

PROTOKÓŁ NR 6/2024
z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych
Rady Gminy Bełchatów
w dniu 23.05.2024 r. godzina 15:45

Ad pkt 1.

Otwarcie posiedzenia, przywitanie, stwierdzenie kworum.

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Artur Szczerbetka – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych, który powitał Radnych i zaproszonych gości oraz oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych, co wobec ustawowego składu Komisji wynoszącego 5 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście zgodnie z listą obecności.

Załącznik Nr 1 – lista obecności

Pan Artur Szczerbetka – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, przywitanie, stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie protokołu nr 5/2024.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 41 Zdieszulice Górne, gm. Bełchatów.
4. Analiza i ocena sprawozdania finansowego z wykonania budżetu Gminy Bełchatów za 2023 rok.
5. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych.
6. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2024.
7. Pisma, które wpłynęły do Komisji od ostatniego posiedzenia.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

Załącznik Nr 2 – porządek obrad

Ad pkt 2.

Przyjęcie protokołu nr 5/2024.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Przy braku uwag do protokołu, przystępujemy do głosowania.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych „za” przyjęciem protokołu głosowało 4 członków Komisji, 0 „przeciw” oraz 1 „wstrzymało się” od głosowania. Wobec powyższego Przewodniczący obrad stwierdził, że protokół został przyjęty.

Ad pkt 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 41 Zdzieszulice Górne, gm. Belchatów.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Proszę o wprowadzenie.

Dyrektor Zofia Szumigaj – Grochocka: Projekt uchwały, który został Państwu przedstawiony był już wcześniej procedowany i dwukrotnie nie został podjęty przez Radnych na Sesji Rady Gminy. Projekt ten został skierowany do Komisji Bezpieczeństwa celem wydania opinii. Opinia okazała się nie być wiążąca dla Wójta oraz brak jej merytorycznego uzasadnienia. Pozwolę sobie przytoczyć jedno zdanie z przedmiotowej opinii *„Komisja wnosi o przeprowadzenie rozmów z mieszkańcami przyległych działek do przedmiotowych dróg, celem pozyskania pisemnych oświadczeń o zgodę na przekazanie na rzecz Gminy części swoich działek, tak, aby zapewnić odpowiednie parametry szerokości dróg, plus zapewnienie miejsca na ewentualne odwodnienie, chodnik i oświetlenie.”* Nasze stanowisko jest takie, iż zbieranie w tej chwili oświadczeń od mieszkańców o wyrażeniu zgody na nabycie gruntu, na poszerzenie drogi, której nie przejeżdżamy jest bezzasadne. Poza tym zarówno my, jak i mieszkańcy nie mamy oczekiwać, aby była to droga publiczna z chodnikami nie wiadomo jakiej klasy. Mieszkańcy chcą, żebyśmy nabyli tę drogę, aby Wójt jako jej zarządca dokonywał bieżących napraw itp., W innym wypadku mieszkańcy wiedzą, że będą musieli te prace wykonywać sami. Gdybyśmy przejęli przedmiotową działkę, stworzylibyśmy estetyczny ciąg komunikacyjny. Głównym celem jest pomoc mieszkańcom, z tego względu ponownie skierowaliśmy wniosek pod obrady Komisji Bezpieczeństwa.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Otwieram dyskusję.

Radny Paweł Lesiak: Chciałbym wyjaśnić, że Pani Dyrektor odnosiła się do stanowiska zajmowanego przez poprzednią kadencję Rady, kiedy pełniłem funkcję przewodniczącego.

Problem jest z jednym odcinkiem drogi, który jest bardzo wąski. Bezpośredni zjazd na tą drogę z drogi powiatowej jest kłopotliwy. My jako Komisja chcieliśmy, aby wyznaczony przedstawiciel z Urzędu porozmawiał z właścicielem działki, czy byłby skłonny pójść na ustępstwa w momencie poszerzenia drogi. Nie widzieliśmy problemu, aby spotkać się z zainteresowanymi mieszkańcami, nawet w formie zebrania sołeckiego i zebrać oświadczenia woli bądź informację na ten temat. Nie wiem dlaczego przez tak długi czas takie rozmowy nie zostały przeprowadzone.

Radna Renta Jabłońska: Jestem mieszkanką Zdieszulic Górnych i znam ten teren. Pięć rodzin zajmuje ten obszar już 10 lat. Przez ten cały okres mieszkańcy byli w stanie wykonywać wszelkie naprawy we własnym zakresie, byli również w stanie porozumieć się w kwestii odpadów przez drogi sąsiadujące. Uważam, że dla mieszkańców problem wjazdu tym wąskim kawałkiem jest żaden, a dla służb są pozostałe dwie drogi. Jeden dom znajduje się bardzo blisko drogi, zatem nie ma możliwości zabrania jakiegokolwiek części. Druga nieruchomość znajduje się w części, gdzie są domy jednorodzinne, natomiast pozostała część przeznaczona jest na działalność gospodarczą. Dlatego sądzę, że przeprowadzenie rozmowy na tym etapie z tą jedną rodziną jeżeli nawet nie wiemy, czy będzie to potrzebne kiedykolwiek, jest bezzasadne. Poza tym w Zdieszulicach Górnych mamy bardzo duży fundusz sołecki, chcielibyśmy tym mieszkańcom zrobić oświetlenie, nie możemy, bo działka jest własnością prywatną. Na tym osiedlu jest ponad 30 domów, więc wypadałoby o to zadbać. Bardzo proszę szanowną Komisję o pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały.

Radna Ewa Gębarowska: W przypadku wjazdu na tę drogę służb ratunkowych, w momencie jeśli droga będzie nieodśnieżona, wyeksploatowana, będą w niej dziury, możemy wtedy zauważyć stratę czasu z punktu bezpieczeństwa.

Radny Paweł Lesiak: Powtórzę pytanie. Jaka jest pewność, że mieszkańcy w przyszłości nie będą rościć pretensji, gdybyśmy chcieli w pasie prywatnych działek coś zrobić? Pas działek prywatnych będzie potrzebny, choćby po to, żeby umiejscowić tam infrastrukturę.

Radna Renata Jabłońska: Zatem jak mamy wytłumaczyć pięciu domostwom, że jedna rodzina nie wyrazi zgody?

Radny Paweł Lesiak: Mi nie chodzi o tą jedną, a o pięć pozostałych.

Radna Renata Jabłońska: Więc nie jest problemem dla Komisji, że nie mamy zapytania o wąski kawałek tylko o pięć domów. Jeśli będzie taka potrzeba na najbliższą sesję jestem w stanie od tych pięciu domów taką zgodę przynieść.

Radny Piotr Kotas: Szanowni Państwo, taki sam przykład był w Oleśniku, odbyło się zebranie z mieszkańcami, na którym wszyscy wyrazili zgodę na oddanie kawałka ziemi, po

czym jak doszło do finalizacji, nikt nie wyraził zgody.

Radny Paweł Lesiak: W takim wypadku łatwiej Nam jest z mieszkańcami rozmawiać.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Taka sama sytuacja była na Księżym Młynie, mieszkańcy się spotkali, zgodzili i do dziś chodnika nie ma.

Dyrektor Zofia Szumigaj – Grochocka: Szanowny Panie Radny, proszę się nie upierać przy tych oświadczeniach, bo naprawdę jest to bezzasadne. Nie ma takiej potrzeby. Mieszkańcy za jakiś czas, tak jak było wspomniane, zapomną, że takie oświadczenie podpisywali. Dlaczego mamy rozmawiać z mieszkańcami, jeśli to w tej chwili nie jest nasz grunt i nie możemy żądać podpisania oświadczeń, że w przyszłości mamy zamiar nabyć grunt. Jeśli mieszkańcy wyrażą taką wolę, a Wójt będzie miał środki i będzie chciał tę drogę wyremontować, przebudować, to wtedy będziemy z nimi rozmawiać. Zawsze rozmawiamy z mieszkańcami, nie stawiamy ich przed faktem dokonanym. Specustawa jest ostatecznością.

