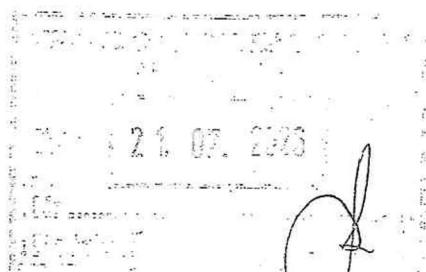
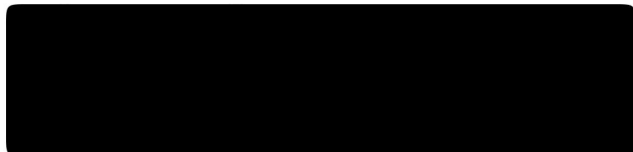


20. 15.11.5. 2026



PODPIS ZAUFANY

Wnioskodawca



Łódź, dn. 21 lipca 2026 r.

GN/RO  
[Signature]



Wójt Gminy Bełchatów

Rada Gminy Bełchatów

Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

## Wniosek obywatelski

Szanowny Panie Wójcie,  
Szanowni Państwo Radni,

Zwracam się do Państwa jako zaangażowany obywatel z pilnym apelem o interwencję oraz szczegółową weryfikację projektu Planu Ogólnego Gminy, nad którym pracują Urzędnicy i Projektanci.

W upublicznionych przez Gminę materiałach graficznych i plikach przestrzennych (GML) widoczny jest fundamentalny błąd systemowy, który po uchwaleniu dokumentu wywoła masowy problem planistyczny i drastyczny spadek wartości nieruchomości na terenie wszystkich sołectw naszej Gminy.

Automatyczny algorytm komputerowy wyznaczył granice Obszarów Uzupełniania Zabudowy (UOZ) w formie nieregularnych krzywych, łuków i okręgów, całkowicie ignorując istniejące granice działek geodezyjnych, ogrodzeń i dróg. Prawdopodobnie na skutek mechanicznego wyznaczenia buforów i wielkości stref, granice te przebiegają w sposób niemożliwy do odzwierciedlenia w rzeczywistej przestrzeni. W efekcie tysiące działek w gminie zostało bezlitośnie przeciętych na nielogiczne fragmenty znajdujące się w UOZ i poza nim, pomimo ich lokalizacji wewnątrz stref budowlanych.

Wyznaczenie granic Obszaru Uzupełniania Zabudowy w taki sposób jest skrajnie problematyczne z następujących powodów:

1. **Paraliż urzędowy:** w polskim prawie linie zabudowy i podziały działek muszą składać się z linii łamanych o konkretnych, prostych współrzędnych. Wyegzekwowanie syntetycznych „łuków” jest w realnej przestrzeni niemożliwe z punktu widzenia geodety, a Urząd może w przyszłości napotkać poważny problem z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwaleniem nowych planów miejscowych, które miałyby takie linie honorować.
2. **Naruszenie zasad ładu przestrzennego:** kształtowanie linii zabudowy w przyszłych planach miejscowych nie będzie korespondowało z liniami dróg publicznych czy istniejącej zabudowy sąsiadującej, lecz z syntetycznymi pozbawionymi harmonii liniami UOZ.
3. **Krzywdza ludzka:** mieszkańcy stracą możliwość racjonalnego wydzielania działek budowlanych czy rozbudowy siedlisk, mimo że ich ziemia leży w strefach przeznaczonych pod zabudowę.
4. **Ryzyko uchylecia planu:** pozostawienie tak oczywistych wad logicznych i technicznych naraża całą uchwałę Rady Gminy na unieważnienie przez Wojewodę w trybie nadzorczym.



01110629  
Data wydruku: 2026-07-21  
Nr PP: 10263-2026

Jako reprezentanci lokalnej społeczności mają Państwo zarówno narzędzia, jak i czas, by żądać od autorów Planu Ogólnego Gminy poprawek w postaci ręcznego wyprostowania granic UOZ do rzeczywistych linii geodezyjnych prywatnych działek (tak, jak zrobiono to chociażby w przypadku Planu ogólnego miasta Łodzi, czy też, analogicznie do naszej gminy wiejskiej przykładu, Planu ogólnego gminy Drużbice). W przypadku pozostawienia opisanego błędu w ostatecznej wersji Planu Ogólnego, bez wątpienia mieszkańcy zwrócą uwagę na niemające odzwierciedlenia w rzeczywistości, jak również godzące w nabyte prawa do gospodarowania swoimi nieruchomościami, podziały ich działek.

Proszę o oficjalne wniesienie tego problemu pod obrady Komisji Panowania, Finansów, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Z poważaniem,



Obywatel