



0922180
 Nr: PP 4140 2025
 Urząd Gminy Bełchatów
 Referat Organizacyjny i Kadr
 Zastępczyni

Wójt Gminy Bełchatów
 ul. Kościuszkowski 13

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
 WPLYNEŁO
 dnia: 12.03.2025
 Nr
 Podpis

Dot. 12.3020.10.2025

RADA GMINY
 Bełchatów
 wpł. dn. 14.03.2025
 podpis

2025-03-12

W odpowiedzi na Pana pismo znak, ju, informuję, że moim zdaniem mija się Pan z prawdą, gdyż z 2 pismem jakie otrzymałam od firmy GEO-GRAFI z Piotrkowa Tryb. z datą 6.05.2024 (zał. 1 i 2) nie wynika, że na mojej działce będzie budowany jakiś zbiornik retencyjny. Z ww. pism wynika, że będzie prowadzona inwestycja drogowa 10m, Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej w obr. 'Kola Mikorska - Zalesna', Moja działka przypominam, że jest w Gminie Kluki i leży przy drodze polnej, która stanowi granicę po między gminami i nie ma ciągłości z drogą z Zalesną, więc nijak nie pojęłam, że te pisma mogą mnie dotyczyć i termin 12.06.2024r, o tym, że Gmina Bełchatów przejmuje moją działkę pod prowadzoną inwestycję, zrozumiałam z pisma Gminy Kluki które otrzymałam po dniu 12.06.2024 (dot. nr 3). Po rozmowie telefonicznej zostałam poinformowana, że Gmina Bełchatów bez kontaktu ze mną wchodzi na teren mojej działki. W związku z tym zgłosiłam się do Gminy Bełchatów celem wyjaśnienia o co w tym wszystkim chodzi. Rozmowa była przeprowadzona z Kierownikiem Panem Mirosławem Klimas, z mojej poinformowaniem, że nie wyrażam zgody na wejście na moją działkę i

2) zaproponowałam jej wykup w całości.

Kierownik wykonał telefon do projektanta, że ja nie wyrażam zgody na budowę tego zbiornika i otrzymałam odpowiedź, że możliwe jest zmiana projektu za zgodą Hojta, ale potrwa to około 5 miesięcy, w związku z tym, że w czasie rozmowy utrzymałam swoje propozycje sprzedaży w całości, ze strony kierownika padła propozycja zapłaty 40,00 zł. za m^2 (aktualnie kierownik wypiera się tej rozmowy). Ja przystąpiłam na tę kwotę.

W między czasie zostałam telefonicznie poproszona na rozmowę do Pawła Hojta, na którą się zgłosiłam (nie jestem w stanie podać daty). W trakcie rozmowy, prosiłam Hojta Gminy Bělčičan o pomoc w mojej sprawie i zmianę projektu. Dostałam odpowiedź, że Hojt nie jest inżynierem tylko, magistrzem i że nie zmieni swojej decyzji w sprawie drogi i mojej działki. Rozmowa była bardzo krótka, bez żadnej odpowiedzi, nie uzyskałam nawet wyjaśnienia, że planując taką inwestycję drogową.

Hojt nie uprzedził mnie, że zamierza wejść na moją działkę w innej gminie. Byłam tym bardzo zaskoczona, że planując taką inwestycję podejmuje się decyzję za moimi plecami, wspomagając moje własności.

W związku z tym, że Hojt mieszka na terenie wsi Zalesne gdzie kupił działkę od mojego kuzyna i przypuszczam, że doskonale wie w jakiej cenie są działki w tym rejonie.

Po raz kolejny zostałam również telefonicznie zaproszona do Gminy Bělčičan na dzień 28.10.2024r. na spotkanie z Dyrektorem Powiatu Zofią Szumigaj - Grochocką, z jej strony uzyskałam propozycję zakupu całej działki, ale po 100 zł m^2 .

3) ja ze swojej strony podtrzymałam kwotę zaproponowaną przez Kierownika, która nie jest moim zdaniem zawyżona gdyż w tym rejonie są wyższe ceny, mam na myśli m. Kresy i tu są ceny np. po 51 zł za m² (jest to do sprawowania w interesie).

