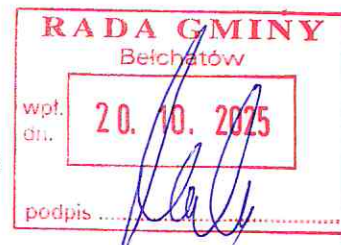


Skarga do Rady Gminy na bezczynność Wójta



Bełchatów, dnia 16.10.2025

Do:
Rada Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów



Na podstawie art. 227 i nast. KPA wnoszę skargę na bezczynność Wójta Gminy Bełchatów. W dniu 16.01.2024 r. złożyłam do Wójta pismo dotyczące organizowania prywatnych imprez na terenie gminnym sąsiadującym z moją posesją. Do chwili obecnej nie otrzymałam odpowiedzi, mimo że zgodnie z art. 35 i 36 KPA. Pan Konrad Koc pełniąc funkcje Wójta Gminy Bełchatów pozwalając na wykorzystanie budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem i nie udzielając odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2024 r., w trybie administracyjnym jako funkcjonariusz publiczny nie dopełnił obowiązków służbowych. Z tego też względu konieczne jest natychmiastowe podjęcie działań przez Radę Gminy.

Na chwilę obecną z całą pewnością stwierdzić należy, że zdarzenia, które mają miejsce w w/w obiekcie naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, tj.:

- art. 193 Kodeksu karnego – co w praktyce oznacza zakłócanie miru domowego przez sąsiadów obejmujące dokuczanie głośnym hałasem, organizowaniem imprez, które utrudniają innym normalne funkcjonowanie na ich posesjach;
- art. 51§1 i 2 Kodeksu wykroczeń – poprzez zakłócanie spokoju i ciszy nocnej;
- art. 144 Kodeksu cywilnego – jako immisje zakłócające korzystanie z mojej nieruchomości;
- art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego – poprzez naruszanie moich dóbr osobistych, o których mowa powyżej organ powinien załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki.

Wnoszę o rozpatrzenie skargi i zobowiązanie Wójta do udzielenia odpowiedzi oraz podjęcia stosownych działań.

W załączeniu przedkładam:

- nagranie dokumentujące uszkodzenie kamery w dniu 18 maja 2025 r. kamery, udostępnie na Państwa życzenie.
- Ekspertyzę techniczną uszkodzonej kamery z dnia 21.05.2025 r. - ksero
- Pismo do Wójta z dnia 16.01.2024 r.,- ksero
- Pismo z dnia 08.10.2025 złożone w dniu 16.10.2025
- nagrania i zdjęcia potwierdzające organizowanie imprez udostępnie na Państwa życzenie.

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Bełchatów
- Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie

Z poważaniem,

Bełchatów 21.05.2025r.

Ekspertyza techniczna

W dniu 21.05.2025r. dokonano sprawdzenia stanu technicznego poniższych urządzeń należących do :

1. Kamera zewnętrzna 2MPx – Maintex 2199210305

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających stwierdzono zablokowanie trybu automatycznego ruchu kamery (spowodowane włożeniem folii aluminiowej w tryb obrotu), w następstwie uszkodzone zostały układy zasilania urządzenia (H16127SCG/2108k).

Z uwagi na bardzo rozległe uszkodzenia podzespołów elektronicznych, koszt naprawy przewyższa zakup nowego urządzenia.

Koszt nowego urządzenia : 299 zł brutto

*na zgodzić z
dyktando
16.10.2025*

SZYBKİ-NET SP. J.
97-400 Bełchatów, ul. Wojska Polskiego 58A
tel. 44 777 50 90
NIP: 769-222-14-12 REGON: 101731168

Szybki-Net Sp. J.
97-400 Bełchatów
ul. Wojska Polskiego 58A
tel.: 44 777 50 90
kom.: 727-669-666
e-mail: biuro@szybki-net.pl
NIP: 769-222-14-12



Emilin 16.01.2024

Dr Konrad Koc
Wójt Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
Ul. Kościuszki 13

Dotyczy: Funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji - świetlicy w Emilinie

