

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru strefy gospodarczej w miejscowości Domiechowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r. poz.527, 680), Rada Gminy Bełchatów

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy gospodarczej w miejscowości Domiechowice, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
dr Konrad Koc

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680) prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Rada Gminy, realizując obowiązki wynikające z przepisów prawa oraz mając na uwadze konieczność racjonalnego kształtowania polityki przestrzennej, podejmuje działania mające na celu zapewnienie ładu przestrzennego oraz wspieranie rozwoju społeczno-gospodarczego w skali lokalnej i regionalnej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, w szczególności dobrą dostępnością komunikacyjną, położeniem z dala od zabudowy mieszkaniowej oraz wysokim potencjałem przestrzennym, umożliwiającym realizację inwestycji wielkoskalowych.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie aktywizacji nowych terenów inwestycyjnych, wsparcie rozwoju lokalnej gospodarki oraz przeciwdziałanie potencjalnym negatywnym skutkom społeczno-gospodarczym wynikającym z transformacji energetycznej w regionie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i celowe.

WÓJT
dr Konrad Koc

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski