



Bełchatów, dnia 10.06.2026 r.

IZ.0643.6.2026

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA

I. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI

1. PRZEKAZANE DO ZESPOŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Do Zespołu zamówień publicznych została przekazana dokumentacja niezbędna do rozpoczęcia procedur przetargowych:

- 1) Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzelowie
- 2) Remont drogi gminnej nr 101252E w msc. Józefów
- 3) Budowa budynku szatniowo-socjalnego w Dobiecinie
- 4) Przebudowa drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej w msc. Mazury
- 5) Przebudowa drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej w msc. Zawadów
- 6) Przebudowa drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej w msc. Kałduny
- 7) Zakup samochodu na potrzeby Urzędu Gminy Bełchatów
- 8) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Podwody Kolonia
- 9) Sołectwo Łękawa Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego
- 10) Budowa oświetlenia ulicznego 0,4 kV w msc. Mazury

W PRZYGOTOWANIU DOKUMENTY DO REALIZACJI ZADAŃ

- 1) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Księży Młyn – dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- 2) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Józefów – dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- 3) Budowa wodociągu w miejscowości Kałduny – roboty budowlane.
- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m-ci Adamów - dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kałduny - dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mazury - dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
- 7) Zakup samochodu na potrzeby Urzędu Gminy Bełchatów.
- 8) Modernizacja ujęcie wody w Łękawie – roboty budowlane
- 9) Sołectwo Dobiecin Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego
- 10) Sołectwo Oleśnik Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego
- 11) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Wiktorów
- 12) Przyłącze wody do budynku Urzędu Gminy Bełchatów – roboty budowlane

1. ZAMÓWIENIA REGULAMINOWE:

Zgodnie z Regulaminem Gminy Bełchatów dla zamówień o wartości poniżej 170 000,00 zł realizowane są zapytanie ofertowe:

2.1 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań inwestycyjnych:

- 1) Budowa Gminnego Centrum Rehabilitacji i Fizjoterapii – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Termin realizacji: 21.09.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 153 750,00 zł

2) „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU W HUCIE” - w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Termin realizacji: do 23.06.2026r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 37 515,00 zł

3) „Budowa Sali OSP w Oleśniku” – w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Termin realizacji: 10.12.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 64 821,00 zł

4) Wykonanie dokumentacji na przebudowę drogi gminnej wraz z poboczem i oświetleniem nr 235 na całym odcinku (Dobrzelów)

Termin realizacji: podpisano aneks wydłużający termin do 30.06.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 23 999,76 zł

5) Projekt przebudowy skrzyżowania drogi gminnej 207/2 z drogą powiatową 263 (1911E) i drogą gminną 329 i wykonanie oświetlenia 4 lub 5 lamp

Termin realizacji: podpisano aneks wydłużający termin do 31.08.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 62 976,00 zł

6) BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MSC. WOLA MIKORSKA PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ 484

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.2.2025 r. z dnia 30.04.2025 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 30.03.2026r.

Wykonawca: Przemysław Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PN PROJEKT Przemysław Nowak, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Słowackiego 186/188 m. 48, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 17.05.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 43 000,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku. (kary)

7) Budowa odcinka sieci wodociągowej w msc. Dobrzelów

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.28.2025 r. z dnia 12.06.2025 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 11.12.2025 r. i aneksem nr 2 z dnia 11.03.2026 r.

Wykonawca: Przemysław Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PN PROJEKT Przemysław Nowak, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Słowackiego 186/188 m. 48, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 29.05.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 12 300,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku (kary).

8) Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Niedyszyna i Myszałki

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.38.2025 r. z dnia 17.12.2025 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 20.02.2026r., aneksem nr 2 z dnia 26.03.2026 r.

Wykonawca: Rafał Szawłowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Pracownika Projektów Branżowych OPTIMA Rafał Szawłowski, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,

adres do doręczeń: ul. Fryderyka Chopina 18, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 17.05.2027 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 158 670,00 zł

Na chwilę obecną: Realizacja w toku.

9) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Helenów.

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.2.2026 z dnia 27.02.2026r

Wykonawca: Przemysław Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą PN PROJEKT Przemysław Nowak, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres do doręczeń: ul. J. Słowackiego 186/188 m. 48, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 27.12.2026r

Wartość zamówienia: cena brutto: 46 740,00 zł

Na chwilę obecną: Realizacja w toku.

10) „Wykonanie dokumentacji przebudowy drogi gminnej nr 101255E (Niedyszyna-Wielopole) oraz drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 121/5, obręb Wielopole wraz z włączeniem w drogę krajową nr 74”.

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej wraz z uzgodnieniami na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.1.2026 z dnia 20.01.2026r

Wykonawca: Kamil Milczak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „Pracownia Inżynierii Drogowej Kamil Milczak”, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: Adamów 28, 97-400 Bełchatów,

Termin realizacji: do dnia 20.07.2026r

Wartość zamówienia: cena brutto: 55 350,00 zł

Na chwilę obecną: umowa podpisana

11) LIKWIDACJA STUDNI GŁĘBINOWEJ NR 2 W UJĘCIU WODOCIĄGOWYM W M. ŁEKAWA GMINA BEŁCHATÓW-DZ. NR 1003

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

Wartość zamówienia: cena brutto: 8 000,00 zł , cena netto: 9 840,00 zł

Termin realizacji: 3 miesiące od dnia podpisania umowy

Na chwilę obecną: umowa podpisana

12) Przebudowa drogi wewnętrznej oraz likwidacja stawu zlokalizowanego w pasie drogi wewnętrznej oraz na dz. nr 8/1, obręb Postękalice, gmina Bełchatów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg – drogi betonowe (Dobiecín, Kurnos Drugi, Janina Michałów)”.

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.25.2026 z dnia 29.04.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 19 680,00 zł , cena netto: 16 000,00 zł

Termin realizacji: 8 miesięcy od dnia podpisania umowy

Na chwilę obecną: umowa podpisana.

13) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawady

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami

i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.6.2026 z dnia 28.04.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 11 070,00 zł , cena netto: 9 000,00 zł

Termin realizacji: 3 miesiące od dnia podpisania umowy

Na chwile obecną: umowa podpisana.

3. DOKUMENTACJE W TOKU

1) ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG W MIEJSCOWOŚCI PORĘBY

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zawartej w dniu 28.07.2025r. umowy nr PZ.272.15.2025.

Wartość zamówienia: cena brutto: 381 300,00 zł , cena netto: 310 000,00 zł

Termin realizacji: do dnia 28.11.2026 r., aneks wydłużający termin do 27.02.2027 r.

Na chwile obecną: realizacja w toku.

2) BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z GARAŻAMI W ZAWADOWIE

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr PZ.272.12.2024 r. z dnia 03.04.2024 r.

Wykonawca: Paweł Grzybek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Paweł Grzybek „GRZYBUD”, mającym stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej oraz adres do doręczeń 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia nr 10F,

Termin realizacji: do dnia 30.04.2025 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 64 575,00 zł

Na chwile obecną: Realizacja w toku, Wykonawca czeka na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania inwestycyjnego.

3) BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KORCZEWIE

Wykonawca: MAATPROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań.

W ramach zadania: wykonanie kompletnej zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 32 595,00 zł brutto

Termin zakończenia realizacji: 4 miesiące od podpisania umowy.

II. REALIZACJA ZADAŃ W TOKU

1. PRZEBUDOWA I BUDOWA DROGI KAŁDUNY-DOBRZELÓW

Zakres zadania:

Zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Umowa nr PZ.272.16.2023 z dnia 17.05.2023 roku

Etap I obejmował opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

Etap II – wykonanie robót budowlanych w zakresie:

Zadanie 1: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kałduny - Dobrzelów (wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej, dł. ok. 1890 mb, wykonanie odgałęzień kanalizacji, wykonanie kanalizacji ciśnieniowej dł. ok. 1430 mb, wykonanie studni rewizyjnych żelbetowych, wykonanie studni inspekcyjnych, wykonanie tłoczni ścieków z zasilaniem energetycznym szt. 2).

