

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 20.01.2026 r.

za okres 23.12.2025 r. do 20.01.2026 r.

Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 29 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
 - Wydano 62 decyzje.
 - Wszczęto 55 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 8 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 12 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 8 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Składanie wniosków do Sądu Rejonowego w Bełchatowie Wydziału Ksiąg Wieczystych o uregulowanie własności nieruchomości Gminy Bełchatów nabytych na podstawie specustawy.
- 4) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych wyłonionych przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 5) Dokonywanie wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Dobrzelów, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 42.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.16.202.ER z dnia 17.01.2024 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Dobrzelów.
- 6) Dokonywanie wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Postękalice, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 91.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.20.2023.ER z dnia 05.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Postękalice.
- 7) Przygotowanie procedur wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych. – praca ciągła.
- 8) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości – praca ciągła

- 9) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – praca ciągła.
- 10) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku 2 psy i 1 kot).

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Katarzyna Rośniak
Katarzyna Rośniak