W trakcie rozmowy dowiedziałam się, że moja działka jest do niczego, bo jest wąska i długa, jest działką rolną i nie przedstawia żadnych walorów i wartości.

Dla mnie przedstawia natomiast dużą wartość, bo jest to moje ojcowizna i wszystko co mam do swojej dyspozycji. Pani dyrektor podkreśliła, że Gmina nie może mi więcej zapłacić a potrzebny im teren pozyskując w normach tzw. specustawy drogowej, na tym rozmowa się skończyła.

Na kolejną rozmowę zostałam zaproszona na dzień 21.01.2025r. na posiedzeniu Komisji Skarg i Wniosek i Petycji Rady Gminy Belchatów w związku z tym, że złożyłam apel do radny gminy o pomoc w mojej sprawie, której nie otrzymałam. Na spotkaniu tym Radni Komisji, podjęli decyzję o przekazaniu sprawy do załatwienia Wójcie Gminy Belchatów.

Ze swej strony miałam cichą nadzieję że zostanie zaproszona na rozmowę do Wójta Gminy i wspólnie dojdziemy do porozumienia co do kwoty i wykupu działki.

Niestety do takiego spotkania nie doszło i otrzymałam pismo zwrotne na które ukoziłam odpowiedź.

W dalszym ciągu podtrzymuję ze swojej strony wykup działki przez Gminę Belchatów, w całości, gdyż proponowany zbiornik retencyjny nie jest wart zniszczenia mojej działki a droga, którą mi proponują

4) na wjazd nie spełnia roli nawet gminnej (zbyt wąskie)
za moich dziecięcych lat do odprowadzenia wody
z Łalesnej, powstał most na drodze Parzno - Betlechotów
na wsi Emilin na tzw. padole. i istnieje do dnia dzisiejszego
za moich czasów i pamiętam nigdy na mojej działce, uprawy
nie były zalane i tak jest do tej pory. Kto więc wpadł na taki
pomysł i wskazał na, moją działkę. Pragnęszciami, że jest
to jakaś zмова wokół mojej własności, bo moje propozycje
umieszczenie tego zbiornika, w innym miejscu wywołuje ciszę
wśród rozmówców. Moim zdaniem po wybudowaniu tej osłoby
z przodu działki, całość nie nadaje się do prawidłowego
wykorzystania, bo kto by chciał taką działkę kupić lub
zagospodarować w środku lasu. O obowiązku wykupu działki
przez Wójta Gminy Betlechotów. Świadczy takie pismo
Wójt Gminy Łukki znak: RPE.6220.2.2024.
Z zał. n 4) z mojej strony, chociaż wolę moje Krajowe,
proponuję cenę 20,00 zł za m².
Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy

Do wiadomości:

1. Wojewoda Łódzki

Stobińska Teresa

dot. AB.67.40.6.14.2024.MY.ER

2. Radni Gminy Betlechotów



WÓJT GMINY KLUKI

Kluki 88 • 97-415 Kluki • powiat bełchatowski • woj. łódzkie
tel: (044) 631 50 02 • www.kluki.pl • e-mail: sekretariat@kluki.pl

Kluki, dnia 11.09.2024 r.

Pani Teresa Stobińska

RPG.6220.2.2024

W odpowiedzi na Pani prośbę dotyczącą zmiany projektu wybudowania zbiornika retencyjnego na działce nr 190, obręb Parzno-Lesisko przez Gminę Bełchatów w związku z realizacją zadania inwestycyjnego obejmującego zakresem rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Zalesna w gminie Bełchatów informuję, iż tutejszy organ nie jest władny, aby zmienić projekt techniczny dotyczący planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja drogowa przygotowana została na zlecenie Inwestora - Gminy Bełchatów w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. „specustawy drogowej”.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Bełchatów jako zarządca drogi gminnej składa wniosek do Starosty Bełchatowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4b oraz 5 powyższej ustawy organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje jednocześnie decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydawana jest w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli przejęta zostaje część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi, w tym przypadku Wójt Gminy Bełchatów zgodnie z art. 12 ust. 4 wyżej przywołanej ustawy jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (gminy Bełchatów) tej części nieruchomości.

Nabywanie tzw. „resztówki” odbywa się na drodze cywilnoprawnej, jako zawarcie umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego po zaakceptowaniu oferty cenowej przez stronę sprzedającą. Oferta jest sporządzana w oparciu o wycenę wartości nieruchomości sporządzonej przez licencjonowanego rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Ewentualny wykup dwóch działek nie przeznaczonych pod inwestycję może nastąpić po zatwierdzeniu podziału nieruchomości, tj. po ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Reasumując, wniosek z żądaniem wykupu pozostałych dwóch działek tzw. resztówek, który do tutejszego organu wpłynął jedynie do wiadomości, a najprawdopodobniej skierowany został przez Panią do Gminy Bełchatów jest jak najbardziej prawidłowy.

Z poważaniem
Wójt Gminy Kluki
mgr Grzegorz Gryczka

4

Otrzymują:

① Adresat

2.a/a

Przygotowała: Urszula Herudzińska



URZĄD GMINY w KLUKACH

Kluki 88 • 97-415 Kluki • powiat bełchatowski • woj. łódzkie
tel: (044) 631 50 02 • www.kluki.pl • e-mail: sekretariat@kluki.pl

Pani Teresa Stobińska

RIR.033.53.2024

Urząd Gminy Kluki prosi o kontakt w sprawie wniosku Gminy Bełchatów w sprawie zaopiniowania inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi w Zalesnej”.

Prosimy o kontakt pod nr tel. _____ lub osobiście do referatu Inwestycji i Rozwoju w Klukach.

Z poważaniem

Wójt Gminy Kluki

mgr Grzegorz Gryczka

Piotrków Tryb. 6-05-2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie §32 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 2021, poz. 1390)

zawiadamiam

że w dniu **12-06-2024** o godz. **10⁰⁰** zostaną przeprowadzone czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości położonych w obrębie Parzno-Lesisko gm. Kluki oznaczonych nr działek **190**

Zawiadamiając o powyższym informuję, że zainteresowane osoby mogą uczestniczyć w czynnościach ustalenia przebiegu granic nieruchomości. W interesie Pana (Pani) jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela.

Prosi się o posiadanie przy sobie dokumentu tożsamości w postaci dowodu osobistego lub paszportu. Osoby reprezentujące właścicieli nieruchomości nie mogących brać udziału w czynnościach winny posiadać udzielone im przez nich pełnomocnictwo.

Nie usprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.

Zawiadamiając o powyższym informuję, że w/w czynności wykonywane są w związku z budową drogi gminnej w obr. Wola Sikorska-Zalesna.

Otrzymują :

1. wg rozdzielnika
2. akta

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. Bartosz Duchowski

Swiadectwo SGK nr 21326
Tel. 660 783 966

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663)

zawiadamiam

że w dniu **12-06-2024** o godz. **10⁰⁰** w związku z opracowaniem mapy z projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Parzno-Lesisko gm. Kluki oznaczonych nr działek **190** zostaną przeprowadzone czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi z działkami sąsiednimi.

Zawiadamiając o powyższym informuję, że zainteresowane osoby mogą uczestniczyć w/w czynnościach. Prosi się o posiadanie przy sobie dokumentu tożsamości w postaci dowodu osobistego lub paszportu. Osoby reprezentujące właścicieli nieruchomości nie mogących brać udziału w czynnościach winny posiadać udzielone im przez nich pełnomocnictwo, które zostanie dołączone do akt sprawy.

Nie usprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.

Zawiadamiając o powyższym informuję, że podział dokonywany jest zgodnie z dokumentacją projektową przebudowy drogi gminnej w obr. Wola Sikorska-Zalesna na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Otrzymują :

- wg rozdzielnika
- akta

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. Bartosz Duchowski

Świadectwo GGK nr 21328
Tel. 660 783 986

