

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez **dr. Konrad Koc**

**WÓJT**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, położonej w obrębie Kałduny, gm. Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 Rada Gminy Bełchatów ustala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) 142/5 i 142/7 o łącznej pow. 3,6933 ha, położonych w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1B/00082861/3;
- 2) 142/3 o pow. 0,2304 ha, położonej w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta KW PT1B/ 00037791/1;
- 3) 143/7 i 143/9 o łącznej pow. 3,0601 ha, położonych w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1B/00082279/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**  
*Katarzyna Rojtniak*

**Referat Nieruchomości  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**  
*mgr Włodzimierz Galimski*

**DYREKTOR  
ds. Planowania, Ochrony Środowiska  
i Rozwoju Technicznego**

*Zofia Szumigaj-Grochocka*

**RADCA PRAWNY  
I.P. 287**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 142/5, 142/7, 142/3, 143/7, 143/9 o łącznej powierzchni 6,9838 ha, położonej w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów.

Przedmiotowe działki w aktualnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach związanych z zabudową usługowo - produkcyjną (obszar strefy przemysłowej).

Nabycie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi utworzenie strefy przemysłowej, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, co przyczyni się do zainteresowania potencjalnych inwestorów i wpłynie na rozwój gospodarczy gminy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, w tym nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.




KIEROWNIK  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Włodzimierz Galinski

WOJTA

dr Konrad Koc

dz. nr 142/5, 142/7, 142/3, 143/7, 143/9, obr. Kalduny

**Legenda:**

-  - własność Gminy Belchatów
-  - własność Zarządu Dróg Wojewódzki w Łodzi
-  - własność zbywcy

