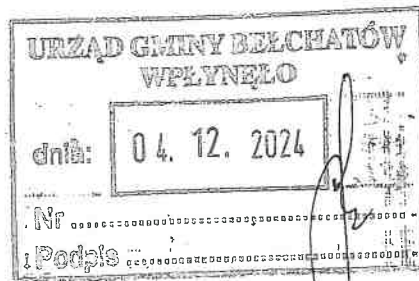


Mieszkańcy wsi Myszaki
reprezentowani przez:

Feliks Trąbkowski
97-400 Bełchatów

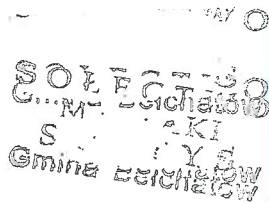


Bełchatów

DPOR/25/RO
[Signature]

Urząd Gminy Bełchatów, ul. Kościuszki 13,

97-400 Bełchatów



Wójt Gminy Bełchatów Pan Konrad Koc

Rada Gminy Bełchatów

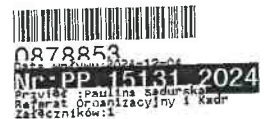
Petycja mieszkańców wsi Myszaki do Wójta Gminy Bełchatów

Oznaczenie podmiotu do którego kierujemy petycją: **Wójt Gminy Bełchatów**

Przedmiot petycji – zaprzestanie działań w kierunku budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, w Gminie Bełchatów, przez inwestora: BWI Sp. z o.o. z s. w Warszawie, przy ul.Żelaznej 59/3,6, 00-848 Warszawa- postępowanie znak: ZŚ.6220.3.2024, jako elementu godzącego w życie zbiorowe mieszkańców wsi Myszaki, zakłócającego wartości wymagające szczególnej ochrony interesu publicznego w imię dobra wspólnego.

Oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję: mieszkańcy wsi... *11912AK* (wg załączonej listy reprezentowani przez: *Feliks Trąbkowski*)

Jako mieszkańcy w/w miejscowości nie wyrażamy akceptacji na przeznaczenie wymienionej działki na budowę elektrowni fotowoltaicznej. Uważamy, że budowa tej elektrowni w bliskiej odległości od naszych zabudowań w samym środku wsi niesie za sobą zbyt wielkie ryzyko oraz zbyt wiele niewiadomych.



Powodem sprzeciwu jest:

1. Bliska lokalizacja elektrowni w pobliżu domów jednorodzinnych,
2. negatywny wpływ na ład przestrzenny i rażące naruszenie walorów krajobrazowych wsi,
3. wprowadzenie kolejnego obiektu dominującego krajobraz wsi, tzw. domnaty

pobliskiego terenu znajdującego się już pod wpływem oddziaływania innych obiektów dominujących, tj. wiatraków,

4.naruszenie istniejących korytarzy ekologicznych i powstanie nowych barier istniejącego ekosystemu tj. dzikich zwierząt, siedlisk ptaków, w tym żurawi, saren, bobrów,

5,brak dostępnych badań naukowych, których celem jest określenie negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej w szczególności pola elektromagnetycznego na zdrowie i życie ludzkie, zwierząt domowych w perspektywie kilkudziesięciu lat,

6.uciążliwość budowy elektrowni dla pobliskich domostw w trakcie montażu konstrukcji stalowych w ziemię, tj. wbijania, zakotwienia,

7.wzrost natężenia ruchu na pobliskich drogach osiedlowych w trakcie budowy i eksploatacji,

8.obawa przed wzrostem wyładowań atmosferycznych z możliwością przeniesienia ich na pobliski obszar,

9.możliwość podwyższonej emisji ciepła, szczególnie w okresie letnim,

10.uciążliwość wibroakustyczna urządzeń przetwarzających energię słoneczną w energię elektryczną,

11.wytwarzanie przez elektrownię fotowoltaiczną elektrycznego „hałasu” czyli brudna elektryczność, pole magnetyczne wytwarzane przez prąd doziemny oraz mikrofały, które mogą wywołać nudności, bóle głowy, zmęczenie, zaburzenia snu, rozdrażnienie, zaburzenia widzenia i słyszenia.

Chociaż nie ma wątpliwości, że energia słoneczna może być ważnym rozwiązaniem wielu problemów energetycznych na świecie, nie jest to jednak magiczna pigułka. Wiele badań naukowych pokazuje, że energia słoneczna ma poważne wady środowiskowe.

Zagospodarowanie terenu

Panele słoneczne o dużej skali użytkowej zajmują dużo miejsca, co może powodować degradację środowiska i utratę siedlisk przyrodniczych i ludzkich. Farmy słoneczne, które obejmują dużą powierzchnię ziemi, mogą mieć wpływ na lokalną faunę i florę, zwłaszcza na ptaki.

Farmy słoneczne mogą również hamować lokalny wzrost roślinności i szkodzić rolnictwu.

Niewielkie panele słoneczne do użytku domowego nie wymagają dużej powierzchni. Jednak na poziomie przemysłowym zagrożeniem jest sama ilość



wymaganej przestrzeni dla paneli do produkcji energii.

Nie ma wątpliwości, że panele słoneczne o dużej skali użytkowej powodują zaburzenia estetyczne dla okolicznych społeczności.

Toksyczne chemikalia

Proces produkcji fotowoltaicznej wykorzystuje toksyczne chemikalia, takie jak:

- kwas chlorowodorowy
- Kwas Siarkowy
- kwas azotowy
- fluorowodór
- 1,1,1-trichloroetan
- aceton

Jeśli producenci nie przestrzegają ściśle praw i przepisów, te chemikalia mogą stanowić poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, zwierząt i środowiska.

Opis oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze:

Teren objęty przedsięwzięciem odznacza się unikalnym charakterem pod względem siedliskowo - roślinnym. Wizja terenowa potwierdza, iż teren pod planowaną inwestycję stanowi miejsce wyróżniające się pod względem przyrodniczym, zidentyfikowano na nim występowanie chronionych i rzadkich gatunków ptaków i roślin.

My mieszkańcy wsi Myszaki przewidujemy istotne negatywne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na faunę i florę samego terenu inwestycji oraz terenów przyległych. Przedsięwzięcie dotyczy terenu o dużej przyszłości urbanizacyjnej, sąsiaduje z jednej strony z działkami już zamieszkałymi lub pod przyszłą budowę mieszkalną oraz z gruntami ornymi.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA:

ODDZIAŁYWANIE NA FAUNĘ I FLORE: W związku z realizacją przedsięwzięcia należy spodziewać się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do świata zwierzęcego i roślinnego w tym gatunków chronionych.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU I GLEBY: Realizacja planowanej inwestycji będzie miała ogromny wpływ (wysuszenie) na przypowierzchniowe warstwy geologiczne

samego terenu inwestycji ale również sąsiadujących terenów rolniczych.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – tak duże powierzchnie paneli odbierane są przez wędrownie ptaki za duże zbiorniki wodne, co doprowadza do ich lądowania z dużej wysokości i uderzania w lustro paneli prowadząc do ich tłuczenia i wycieku substancji niebezpiecznych do wód gruntowych i podziemnych.

ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE EMISJI ODPADÓW

ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE EMISJI PROMIENIOWANIA CIEPLNEGO

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I KRAJOBRAZ: inwestycja zmieni teren rolniczy w przemysłowy, zburzy dotychczasowy ład przestrzenny

W przypadku projektowanej inwestycji oddziaływania będą skumulowane, bezpośrednie, długookresowe i nieodwracalne.






KONFLIKTY SPOŁECZNE:

Występuje bardzo duże prawdopodobieństwo sprzeciwu ze strony lokalnej społeczności i organizacji ekologicznych wobec planowanej inwestycji.

POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE, OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów leśnych, zabudowań mieszkalnych będzie wymagało uznania je za inwestycję o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zagrażającej zdrowiu i życiu mieszkańców wsi Dobiecin i Myszaki.

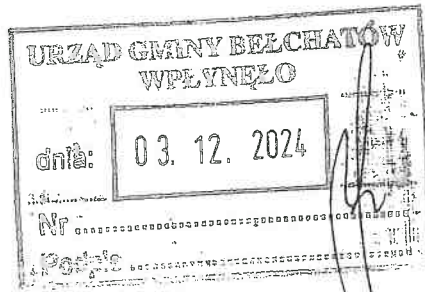
Lista osób podpisanych pod petycją do Wójta Gminy Betcheatów w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, w Gminie Betcheatów, przez inwestora: BWI Sp. z o.o. z s. w Warszawie, przy ul. Żelaznej 59/3,6, 00-848 Warszawa- postępowanie znaki: ZŚ.6220.3.2024

L.p.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	Podpis
1	Fręgetkiewicz Feliks		
2	Maria Jagodzińska		
3	Włoczek Stanisław		
4	Bogdan Barbara		
5	Marysia Jolita		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

(

(

Mieszkańcy wsi Dobiecin
reprezentowani przez:
Grzegorza Masapust



Bełchatów 25.11.2024

DPOR / ZS / RO

Urząd Gminy Bełchatów, ul. Kościuszki 13,

97-400 Bełchatów

Wójt Gminy Bełchatów Pan Konrad Koc

Rada Gminy Bełchatów



Petycja mieszkańców wsi Dobiecin do Wójta Gminy Bełchatów

Oznaczenie podmiotu do którego kierujemy petycją: Wójt Gminy Bełchatów

Przedmiot petycji – zaprzestanie działań w kierunku budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, w Gminie Bełchatów, przez inwestora: BWI Sp. z o.o. z s. w Warszawie, przy ul. Żelaznej 59/3,6, 00-848 Warszawa- postępowanie znak: ZŚ.6220.3.2024, jako elementu godzącego w życie zbiorowe mieszkańców wsi Dobiecin, zakłócającego wartości wymagające szczególnej ochrony interesu publicznego w imię dobra wspólnego.

Oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję: mieszkańcy wsi Dobiecin wg załączonej listy reprezentowani przez: Grzegorza Masapust.

Jako mieszkańcy w/w miejscowości nie wyrażamy akceptacji na przeznaczenie wymienionej działki na budowę elektrowni fotowoltaicznej. Uważamy, że budowa tej elektrowni w bliskiej odległości od naszych zabudowań w samym środku wsi niesie za sobą zbyt wielkie ryzyko oraz zbyt wiele niewiadomych.

