

**Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

**INFORMACJA MIEDZYSESYJNA NA DZIEŃ 10.02.2026 r.**

**za okres 20.01.2026 r. do 10.02.2026 r.**



**Zagospodarowanie przestrzenne:**

- 1) Wydano 35 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
  - Wydano 23 decyzje.
  - Wszczęto 19 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 20 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

**Gospodarka Nieruchomościami:**

- 1) Wydano 6 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 17 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Składanie wniosków do Sądu Rejonowego w Bełchatowie Wydziału Ksiąg Wieczystych o uregulowanie własności nieruchomości Gminy Bełchatów nabytych na podstawie specustawy.
- 4) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych wyłonionych przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 5) Dokonywanie wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Postękalice, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 91.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.20.2023.ER z dnia 05.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Postękalice.
- 6) Analiza nieruchomości położonych w obrębie Wola Kruszyńska, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 123.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.16.2024.MJ.ER z dnia 24.02.2025 r. dla inwestycji polegającej na : „Rozbudowie i przebudowie drogi w Woli Kruszyńskiej”.
- 7) Przygotowanie procedur wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych. – praca ciągła.
- 8) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości – praca ciągła

- 9) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – praca ciągła.
- 10) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku 3 psów).

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Włodzimierz Salimski