Zadanie 2: Przebudowa i budowa drogi Kałduny – Dobrzelów (Długości planowanych do rozbudowy odcinków dróg wynoszą łącznie ok. 1890 m, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485, do granicy obwodnicy miasta Bełchatów (DK74). Zakres wykonania robót budowlanych obejmuje m.in.: rozbiórkę elementów drogi (jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów), wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodników, poboczy, zjazdów indywidualnych i publicznych, dojść do furtek, przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „SANEL” Zaniewicz s.j. z siedzibą ul. Przemysłowa 18, 97-400 Bełchatów

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 9 447 064,20 zł

Cena netto: 7 680 540,00 zł

Termin zakończenia realizacji:

Podpisano aneks przedłużający termin zakończenia do 30.06.2026 r.

2. MODERNIZACJA UJĘCIA WODY W ŁAWACH – ETAP II

Zakres zadania obejmuje: roboty budowlane polegające na modernizacji ujęcia wody w Ławach w tym min. na: kapitalnym remoncie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody, budowie żelbetowego naziemnego zbiornika retencyjnego poj. 200M³, budowie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, komunikacyjnej, montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych, rozbiórce (przeniesieniu) istniejącego kontenerowego budynku hydroforni w ramach zawartej w dniu 17.11.2025 r. umowy nr PZ.272.34.2025

Wykonawca: „PROINVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą Rawiczu, ul. Stanisława Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz,

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 4 782 240,00 zł, Cena netto: 3 888 000,00 zł

Termin zakończenia realizacji: 17.08.2026 r.

3. ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 101266E W MSC. ZAWADY

Zakres zadania obejmuje: wykonanie drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego, prawostronnego chodnika, lewostronnych poboczy, odwodnienia, wycinka drzew, długość odcinka drogi – 664,15 m, w ramach zawartej w dniu 09.07.2025 r. umowy nr PZ.272.13.2025

Wykonawca: Michał Kowalski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „Michał Kowalski KOST” z siedzibą Grabostów 45F, 97-350 Gorzkowice

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 2 454 968,00 zł, Cena netto: 1 995 908,94 zł

Termin zakończenia realizacji: 09.08.2026 r.

4. BUDOWA PLACU ZABAW W ZAWADOWIE

Wykonawca: „Happy s.c. R. Kołacki, Ł. Cyran, A. Czyran”, ul. Ogrodowa 31, 21-003 Dys

W ramach zadania: wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej, wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką betonową, montaż urządzeń zabawowych i małej architektury, budowa ogrodzenia terenu placu zabaw oraz terenu działki, makroniwelacja terenu objętego zagospodarowaniem, wysianie trawnika

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 146 950,56 zł brutto

Termin zakończenia realizacji: 4 miesiące od podpisania umowy.

5. Przebudowa drogi wewnętrznej w o nawierzchni betonowej w msc. Oleśnik w ramach zadania pn.: „Przebudowa dróg – drogi betonowe (m.in. Kałduny, Dobrzelów, Oleśnik, Mazury)”.

Zakres zadania obejmuje: wykonanie drogi o nawierzchni betonowej wraz z poboczami, długość przebudowywanego odcinka drogi – 486,00 m, w ramach zawartej w dniu 27.04.2026 r. umowy nr PZ.272.16.2026

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o. z siedzibą w Niedyszyna 40, 97 – 400 Bełchatów

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 739 971,12 zł, Cena netto: 601 602,54 zł

Termin zakończenia realizacji: 27.07.2026 r.

6. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kałduny dz. nr 98/4

Zakres zadania obejmuje: budowa 9 słupów oświetleniowych o wys. 6m, budowa linii kablowej oświetlenia YAKXS 4x25mm², w zakresie dwóch obwodów, montaż 9 wysięgników i 9 opraw oświetleniowych LED 55W na projektowanych słupach, w ramach zawartej w dniu 09.04.2026 r. umowy

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o. z siedzibą w Niedyszyna 40, 97 – 400 Bełchatów

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 127 00,12 zł,

Termin zakończenia realizacji: 09.09.2026 r.

7. „ROZBUDOWA (W TYM SALA GIMNASTYCZNA), PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNOGO W JANOWIE”

Zakres zadania obejmuje: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę ZSP w Janowie z termomodernizacją obiektu.

Wykonawca: ORZEŁ Budownictwo Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Łodzi

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 4 749 799,98 zł,

Termin zakończenia realizacji: 08.11.2026 r.

8. Sołectwo Postękalice Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego

Zakres zadania obejmuje: budowa 12 słupów oświetleniowych w ramach zawartej w dniu 28.05.2026 r. umowy.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o. z siedzibą w Niedyszyna 40, 97 – 400 Bełchatów

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 67 760,98 zł,

Termin zakończenia realizacji: 2 miesiące od podpisania umowy

9. Budowa zewnętrznej linii zalicznikowej ZLZ do altany w msc. Janów

Zakres zadania obejmuje: budowa wewnętrznej linii zasilającej do altany w ramach zawartej w dniu 29.05.2026 r. umowy.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o. z siedzibą w Niedyszyna 40, 97 – 400 Bełchatów

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 11 000,00 zł,

Termin zakończenia realizacji: 1 miesiąc od podpisania umowy

10. Rozbudowa drogi gminnej nr 101261E (Kielchinów-Augustynów) – etap I.

Zakres zadania obejmuje: Wykonanie jezdni drogi o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,5m (z poszerzeniem do 6,25m w rejonie przystanków autobusowych bez zatok. Długość projektowanej drogi 1413m. Wykonanie jednostronnego pobocza ulepszanego destruktem bitumicznym szerokości min. 0,75m (z poszerzeniem do 1,25m w rejonie rowów chłonnych). Wykonanie

jednostronnej bitumicznej ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 2,5-3,0m, Wykonanie chodników o szerokości 2,0m. Wykonanie dwóch zatok autobusowych z kostki granitowej, Wykonanie odwodnienia drogi poprzez przebudowę rowu lewostronnego i rowów poprzecznych oraz rowów w pasie drogowym drogi wewnętrznej, Wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej, w ramach zawartej w dniu 09.06.2026 r. umowy.

Wykonawca: „BITUM” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lipie Śląskie, ul. Cegielniana 20, 42-700 Lipie Śląskie,

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 5 197 623,72 złotych,

Termin zakończenia realizacji: 12 miesięcy od podpisania umowy.

III. ZAKOŃCZONE ZADANIA INWESTYCYJNE:

1) „MODERNIZACJA UJĘCIA WODY W HUCIE”

Zakres zadania obejmował: roboty budowlane polegające na modernizacji ujęcia wody w Hucie w tym min. na: budowie budynku SUW, budowie zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej, wymianie naziemnej obudowy studni głębinowej nr 1 i nr 2 wraz z wymianą pomp z orurowaniem, , budowie wiaty na agregat, budowie instalacji sterowania dla SUW, a także instalacji między obiektowych sanitarnych, utwardzeniu i ogrodzeniu terenu, budowie instalacji elektrycznej oraz oświetlenia terenu wraz z monitoringiem w ramach zawartej w dniu 17.12.2025 r. umowy nr PZ.272.42.2025 wraz z aneksami.

Zadanie dofinansowane z programu B3.1.1 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) - "Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich" w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ławy wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Huta”.

Wykonawca: „Rosmosis – Wawrzyniak Group Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Spółka Komandytowa”, Perzycze 46, 63-760 Zduny

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 3 711 144,94 zł, **Cena netto:** 3 017 191,01 zł

Termin zakończenia realizacji zadania: 03.06.2026 r. podpisano protokół odbioru końcowego



**KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI**

mgr inż. Mirosław Kilmas

