

## Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

### INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 23.05.2025 r.

za okres 24.04.2025 r.- 23.05.2025r.



#### Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 40 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
  - Wydano 71 decyzji.
  - Wszczęto 89 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 12 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

#### Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 7 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 5 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Przygotowanie procedury wyłonienia geodety w celu wykonania podziału geodezyjnego mającego na celu uregulowania stanu prawnego własności gruntów na terenie Gminy Bełchatów.
- 4) Dokonano wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Wola Mikorska - Zalesna, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 803.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.12.2023.ER z dnia 19.10.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101263E (Wola Mikorska – Emilin).
- 5) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 6) Przygotowano umowę dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Bełchatów, na okres do 3 lat.
- 7) Postępowania administracyjne w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości – 5 postępowań w trakcie.
- 8) Postępowania administracyjne w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 5 postępowań w trakcie.
- 9) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku).

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Włodzimierz Galimski