Powodem sprzeciwu jest:

1. Bliska lokalizacja elektrowni w pobliżu domów jednorodzinnych,
2. negatywny wpływ na ład przestrzenny i rażące naruszenie walorów krajobrazowych wsi,

3. wprowadzenie kolejnego obiektu dominującego krajobraz wsi, tzw. dominaty pobliskiego terenu znajdującego się już pod wpływem oddziaływania innych obiektów dominujących, tj. wiatraków,
4. naruszenie istniejących korytarzy ekologicznych i powstanie nowych barier istniejącego ekosystemu tj. dzikich zwierząt, siedlisk ptaków, w tym żurawi, saren, bobrów,
5. brak dostępnych badań naukowych, których celem jest określenie negatywnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej w szczególności pola elektromagnetycznego na zdrowie i życie ludzkie, zwierząt domowych w perspektywie kilkudziesięciu lat,
6. uciążliwość budowy elektrowni dla pobliskich domostw w trakcie montażu konstrukcji stalowych w ziemię, tj. wbijania, zakotwienia,
7. wzrost natężenia ruchu na pobliskich drogach osiedlowych w trakcie budowy i eksploatacji,
8. obawa przed wzrostem wyładowań atmosferycznych z możliwością przeniesienia ich na pobliski obszar,
9. możliwość podwyższonej emisji ciepła, szczególnie w okresie letnim,
10. uciążliwość wibroakustyczna urządzeń przetwarzających energię słoneczną w energię elektryczną,
11. wytwarzanie przez elektrownię fotowoltaiczną elektrycznego „hałasu” czyli brudna elektryczność, pole magnetyczne wytwarzane przez prąd doziemny oraz mikrofałę, które mogą wywołać nudności, bóle głowy, zmęczenie, zaburzenia snu, rozdrażnienie, zaburzenia widzenia i słyszenia.

Chociaż nie ma wątpliwości, że energia słoneczna może być ważnym rozwiązaniem wielu problemów energetycznych na świecie, nie jest to jednak magiczna pigułka. Wiele badań naukowych pokazuje, że energia słoneczna ma poważne wady środowiskowe.

Zagospodarowanie terenu

Panele słoneczne o dużej skali użytkowej zajmują dużo miejsca, co może powodować degradację środowiska i utratę siedlisk przyrodniczych i ludzkich. Farmy słoneczne, które obejmują dużą powierzchnię ziemi, mogą mieć wpływ na lokalną faunę i florę, zwłaszcza na ptaki.

Farmy słoneczne mogą również hamować lokalny wzrost roślinności i szkodzić rolnictwu.

Niewielkie panele słoneczne do użytku domowego nie wymagają dużej powierzchni. Jednak na poziomie przemysłowym zagrożeniem jest sama ilość wymaganej przestrzeni dla paneli do produkcji energii.

Nie ma wątpliwości, że panele słoneczne o dużej skali użytkowej powodują zaburzenia estetyczne dla okolicznych społeczności.

Toksyczne chemikalia

Proces produkcji fotowoltaicznej wykorzystuje toksyczne chemikalia, takie jak:

- kwas chlorowodorowy
- Kwas Siarkowy
- kwas azotowy
- fluorowodór
- 1,1,1-trichloroetan
- aceton

Jeśli producenci nie przestrzegają ściśle praw i przepisów, te chemikalia mogą stanowić poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, zwierząt i środowiska.

Opis oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze:

Teren objęty przedsięwzięciem odznacza się unikalnym charakterem pod względem siedliskowo-roślinnym. Wizja terenowa potwierdza, iż teren pod planowaną inwestycję stanowi miejsce wyróżniające się pod względem przyrodniczym, zidentyfikowano na nim występowanie chronionych i rzadkich gatunków ptaków i roślin.

My mieszkańcy wsi Dobiecin przewidujemy istotne negatywne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na faunę i florę samego terenu inwestycji oraz terenów przyległych. Przedsięwzięcie dotyczy terenu o dużej przyszłości urbanizacyjnej, sąsiaduje z jednej strony z działkami już zamieszkałymi lub pod przyszłą budowę mieszkalną oraz z gruntami ornymi.

ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA:

ODDZIAŁYWANIE NA FAUNĘ I FLORĘ: W związku z realizacją przedsięwzięcia należy spodziewać się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do świata zwierzęcego i roślinnego w tym gatunków chronionych.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU I GLEBY: Realizacja planowanej inwestycji będzie miała ogromny wpływ (wysuszenie) na przypowierzchniowe warstwy geologiczne samego terenu inwestycji ale również sąsiadujących terenów rolniczych.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – tak duże powierzchnie paneli odbierane są przez wędrowne ptaki za duże zbiorniki wodne, co doprowadza do ich lądowania z dużej wysokości i uderzania w lustro paneli prowadząc do ich tłuczenia i wycieku substancji niebezpiecznych do wód gruntowych i podziemnych.

ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE EMISJI ODPADÓW

ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE EMISJI PROMIENIOWANIA CIEPLNEGO

ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I KRAJOBRAZ: inwestycja zmieni teren rolniczy w przemysłowy, zburzy dotychczasowy ład przestrzenny

W przypadku projektowanej inwestycji oddziaływania będą skumulowane, bezpośrednio, długookresowe i nieodwracalne.

KONFLIKTY SPOŁECZNE:

Występuje bardzo duże prawdopodobieństwo sprzeciwu ze strony lokalnej społeczności i organizacji ekologicznych wobec planowanej inwestycji.

POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE, OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów leśnych, zabudowań mieszkalnych będzie wymagało uznania je za inwestycję o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zagrażającej zdrowiu i życiu mieszkańców wsi Dobiecin i Myszaki.

