

UCHWAŁA NR 8/2026
KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI RADY GMINY BEŁCHATÓW

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie zaopiniowania wniosku

Na podstawie § 90 ust. 2 Uchwały Nr LVI/481/2018 Rady Gminy Bełchatów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Bełchatów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4877) zmienionej Uchwałą nr XLIV/329/2021 Rady Gminy Bełchatów z dnia 21 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2022 r. poz. 143) w związku z art. 241 i art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bełchatów, uchwała, co następuje:

§ 1. Wniosek dotyczący pilnego uzupełnienia wniosku do Projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opiniuje jako niezasadny, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stanowisko Komisji Podlega przedłożeniu Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI


Ewa Gębarowska

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2026 r. do Rady Gminy Bełchatów wpłynął wniosek dotyczący pilnego uzupełnienia wniosku do Projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.

Zgodnie z § 87 pkt 2 Statutu Gminy Bełchatów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4877) ww. wniosek został przekazany na posiedzeniu XXVIII Sesji Rady Gminy Bełchatów do zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja, po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, stanowiskiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Bełchatów z dnia 25 maja 2026 r. oraz obowiązującymi przepisami prawa, opiniuje wniosek jako niezasadny.

Wnioskodawcy wnieśli o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego dla działek położonych w obrębie Bukowa strefy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskazywali, że nieruchomości są przygotowane do realizacji inwestycji mieszkaniowej i powinny zachować budowlany charakter terenu.

W uzasadnieniu wniosku podnoszono, iż wobec nieruchomości prowadzone były wcześniej działania i postępowania związane z procesem inwestycyjnym, w tym podziały nieruchomości oraz czynności związane z planowaną zabudową mieszkaniową. Wnioskodawcy zarzucili również organom gminy naruszenie zasady zaufania obywatela do organów administracji publicznej oraz wskazywali na zastrzeżenia dotyczące wcześniejszych procedur planistycznych.

Po analizie zgromadzonej dokumentacji oraz stanowiska Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Komisja uznała, że podnoszone argumenty nie uzasadniają uwzględnienia wniosku.

Komisja wskazuje, że procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Bełchatów prowadzona jest w odrębnym trybie określonym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącymi planu ogólnego gminy. Procedura ta ma charakter szczególny i obejmuje własny tryb składania oraz rozpatrywania wniosków.

Rada Gminy oraz Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie są organami właściwymi do merytorycznego rozstrzygnięcia indywidualnych oczekiwań właścicieli nieruchomości dotyczących przeznaczenia konkretnych działek w projekcie planu ogólnego. Kompetencje w zakresie sporządzania projektu planu, analizy wniosków oraz przygotowania propozycji ustaleń planistycznych należą do Wójta Gminy w ramach ustawowo określonej procedury planistycznej.

Komisja podkreśla również, że sporządzanie planu ogólnego nie stanowi indywidualnego postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego, a nie decyzją administracyjną rozstrzygającą indywidualną sprawę strony. Tym samym wcześniejsze decyzje administracyjne dotyczące nieruchomości, w tym decyzje o podziale nieruchomości czy prowadzone postępowania związane z inwestycją, nie przesądzają o obowiązku przeznaczenia danego terenu pod określoną funkcję w planie ogólnym.

Komisja nie dopatrzyła się również naruszenia zasady zaufania obywateli do organów administracji publicznej. Z przedstawionych dokumentów wynika, że procedura sporządzania planu ogólnego prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zainteresowanym zapewniono możliwość składania wniosków i udziału w procedurze planistycznej.

Za niezasadne uznano także argumenty odnoszące się do wcześniejszych procedur planistycznych, ponieważ procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Bełchatów prowadzona jest odrębnie, na podstawie przepisów dotyczących planu ogólnego, w szczególności przepisów art. 13a i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opiniuje wniosek jako niezasadny.

Zgodnie z art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wnioskodawcy niezadowolonemu z sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu

VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691).

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

Ewa Gębarowska