

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 14.03.2025 r.

za okres 13.03.2025 r.- 16.04.2025r.

Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 40 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
 - Wydano 15 decyzje
 - Wszczęto 45 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Wydano 30 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 15 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 5 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Przygotowanie procedury wyłonienia geodety w celu wykonania podziału geodezyjnego mającego na celu uregulowania stanu prawnego własności gruntów na terenie Gminy Bełchatów.
- 4) Analiza nieruchomości położonych w obrębie Księży Młyn, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 2271.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.3.2024.MJ z dnia 25.03.2024 r. dla inwestycji polegającej na „Rozbudowie drogi w ramach zadania ”Rozbudowa drogi – budowa chodnika w Księżym Młynie”.
- 5) Dokonano wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Wola Mikorska - Zalesna, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 803.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.12.2023.ER z dnia 19.10.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101263E (Wola Mikorska – Emilin).
- 6) Analiza operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dotyczących ustalenia odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa na podstawie specustawy.
- 7) Przygotowano wykazy:
 - wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat,
 - wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetagowej.

- 8) Wszczęto z urzędu pięć postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości – postępowania w trakcie.
- 9) Wszczęto z urzędu pięć postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – postępowania w trakcie.
- 10) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku - 1pies,).

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
I Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski