

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA NA DZIEŃ 14.03.2025 r.

za okres 23.01.2025 r. – 13.03.2025 r.

Zagospodarowanie przestrzenne:

- 1) Wydano 123 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wydano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Decyzje o warunkach zabudowy:
 - Wydano 72 decyzje
 - Wszczęto 84 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Gospodarka Nieruchomościami:

- 1) Wydano 14 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości położonych na terenie gminy Bełchatów oraz wpłynęło 5 wniosków o nadanie numeru porządkowego.
- 2) Uczestniczenie w okazaniu granic nieruchomości przyległych do dróg gminnych.
- 3) Przygotowanie procedury wyłonienia geodety w celu wykonania podziału geodezyjnego mającego na celu uregulowania stanu prawnego własności gruntów na terenie Gminy Bełchatów.
- 4) Analiza nieruchomości położonych w obrębach Kielchinów i Augustynów, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 600.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.9.2023.MJ z dnia 09.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101261E (Kielchinów - Augustynów).
- 5) Analiza nieruchomości położonych w obrębach Poręby i Oleśnik, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 918.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.18.2023.ER z dnia 01.12.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101260E (Oleśnik).
- 6) Analiza nieruchomości położonych w obrębach Zdieszulice Górne i Zdieszulice Dolne, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 174.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.19.2023.ER z dnia 06.03.2024 r. dla inwestycji polegającej na : „Rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Zdieszulice Górne”.
- 7) Analiza nieruchomości położonych w obrębie Postękalice, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 91.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.20.2023.ER z

dnia 05.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na : „Rozbudowie i przebudowie drogi w miejscowości Postękalice”.

8) Dokonano wypłat odszkodowań za nieruchomości położone w obrębie Wola Mikorska - Zalesna, gm. Bełchatów objętych decyzją Starosty Bełchatowskiego nr 803.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.6.12.2023.ER z dnia 19.10.2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101263E (Wola Mikorska – Emilin).

9) Wszczęto z urzędu pięć postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z podziałem nieruchomości.

10) Wszczęto z urzędu pięć postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia i pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11) Na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego, Gmina Bełchatów stała się właścicielem działki położonej w obrębie Wielopole, gm. Bełchatów oznaczonej numerem 395 o pow. 0,5413 ha oraz działki położonej w obrębie Zdieszulice Górne gm, Bełchatów oznaczonej numerem 481/4 o pow. 0,0522 ha

12) Współpraca ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt (umieszczenie w schronisku 5 psów, zlecono sterylizację 6 kotki wolno żyjącej).

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzisław Galimski

DYREKTOR
ds. Planowania, Ochrony Środowiska
i Rozwoju Technicznego
Zofia Szumigaj-Grochocka