

PROTOKÓŁ NR XXXI/2026

**z Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Belchatów z dnia 24 lipca 2026 r. o
godz. 11⁰⁰**

- sala konferencyjna Urzędu Gminy Belchatów.

Ad pkt 1.

Otwarcie posiedzenia, przywitanie, stwierdzenie kworum.

Otwarcia obrad XXXI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Belchatów IX kadencji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Belchatów Rafał Furczyński, który zgodnie ze statutem Gminy przewodniczył obradom. Powitał serdecznie wszystkich Radnych, władze gminy, oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecna Radna Ewa Gębarowska

Nieobecna Radna Grażyna Kałużna

Nieobecny Radny Damian Boruński

Załącznik nr 1 – lista obecności radnych

Załącznik nr 2 – lista obecności gości

1. Otwarcie posiedzenia, przywitanie, stwierdzenie kworum.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Belchatów.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad prowadzenia zadania w zakresie zarządzania drogą krajową nr 74j w km 74+025 do km 75+610.
4. Zakończenie obrad.

***Załącznik nr 3 – zawiadomienie
o terminie sesji wraz z
proponowanym porządkiem obrad.***

Ad pkt 2.

(0:02:10 w nagraniu wideo)

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Belchatów.

Uchwała nr XXXI/281/2026

Przewodniczący Rafał Furczyński: Proszę o wprowadzenie.

Wprowadzenia dokonał Wójt Gminy Belchatów Konrad Koc oraz Urbanista Łukasz Beń

Przewodniczący Rafał Furczyński: Dziękuję. Poproszę mieszkańców obecnych za Sali o zabranie głosu.

Ewa Marczak mieszkanka Dobiecina Poinformowała, że od czasu konsultacji społecznych dotyczących budowy farmy wiatrowej w 2021 r. mieszkańcy nieustannie zgłaszają ten sam problem. Wskazała, że mimo wcześniejszych deklaracji władz gminy o wspieraniu mieszkańców, ich sprzeciw został odrzucony, co doprowadziło do realizacji inwestycji. Przypomniała, że Plan Ogólny jest dokumentem wyznaczającym kierunki polityki przestrzennej gminy. Zwróciła się do Wójta z pytaniem, czy celowe jest wprowadzanie mieszkańców w błąd poprzez twierdzenie, że dopiero miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określą sposób zagospodarowania poszczególnych działek. Podkreśliła, że zgodnie z wypowiedzią projektanta planu rozważano utworzenie na terenie Dobiecina strefy przeznaczonej pod elektrownie fotowoltaiczne lub przemysłowe magazyny energii. Zwróciła się do radnych, wskazując, że ponoszą odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

Katarzyna Kałuża-Skoczylas mieszkanka Ław: Poinformowała, że jako właścicielka działki w miejscowości Ławy złożyła uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów. Otrzymała odpowiedź, która – jej zdaniem – nie odnosiła się do istoty zgłoszonych zastrzeżeń. Zapytała, dlaczego jej nieruchomość została zakwalifikowana do strefy otwartej, co w praktyce uniemożliwia jej zabudowę, ogranicza prawo własności oraz obniża wartość nieruchomości. Poprosiła o wskazanie analiz i ekspertyz stanowiących podstawę pozostawienia jej działki w tej strefie oraz o informację, czy sporządzono analizę uzasadniającą potrzebę takiego rozwiązania. Podkreśliła, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ma obowiązek wyważyć interes publiczny i prywatny. W związku z tym wniosła o przedstawienie merytorycznego uzasadnienia pozostawienia jej działki w strefie otwartej jeszcze przed podjęciem uchwały. Dodała, że w przypadku przyjęcia uchwały bez przedstawienia takiego uzasadnienia okoliczność ta będzie stanowiła jeden z zarzutów w ewentualnej skardze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jacek Bakalarczyk mieszkaniec Dobiecina: Odnosił się do wypowiedzi Wójta, który stwierdził, że dba o rozwój gminy Bełchatów, dodał jednak, aby nie odbywało się to kosztem mieszkańców. Zaapelował do radnych o uwzględnienie głosu mieszkańców oraz ich sprzeciwu wobec projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.

