



Bełchatów, dnia 09.02.2026 r.

IZ.0643.2.2026

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA

I. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI

1. PRZEKAZANE DO ZESPOŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Do Zespołu zamówień publicznych została przekazana dokumentacja niezbędna do rozpoczęcia procedur przetargowych:

- 1) Budowa placu zabaw w Zawadowie
- 2) Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzelowie
- 3) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Ławy dz. nr 323/21, 324/8 – budowa 10 słupów

W PRZYGOTOWANIU DOKUMENTY DO REALIZACJI ZADAŃ:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Helenów – dokumentacja projektowo-kosztorysowa
- 2) Przebudowa dróg – drogi betonowe (Dobiecín, Kurnos Drugi, Janina Michałów)

2. ZAMÓWIENIA REGULAMINOWE:

Zgodnie z Regulaminem Gminy Bełchatów dla zamówień o wartości poniżej 170 000,00 zł realizowane są zapytanie ofertowe:

2.1 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań inwestycyjnych:

- 1) Budowa Gminnego Centrum Rehabilitacji i Fizjoterapii – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Termin realizacji: 24.06.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 153 750,00 zł

- 2) „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU W HUCIE” - w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Termin realizacji: do 08.04.2026r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 37 515,00 zł

- 3) Budowa odwodnienia drogi w miejscowości Huta – w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Termin realizacji: 29.05.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 4 920,00 zł

- 4) Wykonanie dokumentacji na przebudowę drogi gminnej wraz z poboczem i oświetleniem nr 235 na całym odcinku (Dobrzelów)

Termin realizacji: podpisano aneks wydłużający termin do 30.04.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 23 999,76 zł

- 5) Projekt przebudowy skrzyżowania drogi gminnej 207/2 z drogą powiatową 263 (1911E) i drogą gminną 329 i wykonanie oświetlenia 4 lub 5 lamp

Termin realizacji: podpisano aneks wydłużający termin do 30.05.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 62 976,00 zł

6) BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MSC. WOLA MIKORSKA PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ 484

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.2.2025 r. z dnia 30.04.2025 r.

Wykonawca: Przemysław Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PN PROJEKT Przemysław Nowak, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Słowackiego 186/188 m. 48, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 30.03.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 43 000,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku.

7) Budowa odcinka sieci wodociągowej w msc. Dobrzelów

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.28.2025 r. z dnia 12.06.2025 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 11.12.2025 r.

Wykonawca: Przemysław Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PN PROJEKT Przemysław Nowak, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Słowackiego 186/188 m. 48, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 29.01.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 12 300,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku. (kary)

8) Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Niedyszyna i Myszaki

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.38.2025 r. z dnia 17.12.2025 r. wraz z aneksem nr 1.

Wykonawca: Rafał Szawłowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Pracownika Projektów Branżowych OPTIMA Rafał Szawłowski, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Fryderyka Chopina 18, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 17.12.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 127 920,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku.

9) Budowa oświetlenia w msc. Podwody

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.15.2025 r. z dnia 30.04.2025 r.

Wykonawca: Sylwester Drozdowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą EL-PROJEKT Sylwester Drozdowski, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Zofii 14, 97-425 Żelów,

Termin realizacji: do dnia 19.12.2025 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 7 931,04 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku.

10) Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Janowie

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.43.2025 r. z dnia 29.12.2025 r.

Wykonawca: Pan Bartłomiej Dębski oraz Pani Sylwia Dębska działający jako przedsiębiorcy w ramach spółki cywilnej Biuro Usług Projektowych PRPHOUSE Spółka cywilna Bartłomiej Dębski, Sylwia Dębska, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Sadowa 43, 97-400 Bełchatów,

Termin realizacji: do dnia 29.03.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 72 500,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku.

11) Opracowanie Planu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji związanej z budową przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Bełchatów.

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej wraz z uzgodnieniami na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.70.11.3.2026 z dnia 06.02.2026r

Wykonawca: Pan Przemysław Nowak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą PN PROJEKT Przemysław Nowak, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres do doręczeń: ul. J. Słowackiego 186/188 m. 48, 97-300 Piotrków Trybunalski,

Termin realizacji: do dnia 20.02.2026r

Wartość zamówienia: cena brutto: 18 450,00 zł

Na chwile obecna: umowa podpisana.

12) Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Józefów, dz. nr ewid. 247/1, obr. Józefów, gm. Bełchatów

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.32.2025 r.

Wykonawca: Sylwester Drozdowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą EL-PROJEKT Sylwester Drozdowski, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Zofii 14, 97-425 Żelów,

Termin realizacji: do dnia 30.04.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 12 000,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku.

13) Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Zawady

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji w ramach zawartej umowy nr IZ.7011.37.2025 r.

