

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

dr Konrad Koc

WÓJT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIELCHATÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm.: M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) Rada Gminy Bielchatów, uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,56 zł** - od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,65 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,94 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,56 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,52 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,28 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.); 2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXVI/613/2023 Rady Gminy Bełchatów z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.10470 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.


WÓJT
dr Konrad Koc

SKARBNIK GMINY


mgr Małgorzata Łągiewska

KIEROWNIK

Referatu ds. podatków, opłat i windykacji


mgr Ewa Smuga-Olczyk

RADCA PRAWNY


mgr Lena Wojciechowska-Kaczmarek
Łd - P - 217

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Bełchatów
z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Bełchatów w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej Gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki lokalne obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim (M.P. z 2024 r., poz. 645), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wzrósł o 2,7%.

Przedkładany projekt uchwały uwzględnia górne stawki kwotowe podatku od nieruchomości zgodne z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Preferencje, w stosunku do stawek ustalonych przez Ministra Finansów, proponuje się zastosować dla:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 1,15 zł od 1m², tj. 83,33 % stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (1,38 zł),
- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,56 zł - od 1 ha powierzchni; tj. 81,29 % stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (6,84 zł),
- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 0,36 zł od 1m², tj. 49,32% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (0,73 zł),
- niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji w wysokości 3,65 zł od 1m², tj. 80,93% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (4,51 zł),
- budynków mieszkalnych w wysokości 0,80 zł 1m², tj. 67,23% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (1,19 zł),
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 29,94 zł od 1m², tj. 88,06% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (34,00 zł),
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym w wysokości 12,56 zł 1m², tj. 78,89% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (15,92 zł),
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych wysokości 5,52 zł 1m², tj. 79,42% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (6,95 zł),

- budynków pozostałych w wysokości 5,28 zł od 1m² , tj. 45,99% stawki maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (11,48 zł).

Różnica kwotowa między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2025 r. wynosi: ok. 5.120.000,00 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

Planowana kwota dochodów z podatku od nieruchomości według zaproponowanych stawek w roku 2025 wyniesie ok. 85.600.000,00 zł (w tym: osoby prawne: 82.500.000,00 zł, osoby fizyczne: 3.100.000,00 zł).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji zadań własnych gminy. Ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą uzyskać wpływy dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

WÓJT
mgr Konrad Koc

KIEROWNIK
Referatu ds. podatków, opłat i windykacji
mgr Ewa Smuga-Olczyk

SKARBNIK GMINY
mgr Małgorzata Łągiewska