

Bełchatów, dn. 12.12.2025

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Gminy Bełchatów**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2025 (data wpływu: 01.12.2025 r.) dotyczące przekazania wszelkich danych, dokumentów oraz wyjaśnień pozostających w dyspozycji Urzędu Gminy w sprawie skargi na bezczynność Wójta, polegająca na wykorzystaniu budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnego z jego przeznaczeniem – **Wójt Gminy Bełchatów** przekazuje kserokopie niżej wymienionych dokumentów:

- Umowa dzierżawy z Kołem Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach – GN.6845.4.2022 z dnia 31.10.2022 r.,
- Pismo Pani [] dotyczące funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji – świetlicy w Emilinie, które zostało potraktowane jako pismo informujące gminę o funkcjonowaniu Centrum Sportu i Rekreacji – świetlicy w Emilinie z dnia 14.01.2024 r.,
- Pismo Pani [] w sprawie uciążliwych imprez organizowanych w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie powodujących naruszenia miru domowego i zakłócenia ciszy nocnej wraz z wnioskiem o podjęcie działań z dnia 8.10.2025r. (data wpływu – 16.10.2025 r.),
- Pismo do Pani [] o podjętych czynnościach mających na celu usunięcia niedogodności sąsiedzkich – 14.11.2025 r.,
- Pismo do Koła Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach o podjęcie działań w celu wyeliminowania uciążliwych imprez na rzecz osób prywatnych i firm – 14.11.2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

WOJT
dr Konrad Koc

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GMINA
FAIR PLAY



(1)

UMOWA DZIERŻAWY – GN.6845.4.2022

zawarta w dniu 31.10.2022 roku w Bełchatowie pomiędzy:
Gminą Bełchatów, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 13, 97 – 400 Bełchatów
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Bełchatów - Pana Konrada Koca,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Kołem Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach, z siedzibą w Domiechowicach 4 C, 97- 400
Domiechowice,

Przewodniczącą – Panią

legitymującą się dowodem osobistym

..... (seria i numer dowodu osobistego);

Członka Zarządu – Panią

legitymującą się dowodem osobistym

... (seria i numer dowodu osobistego);

zwanym dalej "Dzierżawcą".

*Wydzierżawiający i Dzierżawca w dalszej części niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) zwani
są łącznie Stronami, a pojedynczo Stroną.*

§ 1

Nieruchomość

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zabudowanej świetlicą wiejską, położonej w miejscowości Emilin o numerze posesji 21 A w obrębie Domiechowice gmina Bełchatów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem powierzchni 1,2324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr
2. Przedmiotem dzierżawy na podstawie i warunkach niniejszej Umowy są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku świetlicy tj. pomieszczenie sali, kuchni, 2 szt. korytarzy, 3 szt. pomieszczeń WC, szatni, pomieszczenia magazynowego i technicznego o łącznej powierzchni 181,97 m².

§ 2

Oświadczenia i zapewnienia Stron

1. Wydzierżawiający oświadcza i zapewnia, iż:

- 1) Jest wyłącznym właścicielem Nieruchomości;
- 2) Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń osób trzecich;
- 3) Stan prawny Nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie do dnia zawarcia niniejszej Umowy i odpowiada rzeczywistemu stanowi prawnemu Nieruchomości.

2. Dzierżawca oświadcza i zapewnia, iż:

1) Stan prawny i faktyczny Nieruchomości jest mu znany i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń;

2) Nieruchomość będzie wykorzystywać na cele kulturalno-społeczne zgodne ze Statutem Koła.

3. Wydzierżawiający wyraża zgodę, aby Dzierżawca wynajmował przedmiot Dzierżawy osobom trzecim na okres nie dłuższy niż 7 dni.

§ 3

Okres dzierżawy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 14 września 2022r do 14 grudnia 2022 r.

2. Zmiana okresu obowiązywania niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Opłaty

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Czynsz za okres od 14.09.2022r. do 31.11.2022 r. zostanie zapłacony jednorazowo po wystawieniu faktury za w/w okres.

2. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Bełchatów.

3. Rozliczenia za inne opłaty związane z korzystaniem z nieruchomości będą dokonywane w następujący sposób:

a) energia elektryczna – Dzierżawca ponosi opłaty związane z zużyciem energii elektrycznej na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego według stawek cen dostawcy / usługodawcy z zastrzeżeniem ust. 4;

b) woda i odprowadzanie nieczystości ciekłych (ścieki) -Dzierżawca pokrywa opłaty za zużytą wodę i wywóz nieczystości ciekłych. Dzierżawca zobowiązuje się zawrzeć umowę w swoim imieniu na dostawę wody;

4. W okresie grzewczym tj. od miesiąca października do końca marca Dzierżawca ponosi opłaty o których mowa w ustępie 3 pkt. a) ponad kwotę 2 000, 00 zł, niezbędną do zimowego utrzymania budynku świetlicy w stanie niepogorszonym.