Wójt Konrad Koc: Odnosząc się do wypowiedzi mieszkanki Dobiecina, poinformował, że zobowiązał się do niewyrażania zgody na lokalizację tego rodzaju inwestycji na terenie Dobiecina. Podkreślił, że nie można zarzucić mu braku działań na rzecz ochrony interesów mieszkańców. Wyjaśnił, że projekt Planu Ogólnego nie przewiduje na terenie Dobiecina ani w jego najbliższym otoczeniu możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych. Zaznaczył również, że tereny rolne zachowują swój dotychczasowy charakter. Zaapelował o niewprowadzanie opinii publicznej w błąd poprzez twierdzenie, że działa na niekorzyść mieszkańców. Odnosząc się do wypowiedzi mieszkanki Ław, wyjaśnił, że przedstawiony projekt Planu Ogólnego nie powoduje obniżenia wartości działek ani ograniczenia praw właścicieli. Poinformował, że odbył spotkanie z mieszkańcami Ław i Radą, podczas którego wypracowano porozumienie zakładające dalsze prowadzenie rozmów oraz uwzględnianie oczekiwań mieszkańców na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w miarę istniejących możliwości. W odpowiedzi na wypowiedź mieszkańca

Dobiecina ponownie podkreślił, że na podstawie Planu Ogólnego nie będzie możliwa lokalizacja farm fotowoltaicznych na terenie Dobiecina. Na zakończenie zaapelował o niewstrzymywanie rozwoju przemysłowego gminy oraz zadeklarował dalsze prowadzenie rozmów z mieszkańcami.

Ewa Marczak mieszkanka Dobiecina: Podziękowała Wójtowi za dotychczasowe wsparcie. Jednocześnie zwróciła uwagę, że zarówno Wójt, jak i jego współpracownicy podkreślają kierunkowy charakter Planu Ogólnego. Wskazała jednak, że projekt planu zawiera zapisy dopuszczające lokalizację infrastruktury technicznej. Jej zdaniem, skoro już na etapie procedowania wiadomo o konieczności wprowadzenia zmian do dokumentu, zasadne jest dokonanie tych zmian przed jego uchwaleniem.

Radny Paweł Lesiak: Zwrócił uwagę, że termin na uchwalenie Planu Ogólnego upływa 31 sierpnia i wyraził zdziwienie, że w związku z tym zwołano sesję nadzwyczajną. Jego zdaniem materiały dotyczące projektu zostały radnym przekazane zbyt późno, aby mieli oni możliwość dokładnego zapoznania się z tak obszerną dokumentacją. Dodał, że nie wykorzystano wszystkich dostępnych możliwości dotarcia do mieszkańców z informacją o przeprowadzonych konsultacjach społecznych dotyczących tak istotnego dokumentu, jakim jest Plan Ogólny, mający wpływ na każdego mieszkańca gminy. Odnosząc się do treści projektu uchwały, zauważył, że nie zawiera ona wystarczającego wyjaśnienia, dlaczego poszczególnym działkom przypisano różną chłonność. Zapytał, czy możliwe jest procentowe określenie, jaka część chłonności została przypisana poszczególnym strefom, w szczególności w rejonie zbiornika Słok oraz w rejonie Kałdun. Zapytał również, czy wyznaczenie stref przemysłowych nie będzie odbywało się kosztem mieszkańców, w szczególności poprzez ograniczenie możliwości wydzielania w przyszłości działek dla ich dzieci. Poprosił urbanistę o szczegółowe wyjaśnienie przyjętych w tym zakresie rozwiązań. Na zakończenie złożył wniosek formalny o przełożenie terminu rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Bełchatów, wskazując na brak możliwości przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji w wyznaczonym terminie.

Przewodniczący Rafał Furczyński: W odpowiedzi poinformował, że wszystkie materiały zostały radnym przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaznaczył, że procedura sporządzania Planu Ogólnego trwa już dwa lata, w związku z czym radni mieli możliwość wcześniejszego zapoznania się z dokumentacją. Następnie zaproponował przejście do głosowania nad wnioskiem formalnym Radnego Pawła Lesiaka.

Radca Prawny Dobrawa Sadulak: Wyjaśniła, że wniosek Radnego Pawła Lesiaka należy rozumieć jako wniosek o wycofanie projektu uchwały, którego skutkiem byłaby zmiana porządku obrad sesji nadzwyczajnej. Poinformowała, że zmiana porządku obrad sesji nadzwyczajnej jest możliwa, jednak wymaga zgody wnioskodawcy.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Zwrócił się do Wójta z pytaniem, czy wyraża zgodę na zmianę porządku obrad i zdjęcie z porządku punktu dotyczącego projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.

Wójt Konrad Koc: Poinformował, że argumentacja Radnego Pawła Lesiaka go nie przekonuje. Wskazał, że Radni mieli możliwość zapoznania się z dokumentacją w trakcie całego procesu procedowania Planu Ogólnego. Dodał, że w jego ocenie nie ma podstaw do przenoszenia głosowania na kolejną sesję, dlatego podtrzymuje swój wniosek.

Wiceprzewodniczący Mariusz Wolak: Odnosząc się do wypowiedzi Radnego Pawła Lesiaka dotyczącej miejscowości Kałdun, poinformował, że miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego dla tej miejscowości został uchwalony w 2018 roku.

Rady Paweł Lesiak: Odnosząc się do wypowiedzi Przewodniczącego dotyczącej czasu procedowania Planu Ogólnego, wyjaśnił, że projekt Planu Ogólnego oraz jego wersja po poprawkach, uwzględniająca uwagi instytucji, została przedstawiona stosunkowo niedawno. Odnosząc się do wypowiedzi Wiceprzewodniczącego, wyjaśnił, że nie pytał o samą miejscowość Kałdun, lecz o wpływ wyznaczenia dwóch stref na możliwości zabudowy nieruchomości, w szczególności o skalę ewentualnych ograniczeń. Po raz kolejny zwrócił się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, na podstawie jakich kryteriów dokonywano oceny i uwzględniania poszczególnych wniosków mieszkańców. Przypomniął również, że Wójt deklarował możliwość wprowadzania zmian po uchwaleniu Planu Ogólnego. Zapytał w związku z tym, w jaki sposób zmiany te będą możliwe, skoro w trakcie konsultacji wskazywano na brak odpowiedniej chłonności terenów.

Wójt Konrad Koc: W odpowiedzi wyjaśnił, że zmiany w Planie Ogólnym będą możliwe w przypadku aktualizacji dokumentów strategicznych gminy. Poinformował, że dokonywana aktualizacja strategii rozwoju gminy będzie określała kierunki jej dalszego rozwoju i może stanowić podstawę do wprowadzania zmian w Planie Ogólnym.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Odnosząc się do wypowiedzi Radnego Pawła Lesiaka, wyjaśnił, że mówiąc o czasie procedowania Planu Ogólnego, miał na myśli cały proces jego sporządzania, który trwa już od dwóch lat.

Radna Monika Sadura: Zwróciła się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie Pani Katarzyny Kałużnej-Skoczylas, mieszkanki Ław, dotyczące dokumentu stanowiącego podstawę określenia wyznaczenia strefy otwartej na działce mieszkanki.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Poinformował, że Plan Ogólny jest uchwalany dla całej gminy i zgłaszane przez mieszkańców uwagi oraz wnioski muszą być rozpatrywane z uwzględnieniem całościowej sytuacji planistycznej gminy.

Radna Monika Sadura: Poprosiła o udzielenie konkretnej odpowiedzi na zadane wcześniej pytanie. Dodała, aby Przewodniczący nie stwarzał kłopotu w tak ważnym przedsięwzięciu.

Urbanista Łukasz Beń: Poinformował, że Plan Ogólny sporządzany jest dla całej gminy i nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do każdej działki na obszarze gminy wyłącznie na podstawie jednego dokumentu. Wyjaśnił, że przy opracowywaniu Planu Ogólnego uwzględniano szereg dokumentów i uwarunkowań, w tym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a także stanowiska organów wojewódzkich i krajowych. Podkreślił, że nie jest możliwe określenie chłonności dla każdej pojedynczej działki bez uwzględnienia całej struktury przestrzennej gminy. Odnosząc się do pytania Radnego Pawła Lesiaka dotyczącego chłonności, wyjaśnił, że została ona wyznaczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wskazał, że w przypadku terenów mieszkaniowych w Słoku, które w planie miejscowym są przeznaczone pod zabudowę, należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami tereny te mogą być uwzględniane również jako tereny mieszkaniowe w Planie Ogólnym. Dodał, że w związku z rozwojem budowlanym i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany powinny tworzyć spójną strategię rozwoju i mogą wskazywać dodatkowe tereny pod zabudowę. Zaznaczył jednak, że przy opracowywaniu Planu Ogólnego należy brać pod uwagę również plany miejscowe i istniejącą strukturę zagospodarowania przestrzennego gminy.

