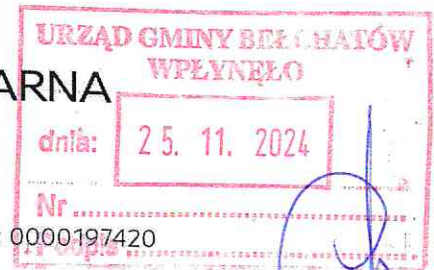




do 25.11.2024

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W LUDWIKOWIE

97-400 BEŁCHATÓW, LUDWIKÓW 25
NIP: 769 12 07 663, REGON: 590282197, KRS: 0000197420



0874932
Data wystawienia: 2024-11-25
Nr: PP-14637-2024
Przebieg: Olsza, Jacek
Referat: Organizacyjny i Kadry
Załączników: 1

Do Rady Gminy Bełchatów

Ludwików, 22.11.2024 r.

W sprawie: *opieszalności Gminy Bełchatów w likwidacji zgłoszonej szkody ubezpieczeniowej*

W dniu 16.01 na adres sekretariat@ugbelchatow.pl została zgłoszona awaria w OSP Ludwików skutkująca zalaniem pomieszczeń operacyjnych jednostki oraz strażnicy OSP. Na początku kwietnia, po wielokrotnych zapytaniach, drogą telefoniczną od p. Wiesławy Kuc uzyskałam informację o przyznaniu przez ubezpieczyciela kwoty 2 tys. zł tytułem odszkodowania. Nie zgadzając się na proponowane przez ubezpieczyciela warunki rekompensaty 18.04 na w/w adres mailowy zostało przez OSP Ludwików wysłane odwołanie.

Skutkiem tego była ponowna wizja lokalna przedstawiciela ubezpieczyciela, z której został spisany protokół. W związku z brakiem jakiegokolwiek odpowiedzi listowej lub mailowej od UG Bełchatów, po wielu zapytaniach telefonicznych, od p. Wiesławy Kuc uzyskałam informację o przyznaniu przez ubezpieczyciela kwoty odszkodowania w kwocie około 12 tys. zł.

25.07 skierowaliśmy do UG Bełchatów pismo, w którym poprosiliśmy o możliwość samodzielnej likwidacji skutków zalania i przelew kwoty ubezpieczenia na rzecz jednostki.

W odpowiedzi, 21.08 otrzymaliśmy odpowiedź, że naprawy przeprowadzi Gmina jako właściciel nieruchomości.

24.09 miało miejsce spotkanie przedstawicieli Gminy Bełchatów z członkami Zarządu OSP. Podczas niego omówiony został konieczny zakres prac odtworzeniowych i ustalony możliwy termin ich realizacji przypadający na okres od drugiej połowy października do drugiej połowy listopada.

Z uwagi na brak jakiegokolwiek odpowiedzi ze strony Gminy Bełchatów i konieczność zapewnienia gotowości bojowej jednostki, z własnych środków i własnymi siłami wykonaliśmy niezbędne naprawy w strażnicy OSP i dokonaliśmy wymiany zalanej rozdzielniczy elektrycznej w pomieszczeniu operacyjnym. Gminie Bełchatów został przedłożony rachunek VAT za zakupione materiały w wysokości około 600 zł za zakup elementów rozdzielniczy elektrycznej zasilającej pomieszczenia operacyjne.

Do dnia dzisiejszego, żadne działania naprawcze, o których Gmina Bełchatów poinformowała jednostkę w piśmie o sygn.. BF.033.2.2024 z dnia 21.08.2024 r. nie miały miejsca.

20.11 dzwoniła do mnie p. Wiesława Kuc, która mnie poinformowała, że ubezpieczyciel chce zamknąć sprawę, na co ja nie wyraziłam zgody.

Reasumując:

1. Na rachunek Gminy wpłynęła kwota odszkodowania w wysokości 13 449,02.
2. Żadne prace odtworzeniowe w OSP Ludwików nie zostały przez UG Bełchatów wykonane.

Załączniki:

Skany pism i korespondencji OSP Ludwików z UG Bełchatów.

Ochotnicza Straż Pożarna
w Ludwikowie
Z powołaniem
Komicz Elżbieta
dh Elżbieta Komicz

Prezes OSP Ludwików:
Elżbieta Komicz

nr Konta 37 1600 1462 1862 3574 0000 0001
Bank BNP Paribas



Zgłoszenie szkody OSP Ludwików



gomko_man 16 sty

do sekretariat, ela_komicz ^



Od gomko_man • gomko_man@o2.pl

Do sekretariat@ugbelchatow.pl

DW

Data 16 sty 2024, 15:07

Dzień dobry.

W nocy z 14 na 15 stycznia br. miała miejsce awaria polegająca na pęknięciu wężyka doprowadzającego wodę do umywalki w świetlicy OSP. Zalanie zauważyłem wczoraj, tj. 15.01 około godz. 12.

Wydostająca się z pękniętego wężyka woda zalewała posadzkę świetlicy a następnie poprzez strop (świetlica usytuowana jest nad garażem i łazienką sali) przedostawała się zalewając pomieszczenia umiejscowione na parterze. Skutkiem tego było zalanie świetlicy, garażu samochodu lekkiego, sali, toalet i pomieszczeń kuchennych.

Natychmiast poinformowani zostali będący na miejscu druhowie i druhny i niezwłocznie przystąpiliśmy do odpompowywania wody i osuszania pomieszczeń.

W chwili obecnej (dzień po zdarzeniu) trwa dosuszanie powierzchni. Największe zniszczenia widoczne są w garażu i w toaletach. Zostały one niedawno gruntownie wyremontowane; lejąca się przez strop woda spowodowała trwałe uszkodzenia podwieszanego sufitu (z płyt K-G) i ścian, na których widać odparzenia fug pomiędzy płytkami.

Dołączam wykonaną na szybko dokumentację fotograficzną i filmową.

Proszę o zgłoszenie tego ubezpieczycielowi.

Z poważaniem, V-ce Naczelnik OSP Ludwików,
Grzegorz Komicz





gomko_man@o2.pl 18 kwi

do sekretariat, ela_komicz ^



Od gomko_man@o2.pl

Do sekretariat@ugbelchatow.pl

DW ela_komicz@o2.pl

Data 18 kwi 2024, 11:52

Dzień dobry.

W związku z uzyskaną od UG Bełchatów informacją o kwocie odszkodowania z tytułu zgłoszonej przez nas szkody informuję, że kategorycznie nie zgadzamy się z wysokością przyznanego świadczenia. Kwota jest niewspółmierna do oszacowanych przez nas kosztów usunięcia skutków zalania, które wynoszą ponad 20 tys. zł.

Zalane zostały trzy pomieszczenia: świetlica, garaż i sala strażnicy. W świetlicy wilgoć spowodowała uszkodzenie znajdujących się tam mebli i części sprzętu. Płyty wiórowe, z których wykonane są meble spęczniały przez co nadają się do wyrzucenia. Posadzka do dziś całkowicie nie wyschła- konieczne jest jej osuszenie.

W garażu sytuacja jest gorsza. Lejącą się po ścianach woda spowodowała zalanie i uszkodzenie instalacji elektrycznej, która wymaga częściowej wymiany. Zawilżone kable i połączenia elektryczne powodują ciągłe zwarcia. Regały w garażu, na których przechowywany jest sprzęt, wykonane z płyt wiórowych, pod wpływem lejącej się na nie wody zapadły się i wymagają wymiany. Posadzka w garażu również musi być osuszona.

Jeśli chodzi o salę- wymiany wymaga cokół przypodłogowy z płytek, który naskutek wilgoci "odparzył" od ścian. Dodatkowo wymiany wymaga sufit podwieszany w pomieszczeniu sanitariatów po którym lała się woda, a także część glazury na ścianach, która również odkleiła się od ścian i obecnie trzyma się tylko częściowo na fugach.

Reasumując: wnioskujemy o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ubezpieczyciela.

W razie pytań bądź konieczności ponownej wizji lokalnej pozostaję do dyspozycji.

Z poważaniem, V-ce Naczelnik OSP Ludwików,
Grzegorz Komicz





Zarząd OSP Ludwików

97-400 BELCHATÓW LUDWIKÓW 75

NIP: 169 12 07 663, REGON: 590282197, KRS: 0000197420

EDYTUJ

Ludwików, 24.07.2024 r.

Do Wójta Gminy Belchatów

W związku z likwidacją szkody zarejestrowanej pod numerem IBP-02953/10-24 dotyczącej zakamienia Zarząd OSP Ludwików zwraca się z prośbą o przekazanie przyznanej przez ubezpieczyciela kwoty odszkodowania na rachunek bankowy naszej jednostki.

Z uwagi na fakt pozostawiania jednostki w ciągłej dyspozycji alarmowej, oraz konieczność usunięcia szkód w pomieszczeniach operacyjnych zawierających zarówno wyposażenie jednostki jak i dokumenty z danymi osobowymi niemożliwe jest zlecenie napraw podmiotowi zewnętrzniemu.

Zakup niezbędnych materiałów budowlanych i elektrycznych jak i prace odtworzeniowe wykonamy siłami własnymi, jednostki.

Z poważaniem,

Więcej

Dodaj do relacji

**URZĄD GMINY BEŁCHATÓW**

ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów

www.belchatow.pl

tel. 44 632 02 11, fax 44 632 88 54

sekcjarz@belchatow.pl

GN.680.26.2019

Belchatów, dnia 13.09.2024 r.

Zarząd Ochotniczej
Straży Pożarnej
w Ludwikowie
Ludwików 25
97-400 Belchatów

W nawiązaniu do pisma Gminy Belchatowie znak : BF.033.2.2024 z dnia 21.08.2024 r. informuję, iż w dniu 24.09.2024r. o godzinie 10.00 odbędzie się spotkanie przedstawicieli Urzędu Gminy Belchatów i Ochotniczej Straży Pożarnej Ludwików w budynku Straży Pożarnej (dz. nr ewid. 41/100, obręb Ludwików) w celu ustalenia zakresu prac dotyczących naprawy szkód wynikających ze zdarzenia losowego oraz terminu rozpoczęcia robót.

W związku z powyższym proszę o przybycie przedstawicieli OSP Ludwików na powyższe spotkanie.

Z poważaniem

*Z up. WOJTA**mgr Tomasz Jachymek
ZASTĘPCA WOJTY*

Gmina Belchatów jest laureatem konkursów



Więcej



Edytuj





w LUDWIKOWIE
Ludwików 25
97-400 Bełchatów

W odpowiedzi na pismo Ochotniczej Straży Pożarnej w Ludwikowie z dnia 24 lipca 2024 roku (data wpływu 25 lipca 2024 roku) dotyczące przekazania przyznanej przez ubezpieczyciela kwoty odszkodowania w wysokości 13.449,02 zł na rachunek bankowy Ochotniczej Straży Pożarnej w zamian za naprawę gminnego majątku informuję, że Gmina Bełchatów podjęła działania w celu doprowadzenia budynku do stanu sprzed powstania szkody. Działania takie zostaną podjęte z uwagi na fakt, iż konieczność dokonania remontu nie jest spowodowana bieżącym użytkowaniem budynku lecz zdarzeniem losowym. Zgodnie z art. 260 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. z 2024 roku Dz. U. poz. 1061 ze zm) użytkownik obowiązany jest dokonywać napraw i nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem z rzeczy. O potrzebie innych napraw i nakładów powinien niezwłocznie zawiadomić właściciela i zezwolić mu na dokonanie potrzebnych robót. Z uwagi na fakt, iż naprawa nie wynika ze zwykłego korzystania z rzeczy lecz ze zdarzenia losowego naprawę przeprowadzi Gmina Bełchatów jako właściciel nieruchomości.


WÓJTA
dr Konrad Koc

Więcej

Edytuj