



## Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

### INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 23.10.2025 r.

za okres 18.09.2025 r. do 23.10.2025 r.

#### Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 38 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
  - Wydano 49 decyzji.
  - Wszczęto 56 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 16 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

#### Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 23 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 12 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Analiza nieruchomości położonych w obrębie Wielopole, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 164.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.2.2024.ER z dnia 29.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na „Rozbudowie drogi gminnej nr 101255E w miejscowości Wielopole”.
- 4) Składanie wniosków do Sądu Rejonowego w Bełchatowie Wydziału Ksiąg Wieczystych o uregulowanie własności nieruchomości Gminy Bełchatów nabytych na podstawie specustawy.
- 5) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 6) Dokonywanie wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Wola Mikorska - Zalesna, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 803.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.12.2023.ER z dnia 19.10.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101263E (Wola Mikorska – Emilin) ciąg dalszy
- 7) Przygotowanie procedur wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych. – praca ciągła.
- 8) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości – praca ciągła

- 9) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – praca ciągła.
- 10) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku 6 psów.

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów  
tel. (44) 632 65 68, fax (44) 632 68 54

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Włodzimierz Galinski