Radna Monika Sadura: Poinformowała, iż zgadza się z wypowiedzią Radnego Pawła Lesiaka oraz mieszkańców. Wyraziła zadowolenie w sprawie uwzględnienia wniosku

dotyczącego usunięcia planowanej strefy gospodarczej w Ławach. Odnosząc się do tak zwanej strefy buforowej, otwartej, poinformowała, iż podczas spotkania z Panem Wójtem otrzymała informację, że w przypadku usunięcia strefy gospodarczej, strefa otwarta również zostanie usunięta. Zwróciła uwagę, Pani Dyrektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami, że przez cały proces debaty nad projektem uchwały komentuje wypowiedzi, które jej zdaniem są zbędne i nie sprzyjają swobodnej dyskusji.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Upomniął Radną i poprosił, aby wypowiadała się w temacie dotyczącym projektu uchwalenia planu ogólnego gminy.

Radna Monika Sadura: Poinformowała, iż po przanalizowaniu projektu planu ogólnego oraz uwzględnienia wniosku mieszkańców Ław nie może poprzeć go w takim kształcie, ponieważ reprezentuje jako Radna wszystkich mieszkańców gminy. Zwróciła uwagę, że według jej obliczeń uwzględnione zostały jedynie 43 uwagi spośród ponad 500 złożonych wniosków, z czego 463 zostały uwzględnione, a około 60 zostało od razu odrzuconych. Dodała, że za każdą z tych uwag stoją mieszkańcy, ich domy, gospodarstwa oraz plany inwestycyjne. Zaapelowała do Radnych, aby przed oddaniem głosu, dokładnie przeanalizowali przedstawiony projekt.

Radna Renata Jabłońska: Zapytała mieszkankę Ław, jak długo jest właścicielem działki, na której chciałby uzyskać możliwość zabudowy. Zapytała również, czy kiedykolwiek występował o uzyskanie warunków zabudowy dla tej działki. Dodała, że występując o warunki zabudowy, właściciel otrzymuje gwarancję możliwości zabudowy nieruchomości. Poprosiła urbanistę o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy określenie przeznaczenia działki bez uwzględnienia możliwości zabudowy, o którą właścicielka, jak wskazano, nie występowała, pozbawia ją możliwości zabudowy tego terenu.

Urbanista Łukasz Beń: Poinformował, że w strefie otwartej znajdują się tereny, na których obowiązuje zakaz zabudowy, w szczególności tereny zieleni naturalnej, tereny wodne, komunikacyjne, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej. Wyjaśnił, że sporządzając plan miejscowy, należy postępować zgodnie z profilem dodatkowym określonym dla danej strefy. Jeżeli dla danego terenu przewidziano profil dodatkowy związany z zielenią urządzoną, wówczas zabudowa na tym terenie nie jest możliwa.

Radna Renata Jabłońska: Poprosiła o informację, czy mieszkanka po uchwaleniu Planu Ogólnego Gminy będzie miała możliwość wystąpienia o warunki zabudowy tej działki.

Urbanista Łukasz Beń: Wyjaśnił, że do czasu wejścia w życie planu ogólnego jest możliwość uzyskania warunków zabudowy w oparciu o dotychczasowe przepisy. Jednocześnie poinformował, że po wejściu w życie planu ogólnego warunki zabudowy muszą być zgodne z planem ogólnym.

Radna Renata Jabłońska: Odniosła się do wypowiedzi mieszkanki Dobiecina zwracając uwagę, że nie doprecyzowała, iż teren, o który walczą w projekcie Planu Ogólnego oznaczony jest jako SR. Poprosiła Urbanistę o informację dotyczącą tej strefy.

