

Księży Młyn 02.07.2025.

0967240
Data wpływu: 02.07.2025
Nr. PP 9176 2025
Pracownik: Sadurska Paulina - Podi
Referat: Organizacyjny i Kadr
Zastępczyni: 1



Rada Gminy Bełchatów

W dniu 20.05.2025 r. złożyliśmy pismo do Wójta Gminy Bełchatów oraz do wiadomości Rady Gminy Bełchatów dotyczące drogi polnej oznaczonej działką _____ we wsi Księży Młyn, a która to znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie naszej nieruchomości oznaczonej działki nr _____. Szerokość istniejącej drogi polnej nr działki _____ wynoszącej **4m** na odcinku **45 m**, od połączenia jej z główną drogą przebiegającą przez wieś Księży Młyn w celu obsługi komunikacyjnej ponad 11 działek budowlanych utworzonych z działki _____ nie spełnia przepisów prawa.

Do tej pory nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

W związku z powyższym ponawiamy nasze pismo i czekamy na odpowiedź.

RO
20.05.2025



Księży Młyn 20.05.2025r.



dr Konrad KOC

Wójt Gminy Bełchatów

0950775
Data: 2025-05-20
Nr: PP-7386-2025
Przewodnicząca Paulina Podi
Referat Organizacyjny i Kadr
Zastępczyni

W dniu 20.05.2025r. złożyliśmy wniosek do planu ogólnego Gminy Bełchatów dotyczący utworzenia nowej drogi dojazdowej, od strony istniejącego węzła komunikacyjnego, przylegającego bezpośrednio po północnej stronie do granic wsi Księży Młyn. Wskazana planowana droga będzie stanowić obsługę komunikacyjną dla działek zlokalizowanych w części północnej wsi, które w części nie posiadają dojazdów, szczególnie dla nowo utworzonych 11 działek, przeznaczonych na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, powstałych z działki . Te nowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie naszej nieruchomości oznaczonej działką , a wskazany (w decyzji o warunkach zabudowy) dojazd do nich ma się odbywać drogą polną oznaczoną działką , która na odcinku 45m, od połączenia jej z główną drogą przebiegającą przez wieś Księży Młyn, ma 4m szerokości.

Jak wynika z przepisów prawa droga dojazdowa będzie bezpieczna i funkcjonalna dla użytkowników, jak i dla służb ratunkowych, wówczas, jeżeli jej parametry będą właściwie zastosowane, czyli jej szerokość powinna umożliwić wykonanie odpowiedniego utwardzenia i oświetlenia, aby zapewniać bezpieczeństwo również po zmroku. Jest to niezbędne, aby spełniać wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej i umożliwiać swobodny przejazd pojazdów ratunkowych jak również pojazdów komunalnych typu śmieciarki, spychacze do odśnieżania itp., bez uszkodzenia płotów ogrodzeniowych i ścian budynków znajdujących się przy granicy działki. Szerokość istniejącej drogi polnej wynoszącej 4m na odcinku 45m, od połączenia jej z główną drogą przebiegającą przez wieś Księży Młyn w celu obsługi komunikacyjnej ponad 11 działek budowlanych utworzonych z działki nie spełnia przepisów prawa.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Rozdział 2 Dojścia i dojazdy § 14. 1. określa, iż do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy

zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

W związku z powyższym w celu stworzenia bezpiecznego dostępu komunikacyjnego do działek w wyżej opisanym obszarze jak i ochrony mienia w terenie sąsiadującym wnosimy o wprowadzenie do planu ogólnego Gminy Bełchatów wskazanego rozwiązania komunikacyjnego.

do wiadomości

Rada Gminy Bełchatów