5. Wydzierżawiający zobowiązuje się wykonywać pomiary i przeglądy, które zostały określone w prawie budowlanym.

6. Wydzierżawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy przez czas trwania umowy.

7. Opłaty mogą podlegać waloryzacji na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do: *KGW*

- a) Regulowania wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych;
 - b) Używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki;
 - c) Dokonywania bieżących napraw, pielęgnacji zieleni (w tym wykaszanie trawników i cięcia techniczno – pielęgnacyjne drzew) i remontów związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu umowy;
 - d) Zabezpieczenia przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i Inspekcji Sanitarnej;
 - e) Utrzymania drzewostanu w stanie istniejącym na terenie przedmiotu dzierżawy;
 - f) Udostępniania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu w celu przeprowadzenia inspekcji stanu i sposobu wykorzystania przedmiotu umowy;
 - g) Dzierżawca zobowiązany jest do kompleksowego utrzymania czystości przedmiotu umowy;
 - h) Każdorazowego, po wcześniejszym uzgodnieniu, udostępnienia przedmiotowej Nieruchomości Wydierżawiającemu lub jego jednostkom organizacyjnym w celu realizacji zadań Gminy Bełchatów. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych na Nieruchomości w czasie jego udostępnienia Wydierżawiającemu. Za okres udostępnienia, o którym mowa w zd. 1 Wydierżawiający nie będzie obciążał Dzierżawcy opłatami, o których mowa w § 4.
2. Utrzymanie przedmiotu dzierżawy będzie wykonywane przez Dzierżawcę, przy użyciu sprzętu, materiałów i środków czystości zakupionych z własnych środków finansowych.
3. Dzierżawca ma obowiązek dbać o bezpieczeństwo na terenie przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości osobom trzecim, korzystającym z przedmiotu dzierżawy. Odpowiedzialność Dzierżawcy jest wyłączona w przypadku gdy przedmiot dzierżawy jest udostępniony Wydierżawiającemu.
5. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość organizacji imprez okolicznościowych w przedmiocie dzierżawy bez dodatkowych opłat na rzecz Wydierżawiającego.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Każdej stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z następujących przyczyn:
 - a) gdy podjęta zostanie uchwała o likwidacji Koła;
 - b) gdy przedmiotowa nieruchomość niezbędna stanie się na realizację celu publicznego lub na realizację zadań inwestycji Gminy Bełchatów;
 - c) z innych ważnych przyczyn.

2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, jeśli Dzierżawca będzie:

- 1) Pozostawał w opóźnieniu w zapłacie czynszu dzierżawy za 2 (dwa) miesięczne okresy płatności;
- 2) Używał Nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem określonym przez Strony umową;
- 3) Naruszy inne postanowienia niniejszej Umowy pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje Wyzierżawiającemu wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania działań określonych w ust. 2 i wyznaczeniu Dzierżawcy odpowiedniego terminu na usunięcie tych naruszeń nie krótszego niż 14 dni wraz z informacją o zamiarze rozwiązania Umowy, nadanym listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 7

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej Umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO.

2. Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą w celu prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Sprawy sporne wynikające z Umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

Dzierżawca

WÓJCI
mgr Marek Koc
Wyzierżawiają

SKARBNIK GMINY

mgr Marianna Łęgińska

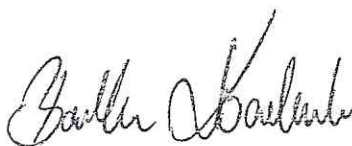
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy GN.6845.4.2022 z dnia 31.10.2022

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Bełchatów, z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 13, zwany dalej Administratorem. Administrator danych osobowych zapewni odpowiednie technologiczne, fizyczne, administracyjne i proceduralne środki ochrony danych, w celu ochrony i zapewnienia poufności, poprawności i dostępności przetwarzanych danych osobowych, jak również ochrony przed nieuprawnionym wykorzystaniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz ochrony przed naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych.
 2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się poprzez e-mail: iod@ugbelchatow.pl, bądź telefonicznie: tel. (44) 632 66 39 wew. 49.
 3. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa.
 4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.
 5. Po upływie wskazanego okresu dane osobowe zostaną trwale usunięte.
 6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo przenoszenia danych zgodnie z RODO.
 7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.



ANEKS nr 3 DO UMOWY DZIERŻAWY – GN.6845.4.2022

zawarty w dniu 27.02.2023r roku w Bełchatowie pomiędzy:

Gminą Bełchatów, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 13, 97 – 400 Bełchatów
reprezentowaną przez Wójta Gminy Bełchatów - Pana Konrada Koca,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Małgorzaty Łagiewskiej,
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Kołem Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach, z siedzibą w Domiechowicach 4 C, 97- 400
Domiechowice, reprezentowanym przez:

Przewodniczącą

legitymującą się dowodem osobistym

Członka Zarządu

legitymującą się dowodem osobistym

zwanym dalej "Dzierżawcą".

Wydzierżawiający i Dzierżawca w dalszej części zwani są łącznie Stronami, a pojedynczo Stroną.

§ 1.

Strony zgodnie postanawiają, iż zmianie ulega § 3 ust. 1 umowy dzierżawy – GN.6845.4.2022 zawartej w dniu 31.10. 2022 r., który otrzymuje brzmienie:

„Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 14 września 2022 r. do 14 września 2030 r.”

§ 2.

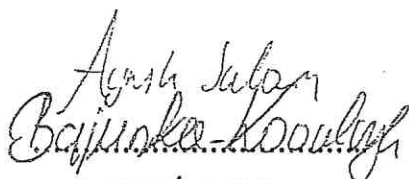
Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

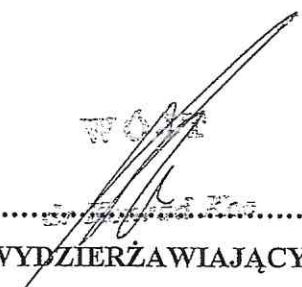
§ 3.

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 4.

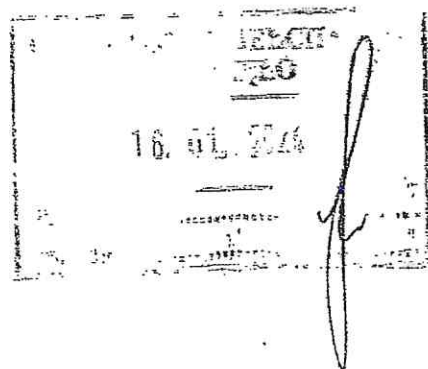
Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.


DZIERŻAWCA


WÓJTA
.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY
SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Łagiewska

100



Emilin 16.01.2024

Dr Konrad Koc
Wójt Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
Ul. Kościuszki 13

Dotyczy: Funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji - świetlicy w Emilinie

We wrześniu 2022 roku zostało oddane do użytku Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie pod adresem Emilin 21A. Budynek ten jest w moim bezpośrednim sąsiedztwie. Odległość 8 metrów między domem w którym mieszkam od przeszło dwudziestu lat a budynkiem Centrum, której sala konferencyjna jest umiejscowiona w zachodnim szczytce jest zbyt mała. Specjalnie użyłam słowa sala konferencyjna bo takie było jej pierwotne przeznaczenie przedstawione podczas rozmów z byłym Wójtem Panem Ładziakiem. W żadnej z naszych rozmów nie padło stwierdzenie ze strony poprzednich władz, że budynek Centrum Sportu i Rekreacji będzie postawiony w tej samej linii zabudowy co mój dom i że sławetna sala konferencyjna znajdzie się od strony zachodniej sąsiadując bezpośrednio naprzeciw z sypialniami na parterze i piętrze domu w którym mieszkam. „Cieszę się, że możemy spotkać się w tym nowoczesnym, ekologicznym budynku, który niebawem będzie tętnił życiem i, jak się spodziewam, będzie ulubionym miejscem spotkań lokalnej społeczności” pozwoliłam sobie zacytować słowa obecnego Wójty Pana dr Konrada Koca, które wypowiedział na otwarciu obiektu. Ja nie mam z czego się cieszyć, ponieważ zamiast sali konferencyjnej mam po sąsiedzku świetlicę wiejską w rzeczywistości przeznaczoną za pośrednictwem Koła Gospodyń w Domiechowicach pod wynajem, gdzie firma cateringowa organizuje imprezy dla swoich klientów. Imprezy odbywają się do białego rana i nikt się nie przejmując tym, że obok mieszkają ludzie, którym zakłóca się ciszę nocną poprzez głośną muzykę, hałas, krzyki, chodzenie pod oknami domu i uciążenia jego mieszkańcom. Jeżeli ktoś wynajął salę w piątek to pod pretekstem niby jej sprzątnięcia w sobotę wieczorem zaczyna się od nowa impreza trwa nadal do późnej nocy, powtórka jest w niedzielę tylko krócej bo w poniedziałek trzeba iść do pracy więc my mamy 3 dni z rzędu całonocne imprezy. W takiej sytuacji nam mieszkańcom dom i domów obok trudno jest normalnie funkcjonować. Ze względu na powyższe sytuacje czterokrotnie wzywana była przeze mnie policja aby zaprowadzić porządek i spokój. Interwencje policji przynosiły poprawę sytuacji na krótki czas, później impreza rozkręcała się w myśl zasady im więcej alkoholu tym głośniejsze. Poza imprezami na świetlicy dla ludzi z Bełchatowa i inie tylko, nic się nie dzieje dla mieszkańców. Główna rola świetlicy jaką miała do spełnienia nie jest realizowana. Pomijam również fakt, że budynki finansowane z dotacji unijnych nie mogą być wynajmowane przez okres pięciu lat i nie można z tego czerpać korzyści, wypisując KP z adnotacją Darowizna i przeznaczać środki na cele statutowe, ponadto Centrum Sportu i Rekreacji - świetlica w Emilinie i jej zaplecze kuchenne nie spełnia wymogów HCCP, żeby mogły być na miejscu przygotowywane i wydawane potrawy. Według mnie świetlica w Emilinie powinna być miejscem nauki i zabawy, gdzie młodzież i dzieci mogą rozwijać swoje zainteresowania. W świetlicy powinny odbywać się zebrania wiejskie, zajęcia kulinarne, plastyczne, sportowe, muzyczne, teatralne, można organizować wycieczki, pomoc w nauce, gry i zabawy na powietrzu, ogniska, spotkania różnych kół wiejskich, które pomogą przy tworzeniu grup artystycznych np. (chóry, zespoły taneczne itd.), oraz umożliwi się różne formy edukacji i rekreacji dla młodzieży, dorosłych i seniorów. W związku z powyższym proszę Wójta Gminy Pana dr Konrada Koca jako zarządcę w/w obiektu, aby Gmina zakończyła zlecenie wynajmu Sali znajdującej się w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach w celu organizowania imprez okolicznościowych, a wdrożyła zasady działania świetlic, które służą całemu lokalnemu społeczeństwu. Jeżeli zostanie podjęta przez Wójta decyzja o organizowaniu imprez rodzinnych na świetlicy niech to będzie zgodnie z opracowanymi

Zg. Młodzież i z
Aneta Młodziej 16.10.2025

i uzgodnionym z sąsiadującymi z obiektem mieszkańcami Regulaminem, w którym między innymi będzie wskazane; jakie to imprezy czyli komunie, chrzciny stypy, inne nie brane są pod uwagę, organizator odpowiedzialny za zorganizowaną imprezę, czas zakończenia takiej imprezy rodzinnej najpóźniej o godzinie 22⁰⁰, oprawa muzyczna, kiedy powinna być sprzątnięta sala, kto dba o porządek wokół Sali, zakaz wyrzucania śmieci w tym jedzenia w plastiku i steropianie do lasu zarówno po przeciwnej stronie drogi jak i z boku za salą. Mam nadzieję, że moje uwagi zostaną przeanalizowane i zastosowane, tak aby nasze sąsiedztwo przebiegało w zgodzie. Proszę również o pisemne zapewnienie o uszanowaniu naszego spokoju i konkretnym wskazaniu na piśmie zakazu organizowania imprez okolicznościowych, bądź ich organizowania w określonej formie na podstawie Regulaminu, ponieważ chciałabym mieć jasną sytuację na przyszłość w przypadku zmian władz.

