

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**WÓJT**  
*dr Konrad Koc*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 13 Kałduny, stanowiącej własność Gminy Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 oraz poz. 1572) Rada Gminy Bełchatów ustala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bełchatów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75/2 o pow. 0,0051 ha, położonej w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00062698/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Lena Wojciechowska-Kaczmarek  
t.d. - P - 217*

**INSPEKTOR**

*mgr Joanna Jończyk*

**KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**

*mgr Włodzimierz Galimski*

**DYREKTOR**

**ds. Planowania, Ochrony Środowiska  
i Rozwoju Technicznego**

*Zofia Szumigaj-Grochocka*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bełchatów, oznaczonej numerem działki 75/2 o pow. 0,0051 ha, położonej w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00062698/3.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

**WÓJT**  
*dr Konrad Koc*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego  
*mgr Włodzisław Gałkowski*



