

Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

Konrad Kajs

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘŁCHATÓW

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 35 Wola Mikorska-Zalesna, gm. Bełchatów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) Rada Gminy Bełchatów uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 199/5 o pow. 0,0713 ha, położonej w obrębie 35 Wola Mikorska-Zalesna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lena Wojciechowska-Kaczmarek
Łd - P - 217

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

INSPEKTOR

Małgorzata Koperska
Id: 46AD9F19-6EE3-4DA3-83B7-066D892A3E5A. Projekt

mgr Małgorzata Koperska

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **199/5** o pow. 0,0713 ha, położonej w obrębie 35 Wola Mikorska-Zalesna, gmina Bełchatów, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00026483/9.

Do Wójta Gminy Bełchatów z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Bełchatów wystąpili współwłaściciele działki nr **199/5** o pow. 0,0713 ha.

Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do działek budowlanych.

Droga jest utwardzona a w jej granicach wykonane jest przyłącze energetyczne oraz wodociągowe.

Nabywanie nieruchomości pod drogi wewnętrzne winno być zawsze uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania jej jako drogi uzupełniającej w sposób istotny podstawowy układ komunikacyjny. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę pozwoli na naturalne uzupełnienie układu drogowego.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, w tym nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

WÓJT
dr Andrzej Koc

dz. nr 199/5 obr. Wola Mikorska-Zalesna

Legenda:



- droga gminna



- własność osób fizycznych