Z poważaniem

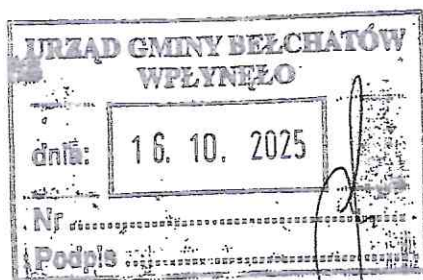
Za zgodności z
długim metrem

16.10.2023

4

Bełchatów, dnia 8 października 2025 r.

Wnoszący pismo:



GK + RO
[Signature]



Do Wójta Gminy Bełchatów

Dr Konrada Koca

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

**Pismo w sprawie uciążliwych imprez organizowanych
w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie
powodujących naruszenia miru domowego i zakłócania ciszy nocnej
wraz z wnioskiem o podjęcie działań**

Szanowny Panie Wójcie,

na wstępie chciałabym przypomnieć, że w dniu 16 stycznia 2024 r. (a zatem prawie 2 lata temu) skierowałam do Pana pismo w sprawie nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie pod adresem Emilin 21A. Do chwili obecnej nie otrzymałam na nie żadnej odpowiedzi. Takie postępowanie pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, tj. z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, których treść zapewne Wójt Gminy Bełchatów zna.

Niniejszym pismem pragnę zwrócić uwagę na problem związany z działalnością Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie, który to obiekt położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie z moją posesją pod adresem.

[Signature]

Zgodnie z pierwotnym założeniem obiekt ten miał służyć lokalnej społeczności jako obiekt sportowy z salą konferencyjną i zapleczem socjalnym dla sportowców, oraz miejscem do wspólnych spotkań i realizacji pasji lokalnej społeczności, **a tymczasem stał się uciążliwością dla tej właśnie lokalnej społeczności, uprzykrzając codzienne życie mieszkańcom posesji sąsiadujących z Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie.** Problem w tym, że niestety, od dłuższego już czasu obiekt ten jest regularnie wykorzystywany przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach do organizowania całonocnych, a często również cało-weekendowych, bardzo głośnych imprez na rzecz osób prywatnych, nie związanych z lokalną społecznością. Hałas, muzyka i odgłosy imprezowe znacznie przekraczają dopuszczalne normy, przez co dochodzi do zakłócania porządku publicznego, spoczynku nocnego oraz istotnego pogorszenia komfortu życia mieszkańców sąsiadujących posesji.

Nadmienić w tym miejscu należy, że pomimo wcześniejszego sygnalizowania o problemie oraz interwencji Policji na obiekcie, nadal organizowane są przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach a zarządzane przez Panią _____ i _____ i _____ obstawiane przez firmę cateringową Pierogarnia NALEPIONE _____ głośne, a co za tym idzie – uciążliwe - imprezy na rzecz osób prywatnych i firm. Poza imprezami dla ludzi z Bełchatowa organizowanymi na w/w obiekcie na Świetlicy w Emilinie nic pożytecznego się nie dzieje. **Główne założenia obiektu w żadnej mierze nie są realizowane. Jego główna rola - integracja społeczna- nie jest realizowana. Lokalna społeczność nie korzysta w ogóle z obiektu, stał się on miejscem regularnych zabaw dla ludzi z Bełchatowa i prywatnym folwarkiem Koła Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach.**

Nikommu nie trzeba tłumaczyć, że hałas towarzyszący imprezie, głośna muzyka, dyskotekowe światła, głośne rozmowy a często też krzyki uczestników zabawy, tłukące się szkło w godzinach późno wieczornych i nocnych zakłócają spokój mieszkańców posesji sąsiadujących ze Świetlicą, naruszając ich mir domowy, ciszę nocną i prawo do spokojnego spoczynku nocnego. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że mieszkańcami tymi są osoby starsze, schorowane, jak i małe dzieci, które budzą się w nocy, bojąc się dochodzących odgłosów. Znaczenie ma również odległość mojego domu od Świetlicy – to zaledwie 8 m! Spokojne życie mieszkańców pod adresem Emilin _____ zamieniło się, od momentu organizowania zabaw przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach, w weekendowy koszmar. Obiekt, który miał służyć mieszkańcom *de facto* przysporzył im sporo uciążliwości w codziennym funkcjonowaniu.



Dodatkowo, w trakcie jednej z takich imprez w dniu 18 maja 2025 r. pod naszą nieobecność doszło do uszkodzenia kamery monitoringu zamontowanej na mojej posesji przez jednego z uczestników wydarzenia co jest udokumentowane na nagraniu z kamery zanim została uszkodzona. Incydent ten traktuję jako naruszenie mojego prawa własności, oraz bezpieczeństwa mienia. **Stwierdzić zatem należy, że poza naruszeniem naszych dóbr osobistych w postaci prawa do spokoju, niezakłóconego spoczynku nocnego, prywatności i miru domowego, w trakcie imprez dochodzi również do naruszenia mojego mienia. Pomimo licznych interwencji policji imprezy w dalszym ciągu są organizowane a uczestnicy nie sobie nie robią z tego że Policja prosi żeby zachowali spokój i przestrzegali ciszy nocnej. Przykład impreza z dnia 11.10.2025 r., która skończyła się o godzinie 6/40 rano w dniu 12.10.2025 r. a policja interweniowała 3 razy bez skutku. Pan Konrad Koc pełniąc funkcje Wójta Gminy Belchatów pozwalając na wykorzystanie budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem i nie udzielając odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2024 r., w trybie administracyjnym jako funkcjonariusz publiczny nie dopełnił obowiązków służbowych. Z tego też względu konieczne jest natychmiastowe podjęcie działań przez Gminę.**

Na chwilę obecną z całą pewnością stwierdzić należy, że zdarzenia, które mają miejsce w w/w obiekcie naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, tj.:

- art. 193 Kodeksu karnego – co w praktyce oznacza zakłócanie miru domowego przez sąsiadów obejmujące dokuczanie głośnym hałasem, organizowaniem imprez, które utrudniają innym normalne funkcjonowanie na ich posesjach;

- art. 51§1 i 2 Kodeksu wykroczeń – poprzez zakłócanie spokoju i ciszy nocnej;

- art. 144 Kodeksu cywilnego – jako immisje zakłócające korzystanie z mojej nieruchomości;

- art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego – poprzez naruszanie moich dóbr osobistych, o których mowa powyżej.