We wrześniu 2022 roku zostało oddane do użytku Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie pod adresem Emilin 21A. Budynek ten jest w moim bezpośrednim sąsiedztwie. Odległość 8 metrów między domem w którym mieszkam od przeszło dwudziestu lat a budynkiem Centrum, której sala konferencyjna jest umiejscowiona w zachodnim szczytzie jest zbyt mała. Specjalnie użyłam słowa sala konferencyjna bo takie było jej pierwotne przeznaczenie przedstawione podczas rozmów z byłym Wójtem Panem Ładziakiem. W żadnej z naszych rozmów nie padło stwierdzenie ze strony poprzednich władz, że budynek Centrum Sportu i Rekreacji będzie postawiony w tej samej linii zabudowy co mój dom i że sławetna sala konferencyjna znajdzie się od strony zachodniej sąsiadując bezpośrednio naprzeciw z sypialniami na parterze i piętrze domu w którym mieszkam. „Cieszę się, że możemy spotkać się w tym nowoczesnym, ekologicznym budynku, który niebawem będzie tętnił życiem i, jak się spodziewam, będzie ulubionym miejscem spotkań lokalnej społeczności” pozwoliłam sobie zacytować słowa obecnego Wójta Pana dr Konrada Koca, które wypowiedział na otwarciu obiektu. Ja nie mam z czego się cieszyć, ponieważ zamiast sali konferencyjnej mam po sąsiedzku świetlicę wiejską w rzeczywistości przeznaczoną za pośrednictwem Koła Gospodyń w Domiechowicach pod wynajem, gdzie firma cateringowa organizuje imprezy dla swoich klientów. Imprezy odbywają się do białego rana i nikt się nie przejmuje tym, że obok mieszkają ludzie, którym zakłóca się ciszę nocną poprzez głośną muzykę, hałas, krzyki, chodzenie pod oknami domu i uciążliwa jego mieszkańcom. Jeżeli ktoś wynajął salę w piątek to pod pretekstem niby jej sprzątania w sobotę wieczorem zaczyna się od nowa impreza trwa nadal do późnej nocy, powtórka jest w niedzielę tylko krócej bo w poniedziałek trzeba iść do pracy więc my mamy 3 dni z rzędu całonocne imprezy. W takiej sytuacji nam mieszkańcom dom i domów obok trudno jest normalnie funkcjonować. Ze względu na powyższe sytuacje czterokrotnie wzywana była przeze mnie policja aby zaprowadzić porządek i spokój. Interwencje policji przynosiły poprawę sytuacji na krótki czas, później impreza rozkręcała się w myśl zasady im więcej alkoholu tym głośniejsze. Poza imprezami na świetlicy dla ludzi z Bełchatowa i inie tylko, nic się nie dzieje dla mieszkańców. Główna rola świetlicy jaką miała do spełnienia nie jest realizowana. Pomijam również fakt, że budynki finansowane z dotacji unijnych nie mogą być wynajmowane przez okres pięciu lat i nie można z tego czerpać korzyści, wypisując KP z adnotacją Darowizna i przeznaczać środki na cele statutowe, ponadto Centrum Sportu i Rekreacji - świetlica w Emilinie i jej zaplecze kuchenne nie spełnia wymogów HCCP, żeby mogły być na miejscu przygotowywane i wydawane potrawy. Według mnie świetlica w Emilinie powinna być miejscem nauki i zabawy, gdzie młodzież i dzieci mogą rozwijać swoje zainteresowania. W świetlicy powinny odbywać się zebrania wiejskie, zajęcia kulinarne, plastyczne, sportowe, muzyczne, teatralne, można organizować wycieczki, pomoc w nauce, gry i zabawy na powietrzu, ogniska, spotkania różnych kół wiejskich, które pomogą przy tworzeniu grup artystycznych np. (chóry, zespoły taneczne itd.), oraz umożliwi się różne formy edukacji i rekreacji dla młodzieży, dorosłych i seniorów. W związku z powyższym proszę Wójta Gminy Pana dr Konrada Koca jako zarządcę w/w obiektu, aby Gmina zakończyła zlecenie wynajmu Sali znajdującej się w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach w celu organizowania imprez okolicznościowych, a wdrożyła zasady działania świetlic, które służą całemu lokalnemu społeczeństwu. Jeżeli zostanie podjęta przez Wójta decyzja o organizowaniu imprez rodzinnych na świetlicy niech to będzie zgodnie z opracowanym

Zg. zgodności z
anexsem 16.10.2025

i uzgodnionym z sąsiadującymi z obiektem mieszkańcami Regulaminem, w którym między innymi będzie wskazane; jakie to imprezy czyli komunie, chrzciny stypy, inne nie brane są pod uwagę, organizator odpowiedzialny za zorganizowaną imprezę, czas zakończenia takiej imprezy rodzinnej najpóźniej o godzinie 22⁰⁰, oprawa muzyczna, kiedy powinna być sprzątnięta sala, kto dba o porządek wokół Sali, zakaz wyrzucania śmieci w tym jedzenia w plastiku i steropianie do lasu zarówno po przeciwnej stronie drogi jak i z boku za salą. Mam nadzieję, że moje uwagi zostaną przeanalizowane i zastosowane, tak aby nasze sąsiedztwo przebiegało w zgodzie. Proszę również o pisemne zapewnienie o uszanowaniu naszego spokoju i konkretnym wskazaniu na piśmie zakazu organizowania imprez okolicznościowych, bądź ich organizowania w określonej formie na podstawie Regulaminu, ponieważ chciałabym mieć jasną sytuację na przyszłość w przypadku zmian władz.

Z poważaniem

Ze zgodności z
dużym metem

16.10.2025

Zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa

Bełchatów, dnia 16.10.2025

Kopie

Do:

Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie

*Pismo do p. Koc
16.10.2025*

Zawiadomienie

Na podstawie art. 304 §1 Kodeksu postępowania karnego zawiadamiam o podejrzeniu popełnienia przestępstwa:

- 1) art. 193 KK (naruszenie miru domowego) – poprzez organizowanie imprez na działce gminnej Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlica w Emilinie nr 21A przylegającej bezpośrednio do posesj. Pan Konrad Koc pełniąc funkcje Wójta Gminy Bełchatów pozwalając na wykorzystanie budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem i nie udzielając odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2024 r., w trybie administracyjnym jako funkcjonariusz publiczny nie dopełnił obowiązków służbowych.
- 2) art. 288 §1 KK (zniszczenie mienia) – w dniu 18.05.2025 r. z żądaniem ścigania i ukarania sprawcy,
- 3) art. 51 KW (zakłócanie ciszy nocnej)
- 4) art. 144 Kodeksu cywilnego – jako immisje zakłócające korzystanie z mojej nieruchomości;
- 5) art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego – poprzez naruszanie moich dóbr osobistych, o których mowa powyżej.

Wnoszę o wszczęcie postępowania i przeprowadzenie czynności w celu ustalenia i ukarania sprawców.

Załączniki:

- nagranie dokumentujące uszkodzenie kamery w dniu 18 maja 2025 r. kamery, udostępnienie na Państwa życzenie.
- Ekspertyzę techniczną uszkodzonej kamery z dnia 21.05.2025 r. - ksero
- pismo do Wójta z dnia 16.01.2024 r., - ksero

- nagrania i zdjęcia potwierdzające organizowanie imprez udostępnić na Państwa życzenie.
- Pismo do Wójta z dnia 08.10.2025 złożone w dniu 16.10.2025

Do wiadomości:

- Rada Gminy Bełchatów
- Wójt Gminy Bełchatów

7 poważaniem,

Bełchatów, dnia 8 października 2025 r.

Kopie
pis mo z 2020 up 16.10.2025
Do Wójta Gminy Bełchatów

Dr Konrada Koca

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

**Pismo w sprawie uciążliwych imprez organizowanych
w Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie
powodujących naruszenia miru domowego i zakłócania ciszy nocnej
wraz z wnioskiem o podjęcie działań**

Szanowny Panie Wójcie,

na wstępie chciałabym przypomnieć, że w dniu 16 stycznia 2024 r. (a zatem prawie 2 lata temu) skierowałam do Pana pismo w sprawie nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie pod adresem Emilin 21A. Do chwili obecnej nie otrzymałam na nie żadnej odpowiedzi. Takie postępowanie pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, tj. z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, których treść zapewne Wójt Gminy Bełchatów zna.

Niniejszym pismem pragnę zwrócić uwagę na problem związany z działalnością Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie, który to obiekt położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie z moją posesją

[Signature]

Zgodnie z pierwotnym założeniem obiekt ten miał służyć lokalnej społeczności jako obiekt sportowy z salą konferencyjną i zapleczem socjalnym dla sportowców, oraz miejscem do wspólnych spotkań i realizacji pasji lokalnej społeczności, **a tymczasem stał się uciążliwością dla tej właśnie lokalnej społeczności, uprzykrzając codzienne życie mieszkańcom posesji sąsiadujących z Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie.** Problem w tym, że niestety, od dłuższego już czasu obiekt ten jest regularnie wykorzystywany przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach do organizowania całonocnych, a często również cało-weekendowych, bardzo głośnych imprez na rzecz osób prywatnych, nie związanych z lokalną społecznością. Hałas, muzyka i odgłosy imprezowe znacznie przekraczają dopuszczalne normy, przez co dochodzi do zakłócania porządku publicznego, spoczynku nocnego oraz istotnego pogorszenia komfortu życia mieszkańców sąsiadujących posesji.

Nadmienić w tym miejscu należy, że pomimo wcześniejszego sygnalizowania o problemie oraz interwencji Policji na obiekcie, nadal organizowane są przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach a zarządzane przez Panią _____ i obstawiane przez firmę cateringową Pierogarnia NALEPIONE _____ głośnie, a co za tym idzie – uciążliwe - imprezy na rzecz osób prywatnych i firm. Poza imprezami dla ludzi z Bełchatowa organizowanymi na w/w obiekcie na Świetlicy w Emilinie nic pożytecznego się nie dzieje. **Główne założenia obiektu w żadnej mierze nie są realizowane. Jego główna rola - integracja społeczna- nie jest realizowana. Lokalna społeczność nie korzysta w ogóle z obiektu, stał się on miejscem regularnych zabaw dla ludzi z Bełchatowa i prywatnym folwarkiem Koła Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach.**

Nikommu nie trzeba tłumaczyć, że hałas towarzyszący imprezie, głośnie muzyka, dyskotekowe światła, głośnie rozmowy a często też krzyki uczestników zabawy, tłukące się szkło w godzinach późno wieczornych i nocnych zakłócają spokój mieszkańców posesji sąsiadujących ze Świetlicą, naruszając ich mir domowy, ciszę nocną i prawo do spokojnego spoczynku nocnego. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że mieszkańcami tymi są osoby starsze, schorowane, jak i małe dzieci, które budzą się w nocy, bojąc się dochodzących odgłosów. Znaczenie ma również odległość mojego domu od Świetlicy – to zaledwie 8 m! Spokojne życie mieszkańców pod adresem Emilin _____ zamieniło się, od momentu organizowania zabaw przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach, w weekendowy koszmar. Obiekt, który miał służyć mieszkańcom *de facto* przysporzył im sporo uciążliwości w codziennym funkcjonowaniu.



Dodatkowo, w trakcie jednej z takich imprez w dniu 18 maja 2025 r. pod naszą nieobecność doszło do uszkodzenia kamery monitoringu zamontowanej na mojej posesji przez jednego z uczestników wydarzenia co jest udokumentowane na nagraniu z kamery zanim została uszkodzona. Incydent ten traktuję jako naruszenie mojego prawa własności, oraz bezpieczeństwa mienia. **Stwierdzić zatem należy, że poza naruszeniem naszych dóbr osobistych w postaci prawa do spokoju, niezakłóconego spoczynku nocnego, prywatności i miru domowego, w trakcie imprez dochodzi również do naruszenia mojego mienia. Pomimo licznych interwencji policji imprezy w dalszym ciągu są organizowane a uczestnicy nic sobie nie robią z tego że Policja prosi żeby zachowali spokój i przestrzegali ciszy nocnej. Przykład impreza z dnia 11.10.2025 r., która skończyła się o godzinie 6/40 rano w dniu 12.10.2025 r. a policja interweniowała 3 razy bez skutku. Pan Konrad Koc pełniąc funkcje Wójta Gminy Belchatów pozwalając na wykorzystanie budynku gminnego w Emilinie pod numerem 21A niezgodnie z jego przeznaczeniem i nie udzielając odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2024 r., w trybie administracyjnym jako funkcjonariusz publiczny nie dopełnił obowiązków służbowych. Z tego też względu konieczne jest natychmiastowe podjęcie działań przez Gminę.**

Na chwilę obecną z całą pewnością stwierdzić należy, że zdarzenia, które mają miejsce w w/w obiekcie naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, tj.:

- art. 193 Kodeksu karnego – co w praktyce oznacza zakłócanie miru domowego przez sąsiadów obejmujące dokuczanie głośnym hałasem, organizowaniem imprez, które utrudniają innym normalne funkcjonowanie na ich posesjach;

- art. 51§1 i 2 Kodeksu wykroczeń – poprzez zakłócanie spokoju i ciszy nocnej;

- art. 144 Kodeksu cywilnego – jako immisje zakłócające korzystanie z mojej nieruchomości;

- art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego – poprzez naruszanie moich dóbr osobistych, o których mowa powyżej.

Niedopuszczalnym jest aby na obiekcie użyteczności publicznej, będącym własnością Gminy dochodziło do sytuacji, które naruszają tak liczne przepisy prawa. Przedmiotowy obiekt stworzony był dla lokalnej społeczności i powinien być miejscem nauki i zabawy dla dzieci i młodzieży, miejscem zebrań wiejskich, spotkań młodzieży, dorosłych i seniorów. Do takich



celów winna służyć Świetlica gminna. Tymczasem stał się jedynie lokalem dla głośnych i uciążliwych imprez.

Mając na uwadze powyższe **wnoszę o podjęcie stosownych działań nadzorczych wobec Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy w Emilinie oraz podmiotów organizujących w tym obiekcie imprezy, w szczególności Koła Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach.** Żądam również ograniczenia organizacji imprez o charakterze rozrywkowym jedynie do godzin dziennych oraz zapewnienie, by nie naruszały one spokoju i porządku publicznego, a także mojego mienia. Ponadto wnoszę o zobowiązanie organizatorów do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Jednocześnie uważam, że w związku z wyżej wskazanymi okolicznościami, **konieczne jest wprowadzenie Regulaminu działania Centrum Sportu i Rekreacji Świetlicy Gminnej w Emilinie po numerem 21A do powszechnej wiadomości**, z którego będą wynikały uzgodnione z sąsiadującymi z obiektem mieszkańcami zasady jego funkcjonowania, i które to zasady będą służyć całemu lokalnemu społeczeństwu, a nie tylko Kołu Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach i firmie cateringowej Pierogarnia NALEPIONE

Uprzejmie proszę o pisemną odpowiedź na niniejsze pismo oraz o informację, jakie działania zostaną podjęte w tej sprawie w najbliższym czasie. Tymczasem, celem ograniczenia szkód, które powodują organizowane przez Koło Gospodyń Wiejskich w Domiechowicach imprezy, wnoszę o niezwłoczne zaprzestanie ich organizowania.

W przypadku nieustosunkowania się do niniejszego pisma informuję, że podejmę wszelkie kroki celem zaprzestania organizowania imprez na obiekcie Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie. W pierwszej kolejności zawiadamiam o tym fakcie właściwe organy ścigania oraz organy administracji publicznej, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska celem zmierzenia natężenia hałasu, a następnie skieruję sprawę na drogę postępowania sądowego.



W załączeniu przedkładam:

- nagranie dokumentujące uszkodzenie kamery w dniu 18 maja 2025 r. kamery, udostępnie na Państwa życzenie.
- Ekspertyzę techniczną uszkodzonej kamery z dnia 21.05.2025 r. - ksero
- pismo do Wójta z dnia 16.01.2024 r.,- ksero
- nagrania i zdjęcia potwierdzające organizowanie imprez udostępnie na Państwa życzenie.

Do wiadomości:

- Rada Gminy Bełchatów
- Prokuratura Rejonowa w Bełchatowie

Z poważaniem,