Lista osób podpisanych pod petycją do Wójta Gminy Bełchatów w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, w Gminie Bełchatów, przez inwestora: BWI Sp. z o.o. z s. w Warszawie, przy ul. Żelaznej 59/3,6, 00-848 Warszawa- postępowanie znak: ZŚ.6220.3.2024

L.p.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	Podpis
1	Adam Masopus		Masopus
2	Agnieszka Masopus		Her
3	Babalarany		Her
4	Bedeleant, Roman		Bulem
5	Babalarany Achew		B.A.
6	Kamie Wren		Kam
7	Kamie Witolol		Wlene
8	Pauline Kodonieli		P
9	Sebastian Kodonieli		S. Kodonieli
10	Ewa Kucner		kucner E.
11	Agnieszka Kucner		Kucner Ag.
12	Michałczarek Stanisław		Mich
13	Michałczarek Barbara		M
14	Marczak Ewa		EM
15	Marczak Dariusz		Marczak
16	Marczak Daria		Dariusz Marczak
17	Powr Anna		Powr
18	Łowicki Janina		Łowicki
19	Puziewski Dawid		Puziewski
20	Puziewski Yacek		Puziewski
21	Wodnicki Jacek		Wodnicki
22	Elżbieta Redkuł		Redkuł
23	Heroldziska Zofia		Heroldziska

Bełchatów dnia 25.11.2024

**Pszczelarze i miłośnicy pszczół
Gminy i Powiatu Bełchatów
reprezentowani przez:
Grzegorza Masapust**

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO
dnia: 04. 12. 2024
Nr
Podpis

DPOR/ZS/RO
[Signature]

RADA GMINY
Bełchatów
wpl. dn. 05. 12. 2024
podpis



Urząd Gminy Bełchatów ul Kościuszki 13
97-400 Bełchatów
Wójt Gminy Bełchatów Pan Konrad Koc
Rada Gminy Bełchatów

Petycja Pszczelarzy i miłośników pszczół Gminy i Powiatu Bełchatów

Przedmiot petycji – zaprzestanie działań w kierunku budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, w Gminie Bełchatów, przez inwestora: BWI Sp. z o.o. z s. w Warszawie, przy ul. Żelaznej 59/3,6, 00-848 Warszawa- postępowanie znak: ZŚ.6220.3.2024, jako elementu godzącego w życie zbiorowe mieszkańców wsi Dobiecin i miasta Bełchatów, zakłócającego wartości wymagające szczególnej ochrony interesu publicznego w imię dobra wspólnego.

Wzywamy Wójta Gminy Bełchatów do odmowy wydania warunków zabudowy dla przedsięwzięć polegających na budowie farmy fotowoltaicznej dużej mocy na działce o nr ewidencyjnym 388/5 obręb z powodu braku przesłanek wydania decyzji WZ:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (zasada dobrego sąsiedztwa).
- 2) tereny wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych

na cele nierolnicze

3)z uwagi na przeważające opinie (orzecznictwo, odpowiedzi ministerialne na interpelacje poselskie) farma fotowoltaiczna o mocy powyżej 100 kW nie może być uznana za urządzenie infrastruktury technicznej.

Podstawy prawne dotyczące procedury tej oceny w prawie wspólnotowym zostały zawarte w Dyrektywie Rady 85/33/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska, znowelizowanej dyrektywami 97/11/WE oraz 2003/35/WE (dyrektywa EIA). W ustawodawstwie krajowym zagadnienia te zostały uregulowane w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz akcie wykonawczym, jakim jest rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jako pszczelarze i miłośnicy pszczół nie wyrażamy zgody na przeznaczenie działki nr. 388/5 na budowę ogromnej farmy fotowoltaicznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej działki znajdują się kilkanaście pasiek. Pasieka to 100 lub więcej uli, w każdym około 6000 pszczół, co w sumie daje 10 milionów pszczół, które bezwzględnie zginą w kontakcie z rozgrzаныmi panelami fotowoltaicznymi. Pszczoły zostaną pozbawione sąsiedztwa pól i możliwości gromadzenia pyłków kwiatowych, ponieważ zgodnie z zapisem, na farmie trawa musi być tak koszona, aby żadne pyły nie zakłócały pracy farmy.

Grupą narażona również na negatywne oddziaływanie farmy będą również ptaki. Taka budowla może powodować wiele kolizji ptaków z panelami w wyniku olśnienia.

Co będzie z tym "żelastwem" za 20-30 lat? Czy inwestor to zdemontuje, czy będzie rdzewiało tworząc "piękny polski krajobraz", a może zdemontują to władze gminne?

Apelujemy o zachowanie dbałości o przestrzeń publiczną. Naszym zdaniem tak duże farmy powinny powstawać na terenach przemysłowych, których w Gminie Bełchatów nie brakuje np. wzdłuż tras szybkiego ruchu, zamiast przy lasach i polach w małych miejscowościach.

My jako mieszkańcy Gminy i Powiatu Bełchatów na tej inwestycji nie zyskamy nic, zarobi tylko inwestor (zielone certyfikaty i dopłaty z naszych pieniędzy). Za to tracą krajobrazy, zostanie zanieczyszczone środowisko odpadami z zużytych paneli, czyli skończy się podobnie jak z azbestem.

Naszym zdaniem władze Gminy nie powinny ulegać presji żadnego Lobby, a tylko kierować się interesem swoich mieszkańców, którzy mają pracę w najbardziej efektywnej elektrowni węglowej Bełchatów, dzięki której jeszcze mamy w miarę tani prąd i nie musimy go importować po zawyżonej cenie z Niemiec lub być uzależnieni od rsyjskiego gazu, z którego finansowana jest wojna na Ukrainie.

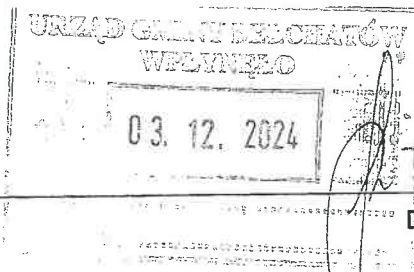
Podsumowując, wnosimy petycję o przedmiocie sprzeciwu dla projektu w zakresie przeznaczenia działki nr 388/5 obręb Myszaki, poprzez dopuszczenie na tej działce lokalizacji funkcji OZE (odnawialne źródła energii) - elektrowni fotowoltaicznej o mocy 28,5MW.



.....

Informuje, iż moje dane podane w nagłówku niniejszej petycji są moimi danymi do korespondencji i na wskazany powyżej adres proszę przestać Państwa ustosunkowanie do petycji.

Lista osób - pszczelarzy i miłośników pszczół Gminy i Powiatu Bełchatów wyrażających sprzeciw zawarty w petycji do Wójta i Rady Gminy Bełchatów wobec braku akceptacji w zakresie przeznaczenia działki nr 388/5 obręb Myszaki, poprzez Dopuszczenie na tej działce lokalizacji funkcji OZE (odnawialne źródła energii) - farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW.



DPORZ 1/RO

Dobiecin/29.11.2024

Irena i Witold Kauc

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



Nr: PP 15107/2024
Przyjacił: Paulina Sadurska
Referat Organizacyjny i Kadr
załączników: 1



W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

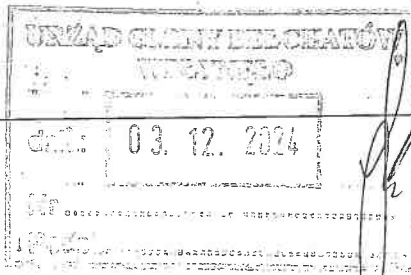
stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawę ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

*Kauc Irena
Kauc Witold*

DPOR/28/RO



Dobiecin 29.11.2024

Pauline i Sebastian Rodoniew

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878715
Data: 2024-12-03
Nr: PP 15108.2024
Pracownik: Paulina Sedulska
Biuro: Biuro Organizacyjny i Kadr
Załącznik: 1



W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Pauline Rodoniew
S. Rodoniew

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WALNYŚLIWO
03.12.2024
Nr
Pozostałe

DPORZĘS/ka
[Signature]

Dobiecin 29.11.2024

Dawidek Maciej

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878702

Data: 2024-12-03

Nr: PP. 15105.2024

Przewidywany: Paulina Bedurska

Sekretariat Organizacyjny i Kadr

Załączników: 1

RADA GMINY
Bełchatów
wpł. 05.12.2024
un.
podpis *[Signature]*

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów,** niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Dawidek Maciej

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNIŁO
dn. 03.12.2024
Nr
Poczt.

DPOR/zs/RO

Ewa Marczak

Dobiecín 29.11.2024

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



08786QR

012 1020001-2024-12-03

Nr: PP 15104 2024 wpt.

Przewód: Paulina Sadurska
Biuro Organizacyjny i Kadrowy

Załącznik 1

RADA GMINY
Bełchatów

05.12.2024

Podpis

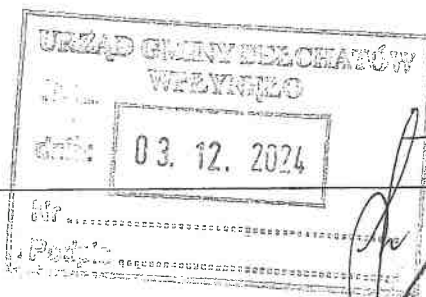
W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej narzuca Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Ewa Marczak



DPOR/28/RO

Dobiecin 29.11.2024

Dariusz Jacek Rysiewski

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Jacek Rysiewski

data: 03. 12. 2024

DPR/25/RO

Dobiecín 29.11.2024

Anna Paw

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878690

Data wydania: 2024-12-03

Nr-PP 15102.2024

Przywóz (Paulina Sadurska)

Referat Organizacyjny i Kadry

Załącznik: 1

RADA GMINY

Bełchatów

wpł.
dn.

05. 12. 2024

podpis

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby sprowadzenia zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Paw Anna

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLINTĘŁO

data: 03. 12. 2024

Nr:

Podpis:

Dziór | 2d | RD

Dobiecín 29.11.2024

Kabela Henódrówska

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878686

Nr: PP 15101-2024

Pracownik: Paulina Radunska

Selenski Organizacyjny i Kadr

Zastępczyni

RADA GMINY
Bełchatów

wpł. 05. 12. 2024

podpis *[Signature]*

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów,** niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Henódrówska Kabela

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPEŁYNIŁO
data: 03.12.2024
Nr
Podpis

DROR/zs/ro

Dobiecín 29.11.2024

ARTUR SUGAUT

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878677

Nr PP 15100-2024

Pracownia Organizacyjna i Kadr
Referat Organizacyjny i Kadr
Zastępczyni

RADA GMINY
Bełchatów

wpl.
dni.