Niedopuszczalnym jest aby na obiekcie użyteczności publicznej, będącym własnością Gminy dochodziło do sytuacji, które naruszają tak liczne przepisy prawa. Przedmiotowy obiekt stworzony był dla lokalnej społeczności i powinien być miejscem nauki i zabawy dla dzieci i młodzieży, miejscem zebrań wiejskich, spotkań młodzieży, dorosłych i seniorów. Do takich



celów winna służyć Świetlica gminna. Tymczasem stał się jedynie lokalem dla głośnych i uciążliwych imprez.

Mając na uwadze powyższe **wnoszę o podjęcie stosownych działań nadzorczych wobec Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie oraz podmiotów organizujących w tym obiekcie imprezy, w szczególności Koła Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach.** Żądam również ograniczenia organizacji imprez o charakterze rozrywkowym jedynie do godzin dziennych oraz zapewnienie, by nie naruszały one spokoju i porządku publicznego, a także mojego mienia. Ponadto wnoszę o zobowiązanie organizatorów do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Jednocześnie uważam, że w związku z wyżej wskazanymi okolicznościami, **konieczne jest wprowadzenie Regulaminu działania Centrum Sportu i Rekreacji Świetlicy Gminnej w Emilinie po numerem 21A do powszechnej wiadomości,** z którego będą wynikały uzgodnione z sąsiadującymi z obiektem mieszkańcami zasady jego funkcjonowania, i które to zasady będą służyć całemu lokalnemu społeczeństwu, a nie tylko Kołu Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach i firmie cateringowej Pierogarnia NALEPIONE Milena Olejnik.

Uprzejmie proszę o pisemną odpowiedź na niniejsze pismo oraz o informację, jakie działania zostaną podjęte w tej sprawie w najbliższym czasie. Tymczasem, celem ograniczenia szkód, które powodują organizowane przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach imprezy, wnoszę o niezwłoczne zaprzestanie ich organizowania.

W przypadku nieustosunkowania się do niniejszego pisma informuję, że podejmę wszelkie kroki celem zaprzestania organizowania impreza na obiekcie Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie. W pierwszej kolejności zawiadamiam o tym fakcie właściwe organy ścigania oraz organy administracji publicznej, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska celem zmierzenia natężenie hałasu, a następnie skieruję sprawę na drogę postępowania sądowego.



W załączeniu przedkładam:

- nagranie dokumentujące uszkodzenie kamery w dniu 18 maja 2025 r. kamery, udostępnienie na Państwa życzenie.
- Ekspertyzę techniczną uszkodzonej kamery z dnia 21.05.2025 r. - ksero
- pismo do Wójta z dnia 16.01.2024 r., - ksero
- nagrania i zdjęcia potwierdzające organizowanie imprez udostępnienie na Państwa życzenie.

Do wiadomości:

- Rada Gminy Bełchatów
 - Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie
-

Z poważaniem,



SZYBKII-NET SP.J.

Bełchatów 21.05.2025r.

Ekspertyza techniczna

W dniu 21.05.2025r. dokonano sprawdzenia stanu technicznego poniższych urządzeń należących do :

1. Kamera zewnętrzna 2MPx – Maintex 2199210305

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających stwierdzono zablokowanie trybu automatycznego ruchu kamery (spowodowane włożeniem folii aluminiowej w tryb obrotu), w następstwie uszkodzone zostały układy zasilania urządzenia (H16127SCG/2108k).

Z uwagi na bardzo rozległe uszkodzenia podzespołów elektronicznych, koszt naprawy przewyższa zakup nowego urządzenia.

Koszt nowego urządzenia : 299 zł brutto

*we zgodności z
dokumentem
16.10.2025*

SZYBKII-NET SP. J.

97-400 Bełchatów, ul. Wojska Polskiego 58A

tel. 44 777 50 90

NIP: 769-222-14-12 REGON: 101731168

Szybki-Net Sp. J.

97-400 Bełchatów

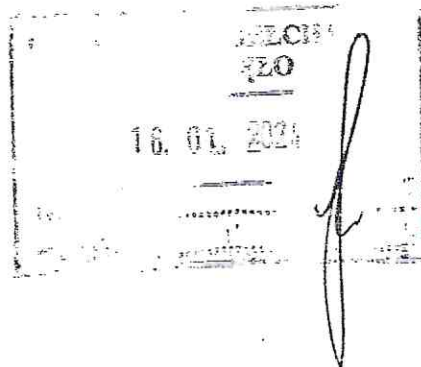
ul. Wojska Polskiego 58A

tel.: 44 777 50 90

kom.: 727-669-666

e-mail: biuro@szybki-net.pl

NIP: 769-222-14-12



Emilin 16.01.2024

Dr Konrad Koc
Wójt Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
Ul. Kościuszki 13

Dotyczy: Funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji - świetlicy w Emilinie

We wrześniu 2022 roku zostało oddane do użytku Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie pod adresem Emilin 21A. Budynek ten jest w moim bezpośrednim sąsiedztwie. Odległość 8 metrów między domem w którym mieszkam od przeszło dwudziestu lat a budynkiem Centrum, której sala konferencyjna jest umiejscowiona w zachodnim szczytce jest zbyt mała. Specjalnie użyłam słowa sala konferencyjna bo takie było jej pierwotne przeznaczenie przedstawione podczas rozmów z byłym Wójtem Panem Ładziakiem. W żadnej z naszych rozmów nie padło stwierdzenie ze strony poprzednich władz, że budynek Centrum Sportu i Rekreacji będzie postawiony w tej samej linii zabudowy co mój dom i że sławetna sala konferencyjna znajdzie się od strony zachodniej sąsiadując bezpośrednio naprzeciw z sypialniami na parterze i piętrze domu w którym mieszkam. „Cieszę się, że możemy spotkać się w tym nowoczesnym, ekologicznym budynku, który niebawem będzie tętnił życiem i, jak się spodziewam, będzie ulubionym miejscem spotkań lokalnej społeczności” pozwoliłam sobie zacytować słowa obecnego Wójta Pana dr Konrada Koca, które wypowiedział na otwarciu obiektu. Ja nie mam z czego się cieszyć, ponieważ zamiast sali konferencyjnej mam po sąsiedzku świetlicę wiejską w rzeczywistości przeznaczoną za pośrednictwem Koła Gospodyń w Domiechowicach pod wynajem, gdzie firma cateringowa organizuje imprezy dla swoich klientów. Imprezy odbywają się do białego rana i nikt się nie przejmując tym, że obok mieszkają ludzie, którym zakłóca się ciszę nocną poprzez głośną muzykę, hałas, krzyki, chodzenie pod oknami domu i uciążliwa jego mieszkańcom. Jeżeli ktoś wynajął salę w piątek to pod pretekstem niby jej sprzątania w sobotę wieczorem zaczyna się od nowa impreza trwa nadal do późnej nocy, powtórka jest w niedzielę tylko krócej bo w poniedziałek trzeba iść do pracy więc my mamy 3 dni z rzędu całonocne imprezy. W takiej sytuacji nam mieszkańcom dom i domów obok trudno jest normalnie funkcjonować. Ze względu na powyższe sytuacje czterokrotnie wzywana była przeze mnie policja aby zaprowadzić porządek i spokój. Interwencje policji przynosiły poprawę sytuacji na krótki czas, później impreza rozkręcała się w myśl zasady im więcej alkoholu tym głośniejsze. Poza imprezami na świetlicy dla ludzi z Bełchatowa i inie tylko, nic się nie dzieje dla mieszkańców. Główna rola świetlicy jaką miała do spełnienia nie jest realizowana. Pomijam również fakt, że budynki finansowane z dotacji unijnych nie mogą być wynajmowane przez okres pięciu lat i nie można z tego czerpać korzyści, wypisując KP z adnotacją Darowizna i przeznaczać środki na cele statutowe, ponadto Centrum Sportu i Rekreacji - świetlica w Emilinie i jej zaplecze kuchenne nie spełnia wymogów HCCP, żeby mogły być na miejscu przygotowywane i wydawane potrawy. Według mnie świetlica w Emilinie powinna być miejscem nauki i zabawy, gdzie młodzież i dzieci mogą rozwijać swoje zainteresowania. W świetlicy powinny odbywać się zebrania wiejskie, zajęcia kulinarne, plastyczne, sportowe, muzyczne, teatralne, można organizować wycieczki, pomoc w nauce, gry i zabawy na powietrzu, ogniska, spotkania różnych kół wiejskich, które pomogą przy tworzeniu grup artystycznych np. (chóry, zespoły taneczne itd.), oraz umożliwi się różne formy edukacji i rekreacji dla młodzieży, dorosłych i seniorów. W związku z powyższym proszę Wójta Gminy Pana dr Konrada Koca jako zarządcę w/w obiektu, aby Gmina zakończyła zlecenie wynajmu Sali znajdującej się w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach w celu organizowania imprez okolicznościowych, a wdrożyła zasady działania świetlic, które służą całemu lokalnemu społeczeństwu. Jeżeli zostanie podjęta przez Wójta decyzja o organizowaniu imprez rodzinnych na świetlicy niech to będzie zgodnie z opracowanym

20 zgłoszenie
Ogłoszenie
16.10.2025

i uzgodnionym z sąsiadującymi z obiektem mieszkańcami Regulaminem, w którym między innymi będzie wskazane; jakie to imprezy czyli komunie, chrzciny stypy, inne nie brane są pod uwagę, organizator odpowiedzialny za zorganizowaną imprezę, czas zakończenia takiej imprezy rodzinnej najpóźniej o godzinie 22⁰⁰, oprawa muzyczna, kiedy powinna być sprzątnięta sala, kto dba o porządek wokół Sali, zakaz wyrzucania śmieci w tym jedzenia w plastiku i steropianie do lasu zarówno po przeciwnej stronie drogi jak i z boku za salą. Mam nadzieję, że moje uwagi zostaną przeanalizowane i zastosowane, tak aby nasze sąsiedztwo przebiegało w zgodzie. Proszę również o pisemne zapewnienie o uszanowaniu naszego spokoju i konkretnym wskazaniu na piśmie zakazu organizowania imprez okolicznościowych, bądź ich organizowania w określonej formie na podstawie Regulaminu, ponieważ chciałabym mieć jasną sytuację na przyszłość w przypadku zmian władz.

Z poważaniem

Łyżka Auger

za zgodności z
Regulaminem

Skarga do Rady Gminy na bezczynność Wójta

Kopie
Pismo Złopne 16.10.2025

Bełchatów, dnia 16.10.2025

Do:
Rada Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

Od:

Na podstawie art. 227 i nast. KPA wnoszę skargę na bezczynność Wójta Gminy Bełchatów. W dniu 16.01.2024 r. złożyłam do Wójta pismo dotyczące organizowania prywatnych imprez na terenie gminnym sąsiadującym z moją posesją. Do chwili obecnej nie otrzymałam odpowiedzi, mimo że zgodnie z art. 35 i 36 KPA. Pan Konrad Koc pełniąc funkcje Wójta Gminy Bełchatów pozwalając na wykorzystanie budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem i nie udzielając odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2024 r., w trybie administracyjnym jako funkcjonariusz publiczny nie dopełnił obowiązków służbowych. Z tego też względu konieczne jest natychmiastowe podjęcie działań przez Radę Gminy.

Na chwilę obecną z całą pewnością stwierdzić należy, że zdarzenia, które mają miejsce w w/w obiekcie naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, tj.:

- art. 193 Kodeksu karnego – co w praktyce oznacza zakłócanie miru domowego przez sąsiadów obejmujące dokuczanie głośnym hałasem, organizowaniem imprez, które utrudniają innym normalne funkcjonowanie na ich posesjach;
- art. 51§1 i 2 Kodeksu wykroczeń – poprzez zakłócanie spokoju i ciszy nocnej;
- art. 144 Kodeksu cywilnego – jako immisje zakłócające korzystanie z mojej nieruchomości;
- art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego – poprzez naruszanie moich dóbr osobistych, o których mowa powyżej organ powinien załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki.

Wnoszę o rozpatrzenie skargi i zobowiązanie Wójta do udzielenia odpowiedzi oraz podjęcia stosownych działań.

W załączeniu przedkładam:

- nagranie dokumentujące uszkodzenie kamery w dniu 18 maja 2025 r. kamery, udostępnie na Państwa życzenie.
- Ekspertyzę techniczną uszkodzonej kamery z dnia 21.05.2025 r. - ksero
- Pismo do Wójta z dnia 16.01.2024 r.,- ksero
- Pismo z dnia 08.10.2025 złożone w dniu 16.10.2025
- nagrania i zdjęcia potwierdzające organizowanie imprez udostępnie na Państwa życzenie.

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Bełchatów
- Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie

Z poważaniem,

Zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa

Bełchatów, dnia 16.10.2025

Do:

kopie
Pismo do Wójty 16.10.2025 Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie

Od:

Zawiadomienie

Na podstawie art. 304 §1 Kodeksu postępowania karnego zawiadamiam o podejrzeniu popełnienia przestępstwa:

- 1) art. 193 KK (naruszenie miru domowego) – poprzez organizowanie imprez na działce gminnej Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlica w Emilinie nr 21A przylegającej bezpośrednio do posesji „Pan Konrad Koc pełniąc funkcje Wójta Gminy Bełchatów pozwalając na wykorzystanie budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem i nie udzielając odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2024 r., w trybie administracyjnym jako funkcjonariusz publiczny nie dopełnił obowiązków służbowych.
- 2) art. 288 §1 KK (zniszczenie mienia) – w dniu 18.05.2025 r. z żądaniem ścigania i ukarania sprawcy,
- 3) art. 51 KW (zakłócanie ciszy nocnej)
- 4) art. 144 Kodeksu cywilnego – jako immisje zakłócające korzystanie z mojej nieruchomości;
- 5) art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego – poprzez naruszanie moich dóbr osobistych, o których mowa powyżej.

Wnoszę o wszczęcie postępowania i przeprowadzenie czynności w celu ustalenia i ukarania sprawców.

Załączniki:

- nagranie dokumentujące uszkodzenie kamery w dniu 18 maja 2025 r. kamery, udostępnienie na Państwa życzenie.
- Ekspertyzę techniczną uszkodzonej kamery z dnia 21.05.2025 r. - ksero
- pismo do Wójty z dnia 16.01.2024 r., - ksero

— nagrania i zdjęcia potwierdzające organizowanie imprez udostępnić na Państwa życzenie.

— Pismo do Wójta z dnia 08.10.2025 złożone w dniu 16.10.2025

Do wiadomości:

— Rada Gminy Bełchatów

— Wójt Gminy Bełchatów

Bełchatów, dn. 14.11.2025

GN.6845.4.2022

KH. 18137.2025

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 8 października 2025 r. (data wpływu: 16.10.2025 r.) dotyczące uciążliwych imprez organizowanych w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie – Urząd Gminy Bełchatów informuje, że zostały podjęte działania w celu wyeliminowania lub ograniczenia uciążliwych sytuacji istotnych dla mieszkańców sąsiadujących z wyżej wymienioną nieruchomością.

Informujemy, że również zostały podjęte w/w działania, zawarte w Pani piśmie informacyjnym z dnia 16 stycznia 2025 r.

Z up. Wójta

mgr Włodzisław Salinski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY



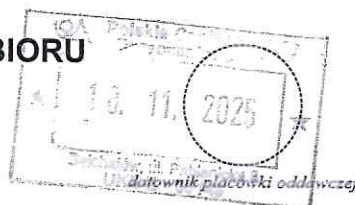
SPORTOWA
GINA
2016



SAMORZ

POTWIERDZENIE ODBIORU

Adresat przesyłki



Emilia

97-400 Belchatów

Rodzaj pisma: Tłumażenie 18137.2025

Nr pisma: GN. 68454.2022

z dnia: 14.11.2025

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że
wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em

14.11.25

(data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)

Adresat potwierdzenia - nadawca przesyłki

URZĄD GMINY BELCHATÓW
Referat Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów
tel. (44) 632 65 68, fax (44) 632 68 54

Bełchatów, dn. 14.11.2025

GN.6845.4.2022

KW. 18/34. 2025

Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach
Domiechowice 4C
97 – 400 Bełchatów

W związku z pismem mieszkańców miejscowości Emilin dotyczącym organizacji imprez o charakterze rozrywkowym, Urząd Gminy Bełchatów prosi o dostosowanie się do próśb mieszkańców sąsiadujących nieruchomości o nie organizowanie głośnych imprez wraz z ich zakończeniem do godziny 22⁰⁰.

W przypadku nie respektowania naszych próśb, Urząd podejmie stosowne działania.

Z up. Wójta
mgr Włodzisław Galinski
KIEROWNIK REZERWATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

POTWIERDZENIE ODBIORU

Adresat przesyłki

Koło Gospodyni Niejskich w Domiechawicach
Domiechawice 4C
97-400 Bełchatów

Rodzaj pisma: Pismo KU. 18137. 2025

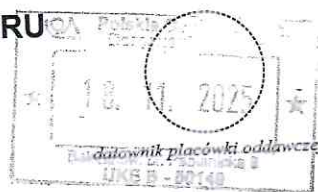
Nr pisma: GP. 6845. 4. 2022

z dnia: 14. 11. 2025

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że
wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em

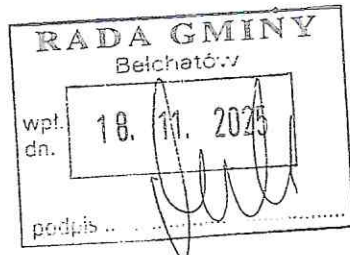
18. 11. 2025

(data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)



Adresat potwierdzenia - nadawca przesyłki

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
Referat Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów
tel. (44) 632 66 68, fax (44) 632 68 54



Bełchatów, dn. 17.11.2025

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bełchatów

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.11.2025 (data wpływu: 05.11.2025 r.) dotyczące skargi na bezczynność Wójta Gminy Bełchatów polegającej na wykorzystaniu budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem – **Wójt Gminy Bełchatów informuje, że:**

- **31 października 2022 r.** została zawarta umowa dzierżawy z Kołem Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach,
- **16 stycznia 2024 r.** wpłynęło pismo Pani dotyczące funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji – świetlicy w Emilinie, które zostało potraktowane jako pismo informujące gminę o funkcjonowaniu Centrum Sportu i Rekreacji – świetlicy w Emilinie,
- Gmina nie posiadała informacji z policji o interwencjach mieszkańców,
- **16 października 2025 r.** wpłynęło pismo Pani w sprawie uciążliwych imprez organizowanych w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie powodujących naruszenia miru domowego i zakłócenia ciszy nocnej wraz z wnioskiem o podjęcie działań,
- **14 listopada 2025 r.** wysłano pismo do Koła Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach o podjęcie działań w celu wyeliminowania uciążliwych imprez na rzecz osób prywatnych i firm,
- **14 listopada 2025 r.** również wysłano pismo do Pani o podjętych czynnościach mających na celu usunięcia niedogodności sąsiedzkich.

Z up. WÓJTA

Zofia Szumigaj-Grochocka
Dyrektor ds. Planowania,
Ochrony Środowiska i Rozwoju Technicznego

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

INSPEKTOR

KIEROWNIK Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

mgr Włodzisław

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów

GMINA
FAIR PLAY



Bełchatów, dn. 19.11.2025 r.

GN.6845.4.2022

11-18557.2025

Urząd Gminy Bełchatów informuje, że w piśmie z dnia 14.11.2025 r. dotyczącym budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie wystąpiła omyłka techniczno – pisarska, polegająca na błędnym wpisaniu roku:

wpisano:

„Informujemy, że również zostały podjęte w/w działania, zawarte w Pani piśmie informacyjnym z dnia 16 stycznia 2025 r.”

powinno być:

„Informujemy, że również zostały podjęte w/w działania, zawarte w Pani piśmie informacyjnym z dnia 16 stycznia 2024 r.”

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzisław Galimski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY



SPORTOWA
GINA
2016



POTWIERDZENIE ODBIORU

Adresat przesyłki

Emilia

97-400 Bełchatów

Rodzaj pisma: KU. 18557. 2025

Nr pisma: Gr. 68454. 2022

z dnia: 19. 11. 2025

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że
wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em

27. 11. 25

(data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)

27. 11. 2025

datownik placówki oddawczej

Bełchatów, ul. Północna 8

UKR 2 - 60148

Adresat potwierdzenia - nadawca przesyłki

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW

Referat Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

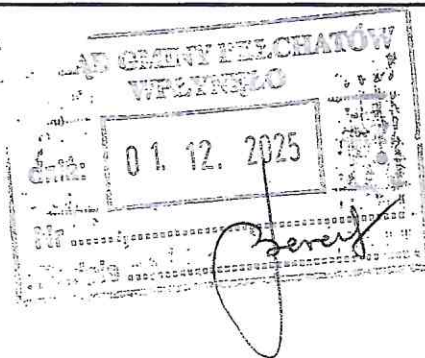
ul. Kościuszki-13; 97-400 Bełchatów

tel. (44) 32 68 68, fax (44) 632 68 54

**KOMISJA SKARG, WNIOSKÓW i PETYCJI
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 13, tel. (44) 632 52 11 faks 632 68 54,
e-mail: rada.gminy@ugbelchatow.pl, www.ugbelchatow.pl

DPOR GN
RO.0012.15.2025



Bełchatów, dnia 27.11.2025 r.

Pan Konrad Koc
Wójt Gminy Bełchatów

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bełchatów informuje, że w dniu 18 listopada 2025 r. odbyło się posiedzenie dotyczące rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta, polegającą na wykorzystaniu budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem.

W trakcie posiedzenia Komisja jednomyślnie podjęła decyzję o odroczeniu rozpatrzenia sprawy w celu uzupełnienia i zweryfikowania niezbędnych informacji koniecznych do rzetelnego i zgodnego z prawem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

W związku z powyższym Komisja zwraca się o przekazanie wszelkich danych, dokumentów oraz wyjaśnień pozostających w dyspozycji Urzędu Gminy, które mogą mieć znaczenie dla oceny przedmiotowej skargi oraz prawidłowego przebiegu postępowania.



Z poważaniem,

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI**

Ewa Gębarowska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

