

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘLCHATÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 241 i art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Gminy Bełchatów, po uprzednim zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się wniosek dotyczący pilnego uzupełnienia wniosku do Projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów uznać za niezasadny, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

Ewa Gębarowska

INSPEKTOR

Maja Mastyk

RADCA PRAWNY
Łd-P-287

Monika Kurowska

KIEROWNIK
Referatu Organizacyjnego i Kadr

mgr Edyta Brożyna

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2026 r. do Rady Gminy Bełchatów wpłynął wniosek dotyczący pilnego uzupełnienia wniosku do Projektu Planu Ogólnego Gminy Bełchatów.

Zgodnie z § 87 pkt 2 Statutu Gminy Bełchatów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4877) ww. wniosek został przekazany na XXVIII posiedzeniu Sesji Rady Gminy Bełchatów do zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja, po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, stanowiskiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Bełchatów z dnia 25 maja 2026 r. oraz obowiązującymi przepisami prawa, zaopiniowała wniosek jako niezasadny.

Wnioskodawcy wnieśli o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego dla działek położonych w obrębie Bukowa strefy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskazywali, że nieruchomości są przygotowane do realizacji inwestycji mieszkaniowej i powinny zachować budowlany charakter terenu.

W uzasadnieniu wniosku podnoszono, iż wobec nieruchomości prowadzone były wcześniej działania i postępowania związane z procesem inwestycyjnym, w tym podziały nieruchomości oraz czynności związane z planowaną zabudową mieszkaniową. Wnioskodawcy zarzucili również organom gminy naruszenie zasady zaufania obywatela do organów administracji publicznej oraz wskazywali na zastrzeżenia dotyczące wcześniejszych procedur planistycznych.

Po analizie zgromadzonej dokumentacji oraz stanowiska Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Komisja uznała, że podnoszone argumenty nie uzasadniają uwzględnienia wniosku.

Komisja wskazała, że procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Bełchatów prowadzona jest w odrębnym trybie określonym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącymi planu ogólnego gminy. Procedura ta ma charakter szczególny i obejmuje własny tryb składania oraz rozpatrywania wniosków.

Rada Gminy oraz Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie są organami właściwymi do merytorycznego rozstrzygnięcia indywidualnych oczekiwań właścicieli nieruchomości dotyczących przeznaczenia konkretnych działek w projekcie planu ogólnego. Kompetencje w zakresie sporządzania projektu planu, analizy wniosków oraz przygotowania propozycji ustaleń planistycznych należą do Wójta Gminy w ramach ustawowo określonej procedury planistycznej.

Komisja podkreśliła również, że sporządzanie planu ogólnego nie stanowi indywidualnego postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego, a nie decyzją administracyjną rozstrzygającą indywidualną sprawę strony. Tym samym wcześniejsze decyzje administracyjne dotyczące nieruchomości, w tym decyzje o podziale nieruchomości czy prowadzone postępowania związane z inwestycją, nie przesądzają o obowiązku przeznaczenia danego terenu pod określoną funkcję w planie ogólnym.

Komisja nie dopatrzyła się również naruszenia zasady zaufania obywateli do organów administracji publicznej. Z przedstawionych dokumentów wynika, że procedura sporządzania planu ogólnego prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zainteresowanym zapewniono możliwość składania wniosków i udziału w procedurze planistycznej.


Za niezasadne uznano także argumenty odnoszące się do wcześniejszych procedur planistycznych, ponieważ procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Bełchatów prowadzona jest odrębnie, na podstawie przepisów dotyczących planu ogólnego, w szczególności przepisów art. 13a i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym Rada Gminy Bełchatów postanawia przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i uznać wniosek za bezzasadny.

Na podstawie niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Gminy Bełchatów sporządzi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowolonego ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w Rozdziale 2 działu VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691).

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI


Ewa Gębarowska


KIEROWNIK
Referatu Organizacyjnego i Kadr

mgr Edyta Brożyna