05.12.2024

podpis

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Artur Sugaut

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO

dn: 03.12.2024

Nr:

Podpis:

DPO R/zb/ko

Dobiecin 29.11.2024

Anna Malono



0878673
Nr: PP 15099/2024
Przebieg: Paulina Sadurska
Referat Organizacyjny i Kadr
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpt. 05.12.2024
dn.

podpis:

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Anna Malono

Kotarszyna i Grzegorz Mosapust

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dn.: 03. 12. 2024

Nr

Podpis

Dobiecin 29.11.2024

DPOR / ZS / RO

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878763
Data: 2024-12-03
Nr: PP 15126-2024
Przyj.: Paulina Sadurska
Referat Organizacyjny i Kadr
Załączników: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpi.
dn. 05. 12. 2024

podpis

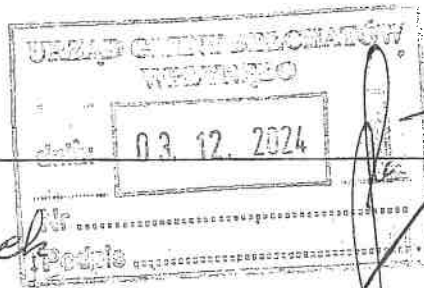
W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

[Signature]



Dp 012/28/RO

Barbara Krawiec Miłczarek

Dobiecin 29.11.2024



0878707
Data: 2024-11-29
Nr: PP.15106.2024
Przewidywany koszt: 12000000
Referat Organizacyjny i Kadry
Załącznik: 1



Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

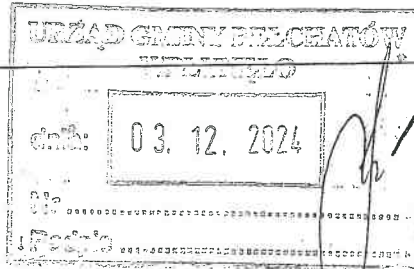
W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby sprowadzenia zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Krawiec Miłczarek
Barbara Miłczarek

Dro R/ZS/RO

Henryka Tyrca



Dobiecín/29.11.2024



Nr: PP-15109-2024

Przewodnik: Paulina Satorska
Referat: Organizacyjny i Kadrowy
Załączników: 1



Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZS.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

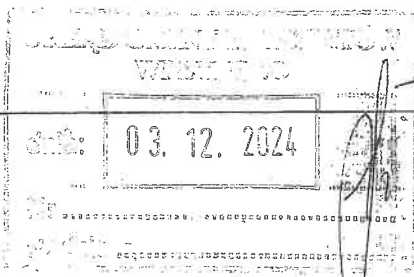
stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawę ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Henryka Tyrca

DPS R/28/KO



Dobiecin 29.11.2024

Tacek Bahalanyk

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878723
Data wydania: 2024-12-03
Nr: PP 15110.2024
Przywódczyni: Paulina Bedurska
Referat Organizacyjny i Kadr
Załącznikowa: 1



W związku ze wszczętym ~~postępowaniem~~ ~~administracyjnym~~ ~~ZS.6220.3.2024~~ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów,** niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby sprowadzenia zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Paulina Bedurska

Anna Mińska Nroblewska

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO

dnia: 03. 12. 2024

Nr

Podpis

OPROZJĘK

[Signature]

Dobiecín 29.11.2024

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878727

Nr: PP-15111-2024

przewodnik: Paulina Sadurska

referat: Organizacyjny i Kadry

Załączników: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpl. 05. 12. 2024
dn.

podpis *[Signature]*

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

A. Nroblewska

DPOR/315/RO

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dnia: 03. 12. 2024

Nr:

Podpis:

Dobiecin 29.11.2024

Paulina i Adam Masajski

0878769

Nr. PP 15128/2024 pl.

Pracownik: Paulina Bedunka

Referat Organizacyjny i Kadry

Załączników: 1

RADA GMINY
Bełchatów

05. 12. 2024

podpis: *[Signature]*

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Adam Masajski
Paulina Masajski

0878871
0878871-12-04
Nr. PP 15135.2024
Pracownik Paulina Endurska
Biuro Organizacyjny i Kadr
Załącznik: 1

Myszaki 29.11.2024

Mateonata i Zbigniew Stemplescy

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
W. ZIMNO
dnia: 04. 12. 2024
Nr
Podpis

Dopisz do
[Signature]

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

RADA GMINY
Bełchatów
wpł. 05. 12. 2024
dn.
podpis

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Mateonata Stempleska
Zbigniew Stempleski
Podpis wnioskodawcy

URZĄD GMINY BĘŁCHATÓW
WIELKIEŁO

dnia: 04. 12. 2024

Nr

Podpis

DPOR / ZS / RO

Myszaki 29.11.2024

Paulina Ceisłak

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878875

Nr. PP. 15136.2024

Pracownik: Paulina Sadurska
Sefersa: Organizacyjny i Kadr
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpł.
dn. 05. 12. 2024

podpis

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Paulina Ceisłak

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WIELKIĘCZO

porozko

dn: 04. 12. 2024

Myszaki 29.11.2024

Yacch Tadeusz

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878870

Data wydania: 2024-12-04

Nr: PP 15137/2024

Pracownik: Paulina Sadurak
Referat: Organizacyjny i Kadrowy

RADA GMINY
Bełchatów

wpl. dn. 05. 12. 2024

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Yacch Tadeusz

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dnia: 04.12.2024

Podpis

300 R/25/RO

ANNA I MARCIN STEPLEWSKI

Myszaki 29.11.2024

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów



0878894
Nr: PP-15140.2024
Pracownik: Paulina Bedurska
Referat Organizacyjny i Kadry
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpl. 06.12.2024
dn.

Podpis

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawy ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

Anna Steplewska

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPEYNIŁO

data: 04. 12. 2024

Nr

Podpis

J.P.C.R. / ZS / RO
[Signature]

Myszaki 29.11.2024

JADWIGA WITCZYŃSKA-KACIPIA



0878898
Nr PP: 15141/2024
Instytut Państwowy ds. Zastępców i Kadry

RADZIMON
Bełchatów

wpił.
dn. 06. 12. 2024

podpis *[Signature]*

Do Wójta i Rady Gminy Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym **ZŚ.6220.3.2024** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów**, niniejszym żądamy jego zawieszenia do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji farm fotowoltaicznych przez Parlament RP. poprzez

stworzenie regulacji prawnych dotyczących budowania farm fotowoltaicznych na terenach wiejskich nieuprzemysłowionych

W chwili obecnej elektrownie fotowoltaiczne są masowo budowane na terenach wiejskich bez poszanowania jakichkolwiek zasad. Przypominamy, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym art. 7 ust. 1 nakłada na władze Gminy między innymi zadanie obejmujące sprawę ochrony zdrowia. Dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do zlokalizowania farmy fotowoltaicznej naraża Urząd Gminy Bełchatów na zarzut próby spowodowania zagrożenia zdrowia i życia na mieszkańców Gminy Bełchatów.

