

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 12.06.2025 r.

za okres 23.05.2025r.- 12.06.2025 r.



Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 37 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
 - Wydano 61 decyzji.
 - Wszczęto 45 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 3 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości.

Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 31 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 5 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Przygotowanie procedury wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych.
- 4) Dokonywanie wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Wola Mikorska - Zalesna, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 803.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.12.2023.ER z dnia 19.10.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101263E (Wola Mikorska – Emilin) ciąg dalszy
- 5) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 6) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości
- 7) Prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 6 postępowań w trakcie.
- 8) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku - 2 psy).

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski