

Projekt

z dnia 3 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełchatów, położonej w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 oraz poz. 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080 oraz poz. 1077) Rada Gminy Bełchatów ustala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres od 3 do 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bełchatów, położonej w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 127 o pow. 0,2168 ha oraz działka nr 158 o pow. 1,2939 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00072639/5, z dotychczasowym Dzierżawcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
dr Konrad Koc

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Wołkiewicz-Kaczmarek
Łd - P - 217

INSPEKTOR
mgr Joanna Jończyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galinski

DYREKTOR
ds. Planowania, Ochrony Środowiska
i Rozwoju Technicznego
Zofia Stumigaj-Grochocka

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bełchatów, położonej w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 127 o pow. 0,2168 ha oraz działka nr 158 o pow. 1,2939 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest dla niej księga wieczysta KW Nr PT1B/00072639/5.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wystąpił dotychczasowy Dzierżawca.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawianie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

WÓJT
dr Konrad Koc

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski