

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 10.02.2026 r.

za okres 10.02.2026 r. do 12.03.2026 r.



Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 31 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
 - Wydano 28 decyzji.
 - Wszczęto 32 postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 10 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 20 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 4 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Składanie wniosków do Sądu Rejonowego w Bełchatowie Wydziału Ksiąg Wieczystych o uregulowanie własności nieruchomości Gminy Bełchatów nabytych na podstawie specustawy.
- 4) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych wyłonionych przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 5) Dokonywanie wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Kielchinów gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 600.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.9.2023.MJ z dnia 09.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej (Kielchinów – Augustynów)
- 6) Analiza nieruchomości położonych w obrębie Wola Kruszyńska, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 123.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.16.2024.MJ.ER z dnia 24.02.2025 r. dla inwestycji polegającej na : „Rozbudowie i przebudowie drogi w Woli Kruszyńskiej”.
- 7) Analiza nieruchomości położonych w obrębie Kałduny, Dobrzelów, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 1029.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.15.2024.MJ.ER z dnia 29.11.2024 r. dla inwestycji polegającej na : „Rozbudowie i budowie drogi Kałduny – Dobrzelów”.

- 8) Przygotowanie procedur wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych. – praca ciągła.
- 9) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości – praca ciągła
- 10) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – praca ciągła.
- 11) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku 7 psów).

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzisław Galimski