Urbanista Łukasz Beń: Wyjaśnił, że strefa produkcji rolniczej, oznaczona w projekcie Planu Ogólnego jako SR obejmuje przede wszystkim, teren wielotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Jednocześnie wskazał, że dopuszczone mogą być tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i wód. Dodał, że plan miejscowy sporządzony zgodnie z planem ogólnym musi być

zgodny z jednym z profili. Poinformował również, że Plan Ogólny bazuje na działkach ewidencyjnych, a strefy są w większości pokrywane geometrycznie. Doszczegółowieniem tego planu jak wspomniał wcześniej zazwyczaj będzie plan miejscowy. Dodał, że każda wersja planu ogólnego jest udostępniana w BIP, więc nie zgodził się z twierdzeniem, że dokument był ukrywany lub, że nie zostały spełnione ustawowe wymogi dotyczące procedury jego sporządzania.

Radna Renata Jabłońska: Zapytała, czy wykluczenie strefy dodatkowej może prowadzić do wyłączenia możliwości prowadzenia przez rolnika działalności związanej z założeniem instalacji fotowoltaicznej na własne potrzeby.

Urbanista Łukasz Beń: Odpowiedział, że gdyby konsultowany projekt zakładał możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii, możliwe byłoby wyłączenie konkretnej działki z tego zakresu. Zaznaczył jednak, że wskazane wcześniej strefy obejmują duże obszary, a ich wyłączenie wymagałoby przeprowadzenia odpowiedniej procedury administracyjnej dla poszczególnych działek.

Radna Renata Jabłońska: Poinformowała mieszkankę Dobiecina, że nic przeciwko niej się nie zadzieje tym bardziej, że od 2012 roku się nie wydarzyło. Dodała, że Pan Wójt w swojej wypowiedzi zapewnił, że bez jego zgody nic takiego się nie zadzieje. Radna nie uważa, aby Radni mieli za mało czasu, aby zapoznać się z założeniami planu i jego projektami. Dodała również, że zostało wydanych 4 314 nowych warunków zabudowy i każdy z mieszkańców mógł z nich skorzystać na potrzeby swojej nieruchomości.. Zaznaczyła, że tylko 10% spośród ponad 400 wniosków nie zostało uwzględnionych, co jej zdaniem nie oznacza, że mieszkańcy zostali pokrzywdzeni. Dodała, że uchwalany Plan Ogólny ma służyć dobru całej gminy.

Poinformowała, że będzie głosowała za przedstawionym projektem Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.

Radny Paweł Lesiak: W odpowiedzi poinformował, że nie każdy mieszkaniec jest obeznany z przepisami dotyczącymi procedury sporządzania Planu Ogólnego. Powtórzył, że duża liczba mieszkańców dopiero pod koniec czerwca dowiedziała się o trwających konsultacjach, a informacje dotyczące konsultacji były dla mieszkańców trudno dostępne. Ponowił swoje pytanie dotyczące procentowego udziału dwóch obszarów, które przetoczył we wcześniejszej wypowiedzi.

Przewodniczący Rafał Furczyński: W odpowiedzi poinformował, że technicznie jest to niemożliwe. Dodał, że Radny mógł podczas konsultacji przesłać taką uwagę.

Urbanista Łukasz Beń: Poinformował, że na ten moment nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na zadane pytanie, ponieważ wymagałoby to skorzystania z programu QGIS w celu uzyskania odpowiednich danych. Dodał, że w przypadku punktu 3.8 możliwe jest dokładne wyliczenie chłonności dla terenów niezabudowanych. Odnosząc się do uwagi dotyczącej udzielania informacji każdemu mieszkańcowi, wyjaśnił, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku udzielania odpowiedzi na każdą uwagę do planu miejscowego.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Poinformował, że każdy mieszkaniec, który przyjdzie do Urzędu Gminy Bełchatów, otrzyma od pracowników merytorycznych stosowne informacje dotyczące procedury oraz dokumentacji.

Radna Renata Jabłońska: Odnosząc się do wypowiedzi Radnego Pawła Lesiaka, poinformowała, że nie oczekuje od mieszkańców znajomości wszystkich przepisów prawa. Jej zdaniem, jeżeli mieszkanka złożyła pismo, powinna otrzymać odpowiedź na zadane pytanie dotyczące jej działki.

Dyrektor Zofia Sumigaj-Grochocka: Poinformowała, że dla wniosków o ustalenie

warunków zabudowy złożonych przed 15 października 2025 r, decyzje o warunkach zabudowy wydawane są bezterminowo, natomiast wnioski złożone po tej dacie skutkują wydaniem decyzji na okres 5 lat. Wyjaśniono również, że w przypadku uchwalenia Planu Ogólnego na dzisiejszym posiedzeniu sesji istnieje jeszcze możliwość złożenia wniosku o wydanie warunków zabudowy w terminie 14 dni do dnia jego publikacji w dzienniku urzędowym województwa, po jego wejściu w życie warunki zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Radny Paweł Lesiak: Zapytał, czy jest sporządzona jakakolwiek analiza chłonności terenów dla całej gminy i poszczególnych obszarów. Zwrócił się również z pytaniem, na podstawie jakiego dokumentu można zweryfikować czy wskazany w raporcie brak chłonności rzeczywiście ma zastosowanie dla konkretnych działek.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Poinformował, że informacje na temat chłonności terenów znajdują się w pkt 3.8 na stronie 72 w uzasadnieniu do procedowanego projektu uchwały.

Odnosząc się do projektu Planu Ogólnego Gminy poinformował, że zdaje sobie sprawę z faktu, iż jego przyjęcie może nie satysfakcjonować wszystkich osób. Podkreślił jednak, że uchwalenie dokumentu stanowi kolejny etap rozwoju gminy. Wyjaśnił, że Plan Ogólny jest sporządzany dla całej gminy, a nie dla poszczególnych działek. Dodał, że zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, gmina będzie na bieżąco monitorowała tereny, na których będzie możliwa lokalizacja farm fotowoltaicznych oraz analizowała możliwości wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w celu ochrony interesów mieszkańców. Podkreślił również, że uchwalenie Planu Ogólnego umożliwia powstania stref przemysłowych, co jest istotne z punktu widzenia dalszego rozwoju gospodarczego gminy. Pomimo tak burzliwej dyskusji opowiedział się za przyjęciem procedowanego projektu uchwały.

Przewodniczący Rafał Furczyński: Nie ma więcej głosów, przystępujemy do głosowania.

Głosowano w sprawie: **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.** - czas głosowania: 24 lipca 2026, 14:13

Wyniki głosowania (Radni)

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Feliks Frączkowski, Rafał Furczyński, Renata Jabłońska, Ilona Kołodziej, Piotr Kotas, Bogusława Maziarz, Magdalena Rzepecka, Artur Szczerbetka, Janusz Werecki, Mariusz Wolak

PRZECIW (2)

Paweł Lesiak, Monika Sadura

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Damian Boruński, Ewa Gębarowska, Grażyna Kałużna

Przewodniczący Rafał Furczyński: Uchwała została podjęta.

Ad pkt 3.

(02:48:51 w nagraniu wideo)

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad prowadzenia zadania w zakresie zarządzania drogą krajową nr 74j w km 74+025 do km 75+610.

Uchwała nr XXXI/282/2026

Przewodniczący Rafał Furczyński: Proszę o wprowadzenie projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Wprowadzenia dokonał Główny Specjalista Wojciech Raś

Przewodniczący Rafał Furczyński: Przy braku głosów, przystępujemy do głosowania projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Głosowano w sprawie: **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad prowadzenia zadania w zakresie zarządzania drogą krajową nr 74j w km 74+025 do km 75+610.** - czas głosowania: 24 lipca 2026, 14:16

Wyniki głosowania (Radni)

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Feliks Frączkowski, Rafał Furczyński, Renata Jabłońska, Ilona Kołodziej, Piotr Kotas, Paweł Lesiak, Bogusława Maziarz, Magdalena Rzepecka, Monika Sadura, Artur Szczerbetka, Janusz Werecki, Mariusz Wolak

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Damian Boruński, Ewa Gębarowska, Grażyna Kałużna

Przewodniczący Rafał Furczyński: Uchwała została podjęta.

Ad pkt 4.

Zakończenie obrad.

(02:51:36 w nagraniu wideo)

Przewodniczący Rafał Furczyński stwierdził, iż porządek obrad XXXI Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy został wyczerpany. Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za udział i zakończył obrady.

Protokolowała:

Przewodniczący: