



Belchatów, dn. 24.06.2026 r.

**Komisja Bezpieczeństwa
Rady Gminy Belchatów**

Referat Gospodarki Nieruchomościami informuje, iż na terenie gminy Belchatów zlokalizowanych jest łącznie 30 placów zabaw, siłowni zewnętrznych i boisk wielofunkcyjnych. Istniejące obiekty to:

Lp.	Miejsce	Informacje ogólne, stan techniczny
1.	Augustynów 26, dz. 72, – plac zabaw i boisko wielofunkcyjne 	Umowa dzierżawy z Gminnym Centrum Kultury i Sportu Gminy Belchatów, Filia w Zdieszulicach Dolnych 20a. SO.6845.3.2013 z dn. 01.06.2013 do 31.12.2027 r. 1. Huśtawka wagowa pojedyncza "ZUZA" Zniszczone warstwy lakiernicze oraz korozja, uszkodzony mechanizm. 2. Huśtawka wahadłowa podwójna "KASIA" Ślady korozji, zniszczone warstwy lakiernicze, brak osłon na śrubach, zniszczone siedziska. 3. Karuzela czteroramienna "MARZENA" - Uszkodzony mechanizm karuzeli. 4. Dwuwieża "RYCERZ" - Skorodowane śruby, rozwarstwione drewniane podesty oraz schodki. 5. Huśtawka na sprężynie "GRZEŚ" - Zniszczone warstwy lakiernicze, skorodowane śruby. 6. Huśtawka na sprężynie "KONIK" Skorodowana śruba, brak osłony na śrubę. 7. Huśtawka na sprężynie "MOTOREK" – Korozja śrub. 8. Sprzęt do siatkówki: słupki z siatką, antenkami i osłonami. Uszkodzona siatka, skorodowana furtka boiska oraz mechanizm na słupkach trzymających siatkę. 9. Sprzęt do koszykówki: stojaki jednosłupowe z regulacją wysokości tablic. Zniszczona, skorodowana siatka. 10. Ławki metalowo – drewniane - zniszczone warstwy lakiernicze. 11. Tablica z regulaminem - Urwany regulamin korzystania z boiska. 12. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Belchatów Sp. z o.o.
2.	Bukowa 34A, dz. 183, – siłownia zewnętrzna i plac zabaw 	1. Skorodowany zamek furtki. 2. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Belchatów Sp. z o.o.
3.	Dobiecín, dz. 102 – siłownia zewnętrzna i plac zabaw. 	1. Przejście ruchome - Pęknięcia drewnianych słupów, skorodowane śruby. 2. Równoważnia ruchoma – pęknięcia słupów. 3. Orbitrek - korozja śrub, uszkodzony mechanizm. 4. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Belchatów Sp. z o.o.
3.	Dobrzelów 46, dz. 197,	1. O porządek na terenie nieruchomości dba OSP Dobrzelów.

	– siłownia zewnętrzna 	2. Motyl - Korozja, skorodowane śruby, konserwacja mechanizmu, brak zaślepek.
4.	Emilin, dz. 96/3, obr. Domiechowice – boisko 	1. Siedziska trybun do wymiany w latach następnych. 2. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o. 3. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
5.	Helenów dz. 92/4 – plac zabaw 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Bęben ruchomy – brakujące śruby, 3. Należy oczyścić piach pod urządzeniami. 4. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
6.	Huta dz. 51 – plac zabaw 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Karuzela tarczowa z siedziskami – Skorodowane śruby. 3. Huśtawka wahadłowa dwusiedziskowa - Uszkodzone siedzisko oraz korozja śrub. 4. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
7.	Janów 1, dz. 4/2 – siłownia zewnętrzna 	1. Wioślarz 2. Biegacz - zniszczone warstwy lakiernicze 3. Prasa nożna - uszkodzony gumowy odbojnik, korozja, ubytki w lakierze. 4. Wyciąg górny - ubytki w warstwie lakierniczej. 5. Wyciskanie siedząc - zniszczone warstwy lakiernicze, korozja podkładek. 6. Prostownik pleców - zniszczone warstwy lakiernicze. 7. Narciarz - zniszczone warstwy lakiernicze. 8. Orbitrek – ślady korozji, Uszkodzony element. 9. Boisko do koszykówki – ślady korozji. 10. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.

8.	Janów 1 dz. 4/2, obr. Janów – boisko wielofunkcyjne w Janowie 	1. Nawierzchnia – stan dobry, brak uwag – zalecenia – na bieżąco wykonywać konserwację zgodnie z załączoną instrukcją. 2. Urządzenia – stan dobry, brak uwag. 3. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
9.	Kałduny 27A dz. 64/1, 64/6 – plac zabaw i boisko wielofunkcyjne 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Karuzela czteroramienna „Marzena” – Zepsuty mechanizm. 3. Huśtawka wagowa „Zuza” – urwana rączka (uchwyt). 4. Liniarnia „Klepsydra” – sparciałe liny. 5. Sprzęt do koszykówki: Uszkodzone i skorodowane siatki koszy do koszykówki, uszkodzone piłkochwyty, skorodowane elementy furtki. 6. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
10.	Korczew, dz. 182, obręb Dobiecin – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Zestaw zabawowy – Niedokręcone oraz brakujące śruby, nakrętki oraz zaślepki. Urządzenie do oczyszczenia. 3. Altana zadaszona - Brakujące elementy pokrycia dachowego. 4. Ławka drewniano-metalowa z oparciem – 5. Zniszczone warstwy lakiernicze. 6. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
11.	Księży Młyn 26 B, dz. 321/5 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Surfer / narciarz – Ślady korozji 3. Orbitrek - Ślady korozji, niestabilna konstrukcja. 4. Huśtawka wahadłowa podwójna + bocianie gniazdo – Skorodowane łańcuchy oraz mocowania siedzisk. 5. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
12.	Kurnos Drugi dz. 219, obr. Kurnos Drugi – siłownia zewnętrzna i plac zabaw 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Urządzenie ruchowe „Młynek” – Ślady korozji. 3. Zestaw sprawnościowy Buglo – Zniszczone liny drabinki. 4. Zestaw zabawowy – braki śrub, do oczyszczenia. 5. Zestaw sprawnościowy nr 7 – Ślady korozji, korozja śrub. 6. Stół do ping-ponga – Brakujący element konstrukcji. 7. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.

13. Ludwików dz. 41/100 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Bujak „Piesek” - Niepoprawne połączenie konstrukcji urządzenia – korozja. 2. Sześciokąt sprawnościowy - Zniszczone warstwy lakiernicze oraz skorodowane śruby i podkładki. 3. Zestaw zabawowy – Zniszczone warstwy lakiernicze oraz el. drewniane podestu, uszkodzone zaślepki śrub, do oczyszczenia. 4. Wioślarz – Uszkodzona tablica informacyjna. 5. Orbitrek - Uszkodzony mechanizm, nieczytelna tablica, skorodowane podkładki. 6. Tablica z regulaminem - Niestabilna konstrukcji, braki w śrubach. 7. Ławka drewniano-metalowa z oparciem - zniszczone warstwy lakiernicze. 8. Altana– Wyrwana deska, zniszczone warstwy lakiernicze.
14. Ławy dz. 188/2 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Zestaw zabawowy - dziurawe podesty oraz skorodowane śruby. 2. Huśtawka wahadłowa podwójna – ślady korozji. 3. Wioślarz + Prasa nożna – Skorodowane podkładki i nakrętki. 4. Altana – Wystające główki wkrętów. 5. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
15. Łękawa dz. 769 – plac zabaw 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Huśtawka wahadłowa podwójna – Zniszczone warstwy lakiernicze. 3. Ławka metalowo-drewniana z oparciem - Uszkodzona deska siedziska. 4. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
16. Mokracz, dz. 167/3 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Prasa nożna - Niestabilna konstrukcja. 2. Zestaw zabawowy – Korozja śrub. 3. Karuzela tarczowa - Skorodowane śruby. 4. Huśtawka wahadłowa podwójna - Pęknięcia siedziska oraz korozja mocowania siedzisk. 5. Ławki metalowo-drewniane z oparciem - Zniszczone warstwy lakiernicze el. drewnianych. 6. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
17. Myszaki, dz. 241/2 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Brak zaleceń. 2. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.

18. Oleśnik dz. 185/1 - plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią - Skorodowane śruby oraz uszkodzone osłonki na śruby. 2. Sprężynowiec - Skorodowane śruby oraz podkładki, braki el. sprężynowca, brak zaślepek oraz urządzenie do wyczyszczenia. 3. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
19. Podwody Kolonia, dz. 207 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Wioślarz + prasa nożna - ślady korozji. 2. Twister + Surfer - ślady korozji, ciężko chodzący mechanizm twistera. 3. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
20. Poręby 38 B, dz. 253 – plac zabaw 	1. Hamak – Korozja. 2. Zjeżdżalnia – Skorodowane śruby. 3. Wioślarz – Skorodowane śruby.
21. Postękalice, dz. 152, obr. Postękalice Kolonia – plac zabaw i boisko sportowe 	1. Huśtawka wagowa ważka „Mewa” – brak zaślepki. 2. Huśtawka wagowa sprężynowa „Rys B” – brak odbojnika. 4. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
22. Rząsawa, dz. 594 – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i równoważnią - uszkodzony el. równoważni oraz podesty. 2. Huśtawka wagowa „Ważka” - Korozja śrub. 3. Wioślarz - Korozja śrub. 4. Prasa nożna - Korozja śrub. 5. Przyrząd do wyciskania siedząc - Korozja śrub. 6. Altana drewniana – Zniszczone warstwy lakiernicze. 7. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.

23.	Wola Kruszyńska dz. 109/2 – plac zabaw 	1. Sprężynowiec - Brakująca zaślepka. 2. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
24.	Zawadów 108, dz. 18, obr. Zawadów Kolonia – plac zabaw 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Stół betonowy do gry w szachy i chińczyka – Powierzchnia wymaga oczyszczenia. 3. Bujak sprężynowy „Kaczka” – Do oczyszczenia, brak zaślepki. 4. Karuzela tarczowa młynek z siedziskami - Skorodowane śruby. 5. Zestaw zabawowy „ślizgawka” – Zniszczone warstwy lakiernicze, ślady korozji, uszkodzona osłona na śrubę, wystające główki gwoździ. 6. Kosz – zniszczone warstwy lakiernicze. 7. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
25.	Zawadów 74 - boisko sportowe 	1. Ławki - uzupełnić brakujący śruby. 2. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
26.	Zawady 45A – plac zabaw 	1. Umowa dzierżawy z Gminnym Centrum Kultury i Sportu Gminy Bełchatów, Filia w Zdieszulicach Dolnych 20a. SO.6845.4.2013 z dn. 01.06.2013 do 31.12.2027 r. 2. Zestaw gimnastyczny FIP - Oczyszczyć urządzenie. 3. Karuzela krzeselkowa PD-02 - Zniszczone warstwy lakiernicze, skorodowane śruby. 4. Urządzenie ruchowe „Żółw” - Ślady korozji. 5. Tablica z koszem do koszykówki – uszkodzona siatka przy koszu. 6. Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o konieczności wykonania ww. napraw/konserwacji.
27.	Zawady 22A, dz. 63 – Siłownia zewnętrzna 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Brak zaleceń. 3. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.

28.	Zdzieszulice Dolne 20a, dz. 240, – plac zabaw i siłownia zewnętrzna 	1. Umowa dzierżawy z Gminnym Centrum Kultury i Sportu Gminy Bełchatów, Filia w Zdzieszulicach Dolnych 20a. SO.6845.2.2013 z dn. 01.06.2013 do <u>31.12.2027 r.</u> 2. Brak zaleceń. 3. Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o konieczności wykonania ww. napraw / konserwacji.
29.	Zdzieszulice Górne dz. 377/1 – plac zabaw i boisko wielofunkcyjne 	1. Utrzymywanie porządku na terenie placu zabaw – zawarta umowa zlecenie z osobą fizyczną. 2. Karuzela krzyżowa typu A – Korozja. 3. Stół betonowy do gier z czterema siedziskami bez oparc – zniszczone siedziska. 4. Stół do tenisa „502” z siatką metalową - Skorodowane elementy, zniszczona powierzchnia blatu. 5. Trybuny stałe z siedziskami – Korozja śrub i nakrętek. 6. Ławki drewniano-betonowe z oparciem – Zniszczone elementy drewnienia. 7. Kosz ażurowy z zadaszeniem – Korozja daszka. 8. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
30.	Zwierzchów dz. 95/4, obr. Dobiecin – plac zabaw 	1. Zestaw zabawowy – zniszczone warstwy lakiernicze, korozja. 2. Za wykaszanie trawy odpowiada PKTiUK Gminy Bełchatów Sp. z o.o.

Dane zamieszczone w powyższej tabeli pochodzą z przeglądów rocznych placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz boisk wielofunkcyjnych sporządzonych w roku 2025. Bieżące naprawy zostały wykonywane do 30 kwietnia 2026 roku.

Umowy dzierżawy zawarte z Gminnym Ośrodkiem Kultury Gminy Bełchatów, zobowiązują dzierżawcę do dbania o porządek na nieruchomości i ponoszenia konsekwencji za stan techniczny urządzeń. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania obiektów budowlanych w dobrym (niepogorszonym) stanie technicznym oraz utrzymania ładu i porządku w obrębie nieruchomości.

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Mariusz Pędziwiatr