Wykonawca: Sylwester Drozdowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą EL-PROJEKT Sylwester Drozdowski, mający stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. Zofii 14, 97-425 Żelów,

Termin realizacji: do dnia 15.03.2026 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 9 500,00 zł

Na chwile obecna: Realizacja w toku.

3. DOKUMENTACJE W TOKU

1) ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG W MIEJSCOWOŚCI PORĘBY

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zawartej w dniu 28.07.2025r. umowy nr PZ.272.15.2025.

Wartość zamówienia: cena brutto: 381 300,00 zł , cena netto: 310 000,00 zł

Termin realizacji: do dnia 28.11.2026 r.,

Na chwilę obecną: realizacja w toku.

2) BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z GARAŻAMI W ZAWADOWIE

Zakres zadania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zawartej umowy nr PZ.272.12.2024 r. z dnia 03.04.2024 r.

Wykonawca: Paweł Grzybek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Paweł Grzybek „GRZYBUD”, mającym stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej oraz adres do doręczeń 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia nr 10F,

Termin realizacji: do dnia 30.04.2025 r.

Wartość zamówienia: cena brutto: 64 575,00 zł

Na chwilę obecną: Realizacja w toku, Wykonawca czeka na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania inwestycyjnego.

II. REALIZACJA ZADAŃ W TOKU

1. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZSP W DOMIECHOWICACH”

Zadanie realizowane w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycyjni Strategicznych.

Wykonawca: GRUPA AMB BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

UL. SOSNOWA 6, 29-105 OLESZNO

Zakres: obejmuje wykonanie kompletu robót budowlanych w zakresie tzw. „pod klucz” oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, projektów oraz warunków pozwolenia na budowę.

Wartość zamówienia: Cena brutto:

13 179 781,79 zł , Cena netto: 10 715 269,75 zł

Termin realizacji: do dnia 17.12.2025 r.

Na chwilę obecną:

W trakcie odbioru końcowego.

2. PRZEBUDOWA I BUDOWA DROGI KAŁDUNY-DOBRZELÓW

Zakres zadania:

Zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Umowa nr PZ.272.16.2023 z dnia 17.05.2023 roku

Etap I obejmował opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

Etap II – wykonanie robót budowlanych w zakresie:

Zadanie 1: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kałduny - Dobrzelów (wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej, dł. ok. 1890 mb, wykonanie odgałęzień kanalizacji, wykonanie kanalizacji

ciśnieniowej dł. ok. 1430 mb, wykonanie studni rewizyjnych żelbetowych, wykonanie studni inspekcyjnych, wykonanie żelbetowej przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym szt. 2).

Zadanie 2: Przebudowa i budowa drogi Kałduny – Dobrzelów (Długości planowanych do rozbudowy odcinków dróg wynoszą łącznie ok. 1890 m, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485, do granicy obwodnicy miasta Bełchatów (DK74). Zakres wykonania robót budowlanych obejmuje m.in.: rozbiórkę elementów drogi (jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów), wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodników, poboczy, zjazdów indywidualnych i publicznych, dojść do furtek, przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „SANEL” Zaniewicz s.j. z siedzibą ul. Przemysłowa 18, 97-400 Bełchatów

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 9 447 064,20 zł

Cena netto: 7 680 540,00 zł

Termin zakończenia realizacji:

Podpisano aneks przedłużający termin zakończenia do 27.02.2026 r.

Na chwilę obecną:

Wykonano rowy, podbudowę oraz warstwę wiążącą.

3. MODERNIZACJA UJĘCIA WODY W ŁAWACH – ETAP II

Zakres zadania obejmuje: roboty budowlane polegające na modernizacji ujęcia wody w Ławach w tym min. na: kapitalnym remoncie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody, budowie żelbetowego naziemnego zbiornika retencyjnego poj. 200M³, budowie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, komunikacyjnej, montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych, rozbiórce (przeniesieniu) istniejącego kontenerowego budynku hydroforni w ramach zawartej w dniu 17.11.2025 r. umowy nr PZ.272.34.2025

Wykonawca: „PROINVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą Rawiczu, ul. Stanisława Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz,

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 4 782 240,00 zł, Cena netto: 3 888 000,00 zł

Termin zakończenia realizacji: 17.08.2026 r.

4. ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 101266E W MSC. ZAWADY

Zakres zadania obejmuje: wykonanie drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego, prawostronnego chodnika, lewostronnych poboczy, odwodnienia, wycinka drzew, długość odcinka drogi – 664,15 m, w ramach zawartej w dniu 09.07.2025 r. umowy nr PZ.272.13.2025

Wykonawca: Michał Kowalski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „Michał Kowalski KOST” z siedzibą Grabostów 45F, 97-350 Gorzkowice

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 2 454 968,00 zł, Cena netto: 1 995 908,94 zł

Termin zakończenia realizacji: 09.07.2026 r.

5. PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY BEŁCHATÓW:

Zakres zadania:

Roboty budowlane polegające na przebudowie Sekretariatu Urzędu z przynależnymi gabinetami, salą konferencyjną oraz pokojem socjalnym.

Wykonawca: Katarzyna Maziarz prowadząca działalność gospodarczą pod firmą WIK-BUD Maziarz Katarzyna z siedzibą Myszaki 31B, 95-200 Rydzyny

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 445 260,00 zł

Cena netto: 362 000,00 zł

Termin zakończenia realizacji:

24.03.2026 r.

6. „MODERNIZACJA UJĘCIA WODY W HUCIE”

Zakres zadania obejmuje: roboty budowlane polegające na modernizacji ujęcia wody w Hucie w tym min. na: budowie budynku SUW, budowie zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej, wymianie naziemnej obudowy studni głębinowej nr 1 i nr 2 wraz z wymianą pomp z orurowaniem, , budowie wiaty na agregat, budowie instalacji sterowania dla SUW, a także instalacji między obiektowych sanitarnych, utwardzeniu i ogrodzeniu terenu, budowie instalacji elektrycznej oraz oświetlenia terenu wraz z monitoringiem w ramach zawartej w dniu 17.12.2025 r. umowy nr PZ.272.42.2025

Wykonawca: „Rosmosis – Wawrzyniak Group Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Spółka Komandytowa”, Perzycze 46, 63-760 Zduny

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 3 686 544,94 zł, Cena netto: 2 997 191,01 zł

Termin zakończenia realizacji zadania: 17.04.2026 r.

7. „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAWY”

Zakres zadania obejmuje: budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w kierunku posesji w granicach pasa drogowego oraz budowę sieci kanalizacji tłocznej na dwóch odcinkach:

I odcinek tzw. osiedle Hana – o długości ok. 789m

II odcinek – o długości ok. 103,30m

w ramach zawartej w dniu 30.12.2025 r. umowy nr PZ.272.50.2025

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe EKOINŻBUD Łukasz Stępień, ul. Piotrkowska 19, 97-371 Wola Krzysztoporska

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 1 270 540,80 zł

Cena netto: 1 032 960,00 zł

Termin zakończenia realizacji zadania: 30.04.2026 r.

8. WYKONANIE PODŁĄCZEŃ DO ZBIORCZEGO SYSTEMU KANALIZACJI – EDYCJA VII

Zadanie inwestycyjne „Wykonanie podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji – Edycja VII” przygotowywane jest zgodnie z art. 305 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w ramach zawartej w dniu 29.12.2025 r. umowy nr PZ.272.51.2025.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W ramach zadania: Przewidziano budowę 18 przyłączy kanalizacyjnych do prywatnych posesji w msc. Zdieszulice Górne, Zawady, Zalesna, Poręby, Ławy, Domiechowice, Emilin.

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 210 890,26 zł

Termin zakończenia realizacji: 3 miesiące od podpisania umowy tj. 29.03.2026 r.

9. WYMIANA WODOMIERZY NA WODOMIERZ Z ODCZYTEM RADIOWYM NA TERENIE GMINY BEŁCHATÓW

Zadanie inwestycyjne „Wymiana wodomierzy na wodomierz z odczytem radiowym na terenie Gminy Bełchatów” przygotowywane jest zgodnie z art. 305 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w ramach zawartej w dniu 26.01.2026 r. umowy nr PZ.272.1.2026.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W ramach zadania: Przewidziano wymianę i montaż wodomierzy wyposażonych w nakładki radiowe do zdalnego odczytu na terenie nieruchomości leżących na terenie gminy Bełchatów w ilości 575 szt. oraz dostawę, wdrożenie i uruchomienie systemu zapewniającego zdalny dostęp do wodomierzy w celu

rejestracji zużycia wody. System ma umożliwiać zdalny odczyt wskazań wodomierzy oraz wizualizację i analizę zebranych danych.

Wartość zamówienia:

Cena brutto: 336 091,04 zł brutto

Termin zakończenia realizacji: 3 miesiące od podpisania umowy tj. 26.04.2026 r.

III. ZAKOŃCZONE ZADANIA INWESTYCYJNE:

1. Poręby Pozwolenia, dokumentacja dotycząca zagospodarowania działki a także budowy świetlicy – dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Wartość zamówienia: cena brutto: 34 194,00 zł

Zakres zadania obejmował opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę w ramach zawartej w dniu 21.07.2025r. umowy nr IZ.7011.22.2025.

Termin zakończenia realizacji: 15.01.2026 r. odebrano dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę.

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI
mgr inż. Mirosław Klimas