Podpis wnioskodawcy

[Signature]

Grabele Herodotuska

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
Dobiecin, 30.11.2024
WPLYNEŁO
dnia: 03. 12. 2024
Nr
Podpis

GN/EO
DARZYS



0878740
Data: 2024-12-03
Nr: PP-15115-2024
Pracownik: Paulina Badurska
Katedra: Organizacyjny i Kadr
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów
wpt.
dn. 11. 12. 2024
podpis

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Grabele Herodotuska oznaczonej nr działki obręb nr 4

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależnie od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Dobiecín , 30.11.2024

Damuta Jacek Rypiec

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO
data: 03.12.2024
Nr.
Podpis

GN/RO
DPOR/ES



0878737
Nr. PP 15114/2024
Pracownik: Paulina Badurska
Kadrowiec Organizacyjny i Kadr
Załączników: 1

RAJ. BEŁCHATÓW
wpl. dn. 11.12.2024
Podpis

Do Wojta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność *Damuta Jacek Rypiec* oznaczonej nr działki obręb nr *Dobiecín*

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

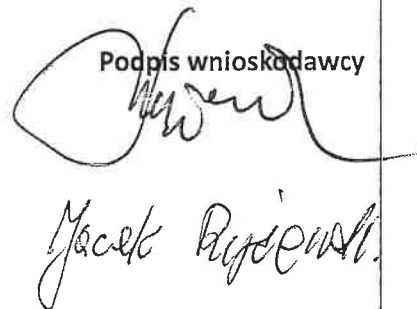
Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Dobiecín , 30.11.2024

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dnia: 03. 12. 2024

GN/PPJ
DPOR/25

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

wpł. dn. 11. 12. 2024

podpis

0878735
Nr. PP. 15113. 2024
Przyłóż: Paulina Sedurska
Referat Przewodniczący i Kadr
Zastępczyni

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Ery i Dariusza Marzala oznaczonej nr działki obręb nr ..

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Tacek Bakalarczyk

Dobiecín, 30.11.2024

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO

dnia: 03.12.2024

Nr

Podpis

GN/PO
DPO/23

0878731
Nr: PP 15112.2024
Przyjeźdźca: Paulina Sedurska
Referat: Organizacyjny i Kadry
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpł. 11.12.2024
dn.

podpis

Do Wójty Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów,** niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Tacek Bakalarczyk oznaczonej nr działki obręb nr Dobiecín

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Anna Makara

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO
dnia: 03. 12. 2024
Nr
Podpis

Dobieciny 30.11.2024 GN/RO

DWORZ/S



0878749
Nr: PP 15119/2024
Przyłaz: Paulina Sadurkiewicz
Referat: Organizacyjny i Kadrowy
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów
wpt.
dn. 11. 12. 2024
podpis

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Anna Makara - Mateusz Makara oznaczonej nr działki ... obręb nr ... Dobieciny

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Agnieszka Groblewska
Dobiecin 644
97-400 Bełchatów



0878746
Nr: PP 15118.2024
Przywódca: Paulina Sadurska
Referat Organizacyjny i Kadr
Zastępczyni: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpi.
dn. 11. 12. 2024

podpis

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dnia: 03. 12. 2024

Nr

Podpis

Dobiecin 30.11.2024

GN/BO
JPOR/28

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZS.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność *Agnieszka Groblewska i Ryszard Groblewski* oznaczonej nr dział obręb nr Dobiecin.....

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

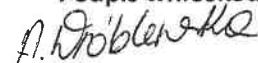
Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależnie od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

ARTUR SURGUT

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW, 30.11.2024
WPLYNEŁO
dnia: 03.12.2024
Nr
Podpis

GN/RO
DPOR/ES



RADA GMINY
Bełchatów
wpt. 11.12.2024
dn.
podpis

Do Wójty Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność RADELA ARTUR SURGUT oznaczonej nr działek obręb nr DOBIECZYN

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

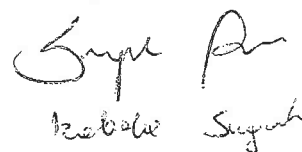
Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależnie od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Krzysztof Szymborski

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Anno-Pau

Dobiecín, 30.11.2024 GA/PO
DPO R/S

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dnia: 03. 12. 2024

Nr

Podpis



0878742
Nr: PP 15116.2024
Pracownik: Paulina Bedurka
Biuro: Biuro Organizacyjny i Kadr
Zastępczyni

RADA GMINY
Bełchatów

wpt. 11. 12. 2024
dn.

podpis

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność ..Anno-Pau..... oznaczonej nr działkobręb nr ...DOBIECIN.....

