

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

dr Konrad Koc

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości położonej
w obrębie 22 Mazury, gm. Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) Rada Gminy Bełchatów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 568/12 o pow. 0,1927 ha, położonej w obrębie 22 Mazury.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

radca prawny

Magdalena Hłoczek
Łd-P-227

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 568/12 o powierzchni 0,1927 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 22 Mazury, gmina Bełchatów, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00006401/5.

Do Wójta Gminy Bełchatów z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Bełchatów wystąpił właściciel przedmiotowej działki.

Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do działek budowlanych.

Droga jest nieutwardzona a w jej granicach wykonane jest przyłącze energetyczne oraz wodociągowe.

Nabywanie nieruchomości pod drogi wewnętrzne winno być zawsze uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania jej jako drogi uzupełniającej w sposób istotny podstawowy układ komunikacyjny. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę pozwoli na naturalne uzupełnienie układu drogowego.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, w tym nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

WÓJT
dr Konrad Koc

radca prawny
Magdalena Tłoczek
Magdalena Tłoczek
Ed-P-227

obr. Mazury, dz. nr 568/12, miejscowość Bugaj

Legenda:



- własność osoby fizycznej



- własność Gm. Belchatów

N: 51° 19' 22.26" E: 19° 23' 28.4"
2000 X: 5688484.31 Y: 6596965.97

100-100

100-100

100-100