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

DPO R/25

Pauline i Sebastian Rodziewicz

Dobiecin, 30.11.2024

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNEŁO

dnia: 03. 12. 2024

Nr

Podpis

Do Wójta Gminy Bełchatów

0878755
Nr-PP 15122/2024
Pracownik: Paulina Sadowska
Seferat organizacyjny i Kadr
Załączników: 1

RADA GMINY
Bełchatów

wpl. dn. 11. 12. 2024

podpis

97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Pauline i Sebastian Rodziewicz..... oznaczonej nr działk.

nr Dobreca

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy

Paulina Rodonier
S. Rodonier

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy

Henryk Tyrcan
Mariusz Tyrcan

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Dobiecín , 30.11.2024

Dorota Marczałk

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYWIZŁO
dnie: 03. 12. 2024
Nr

GN 20
DTCR 25



0878751

Nr. PP. 15120.2024

Przewidy: Paulina Sedurska

Referat: Ochrona Środowiska i Kadr

Załącznik: 1

RAJCEMNY
Bełchatów
wpt.
dn. 11. 12. 2024
podpis

Do: Wójt Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność

Dorota Marczałk

oznaczonej nr działki

obręb nr 004 Dobiecín

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy

Dariusz Maćka

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Dobiecín , 30.11.2024

GN/RO

OPOR ZS

Irena i Witold Kauc

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO
Data: 03. 12. 2024
Nr



0878759

Nr. PP 15124 2024

Przyłóż: Paulina Sadurska
Biuletyn Administracyjny i Kadr
Załącznik 1

RADA GMINY
Bełchatów
wpt.
dn. 11. 12. 2024

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym ~~postępowaniem~~ administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Irena i Witold Kauc oznaczonej nr działk. Dobiecin.....**

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależnie od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy

Krzysztof Jurek
Krzysztof Urbański

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

GNIEK
DPOR/25

Dobiecin , 30.11.2024

Barbara i Marian Dzielaczek

0878757
0878757
Nr: PP-15123-2024
Pracownik: Paulina Sadurska
Biuro: Zarząd Organizacyjny i Kadry
Załącznik: 1

RADA GMINY
Bełchatów
wpł.
dn. 11. 12. 2024
podpis

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPEŁNIŁO
dnia: 03. 12. 2024
Nr
Podpis

Do Wojty Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność *Barbary i Mariana Mielkech*..... oznaczonej nr działek obręb nr *Dobiecin*.....

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy

Michałowski Katarzyna
Michałowski Barbara

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Dobiecín , 30.11.2024

GN/BO

OPOR/25

Katarzyna i Cezary Masanwt

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO
dn: 03. 12. 2024

0878761
Nr. PP 15125/2024
Pracownik: Paulina Badurek
Biuro: Organizacyjny i Kadrowy

RADA GMINY
Bełchatów
wpt. dn. 11. 12. 2024
podpis

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13

W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Katarzyny i Cezara Masanwt oznaczonej nr działki obręb nr Dobiecín

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

[Handwritten signature]

Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależnie od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy



Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów

Dobiecin, 30.11.2024

Aowierka i Aolam.....

Masapust

GN/PO
DPO R/25

URZĄD GMINY BEŁCHATÓW
WPLYNĘŁO

dn.: 03.12.2024

Wzrost:
Płeć:

Do Wójta Gminy Bełchatów
97-400 Bełchatów
ul. Kościuszki 13



0878767

Nr. PP 15127/2024

Pracownik: Paulina Sadurska
Referat Organizacyjny i Kadr
Załącznik: 1



W związku ze wszczętym postępowaniem administracyjnym ZŚ.6220.3.2024 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów, niniejszym zawiadamiamy organ gminy, iż w przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 2km od nieruchomości stanowiącej własność Aowierka i Aolam Masapust..... oznaczonej nr działki obręb nr ...Dobiecin.....

będziemy żądać od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.144 Kodeksu Cywilnego

Art. 36.1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Uzasadnienie

Przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej położonej w bliskiej odległości od naszej nieruchomości niewątpliwie wpłynie ujemnie na wartość tej nieruchomości.

Anna Maciej
Agnieszka Kozłowska

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego użyte w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp pojęcie *rzeczywista szkoda* obejmuje niewątpliwie także obiektywny spadek wartości nieruchomości, wynikający z uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej w dotychczasowy sposób. Przepis ten stanowi kwalifikowaną wartość odszkodowania przewidzianego w art. 36 ust. 3. Oznacza to, że właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 1 upzp, a więc niezależnie od tego, czy sprzedaje on nieruchomość, czy nie. Jeżeli skorzystał z roszczenia przewidzianego w tym przepisie, nie przysługuje mu już od gminy żadne inne roszczenie na podstawie przepisów omawianej ustawy. Natomiast jeżeli nie skorzystał z możliwości dochodzenia odszkodowania na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, a zbywa nieruchomość, przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze przewidziane w art. 36 ust. 3 upzp, niezależne od tego, czy nastąpiło ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości (wyrok SN z dnia 17 grudnia 2008 r. I CSK 191/2008).

Analogicznie właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której wartość obiektywnie uległa obniżeniu na skutek niemożności lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z niej lub jej części w dotychczasowy sposób w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługuje od gminy żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części przewidziane w art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp.

Jednocześnie podkreślamy, że wniosek o realizację roszczeń wynikających z art. 36 upzp będzie oparty o operat rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie którego zostanie szczegółowo określona wartość nieruchomości.

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28,5 MW wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 388/5 w obrębie Myszaki, gmina Bełchatów w odległości mniejszej niż 2km od wskazanej nieruchomości stanowiącej naszą własność, Gmina Bełchatów zostanie wezwana do wypłacenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub do wykupienia części bądź całości nieruchomości.

Podpis wnioskodawcy

Adam Mosepuł
Adam Mosepuł

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Bełchatów