Radny Paweł Lesiak: Kto złożył wniosek o przejęcie?

Dyrektor Zofia Szumigaj – Grochocka: Pani Wlazłowska.

Radny Paweł Lesiak: Były w tym wniosku podpisy pozostałych właścicieli działek?

Dyrektor Zofia Szumigaj – Grochocka: Właściciel drogi wyraził zgodę.

Radna Renata Jabłońska: Pozostali mieszkańcy mają tylko służebność.

Radny Rafał Furczyński: W poprzedniej kadencji kilkakrotnie zajmowaliśmy się na Komisji Bezpieczeństwa tą drogą. Faktycznie, problem jest duży na odcinku 70 metrów z przejazdem większych samochodów, więc poszerzenie by się przydało. Dokonaliśmy wizji lokalnej jako Komisja Bezpieczeństwa, przeszliśmy obie te drogi. Uważam, że szerokość jest w porządku, nie ma problemu z przejazdem, jest miejsce do zawracania. Mam wrażenie, że stanowisko byłego przewodniczącego Komisji, było takie, żeby spotkać się z mieszkańcami, mówił również, że Gmina na początku powinna przejąć grunt, wiele takich deklaracji padło. Natomiast na posiedzeniu Komisji w budynku jednak zapadła decyzja, że Komisja nie jest od przeprowadzania rozmów czy dyskusji. Uważam, że moglibyśmy poznać stanowisko osób, które nie uczestniczyły w wizji lokalnej. Dla mnie wiążące jest stanowisko Pani Dyrektor i też jestem przekonany, że aby rozmawiać o dołączeniu, przejęciu specustawą czy w inny sposób, Gmina Bełchatów musi być właścicielem tej drogi. Powinniście zająć stanowisko pozytywne dla mieszkańców, że Gmina przejmie ciężar rozwiązania tego problemu. Pomysły mogą być różne, ale dopiero wtedy Gmina może działać. Taka jest moja opinia.

Radny Piotr Kotas: Zgłaszam wniosek formalny o zamknięcie dyskusji i przejście do głosowania.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych „za” zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości położonej w obrębie 41 Zdzieszulice Górne, gm. Belchatów, głosowało 3 członków Komisji, 0 „przeciw” oraz 2 „wstrzymało się” od głosowania. Wobec powyższego Przewodniczący obrad stwierdził, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad pkt 4.

Analiza i ocena sprawozdania finansowego z wykonania budżetu Gminy Belchatów za 2023 rok.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Proszę o wprowadzenie.

Wprowadzenia dokonała Skarbnik Małgorzata Łągiewska.

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Sprawozdanie z wykonania budżetu zostało pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Otwieram dyskusję.

Radna Grażyna Kaluźna: Chciałabym dopytać o korzystanie z węzła betoniarskiego przez Spółkę. Patrząc na dochody mogę wnioskować, że Spółka uiszcza opłaty za korzystanie z węzła?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Tak, węzeł jest na takich samych zasadach oddany w dzierżawę jak autobusy. Jest to nasz majątek, zatem Spółka płaci tylko za użytkowanie tego majątku. Wiąże się to z korzystnym rozliczeniem VAT-u.

Radna Grażyna Kaluźna: W jakiej formie jest to rozliczane?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Czynnosc jest miesięczny w wysokości odpisu amortyzacyjnego plus przysłowiowa złotówka.

Radna Grażyna Kaluźna: Przecież Spółka nie ponosi korzyści majątkowych z węzła, więc z czego opłacają czynsz?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Dlaczego Pani twierdzi, że nie zarabiają? Przecież produkują beton na nasze potrzeby, wystawiając nam fakturę za usługę wybudowania drogi, więc my płacimy całość.

Radna Grażyna Kaluźna: Dochody w kwocie 141 tys. 051 zł. z najmu i dzierżawy, dotyczą naszych lokali?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Jest to pozostała działalność po drogach. Musiałabym zajrzeć do klasyfikacji i wykonania. Ewentualnie do wyjaśnienia, nie chciałabym być mało precyzyjna.

Radna Grażyna Kałużna: Chciałabym zapytać jeszcze czy w gminie jest bądź była kiedyś Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Powinna być powołana w związku z planami ogólnymi, z tym że chyba przepisy się zmieniły i wydłużył się termin powołania komisji.

Radna Grażyna Kałużna: W ubiegłym roku była taka Komisja?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Nie powiem Pani, czy była taka Komisja. Musiałaby Pani dopytać Pani Dyrektor Zofię Szumigaj – Grochocką.

Radna Grażyna Kałużna: Chciałabym dopytać, strona 36 dot. rozdziału 75022 Rada Gminy (miast i miast na prawach powiatu) o zwrot kosztów podróży dla Rady, nie przypominam sobie żadnego wyjazdu.

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Jest to opis możliwości, czym mogą zajmować się Radni.

Radna Grażyna Kałużna: Chciałabym zapytać jeszcze o zabezpieczenie budynku w miejscowości Księży Młyn- jest to budynek komunalny?

Radny Piotr Kotas: To budynek po Spółce. Budynek został zabity deskami, żeby dzieci nie wchodziły do środka. Jest to budynek po starym kółku rolniczym.

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Jest to nasz majątek.

Główny Specjalista Alicja Grabska: Nie, na pewno nie. To zostało tylko zabezpieczone, aby nikomu nie stała się krzywda, ponieważ budynek znajduje się na terenie gminy.

Radny Piotr Kotas: W tym roku chyba, będzie możliwość złożenia wniosku o przejęcie budynku przez zasiedzenie.

Radna Grażyna Kałużna: Chciałabym zapytać jeszcze o wydatki CKiS, w którym miejscu widnieją?

Skarbnik Małgorzata Łągiewska: Na końcu sprawozdania, jest sprawozdanie z CKiS Gminy Bełchatów od str. 111.

Ad pkt 5.

Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Proszę o zgłaszanie kandydatów.

Radny Piotr Kotas: Chciałabym zgłosić Radną Ewę Gębarowską.

Radna Grażyna Kalużna: Zgłaszam Radnego Pawła Lesiaka.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Radna Ewa Gębarowska wyraża zgodę?

Radna Ewa Gębarowska: Tak, wyrażam zgodę.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Radny Paweł Lesiak wyraża zgodę?

Radny Paweł Lesiak: Tak, wyrażam zgodę.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Nie ma więcej zgłoszeń. Przystępujemy do głosowania.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych „za” wyborem Radnej Ewy Gębarowskiej na wiceprzewodniczącego głosowało 3 członków Komisji, 0 „przeciw” oraz 2 „wstrzymało się” od głosowania.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych „za” wyborem Radnego Pawła Lesiaka na wiceprzewodniczącego głosowało 2 członków Komisji, 0 „przeciw” oraz 3 „wstrzymało się” od głosowania.

Wobec powyższego Przewodniczący obrad stwierdził, iż wiceprzewodniczącym Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych zostaje Radna Ewa Gębarowska.

Ad pkt 6.

Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2024.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Czy mają Państwo uwagi do obecnych planów pracy Komisji? Czy chcieliby Państwo wnieść uwagi bądź zaproponować zmiany?

Główny Specjalista Alicja Grabska: Ze swojej strony chciałabym zaproponować, aby w II kwartale w czwartym punkcie dot. analizy stanu budynków komunalnych na terenie Gminy Bełchatów (posiedzenie wyjazdowe do wybranych budynków komunalnych), pozostawić tylko analizę dokumentów, ponieważ posiedzenia wyjazdowego nigdy nam się nie udało zrealizować.

Przewodniczący Artur Szczerbetka: Nie ma więcej głosów w dyskusji. Poddaję pod głosowanie, po wprowadzonych zmianach, plan pracy Komisji na rok 2024.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych „za” przyjęciem opracowania planu pracy Komisji głosowało 5 członków

Komisji, 0 „przeciw” oraz 0 „wstrzymało się” od głosowania. Wobec powyższego Przewodniczący obrad stwierdził, że plan pracy Komisji po wprowadzonych zmianach został przyjęty jednogłośnie.

Ad pkt 7.

Pisma, które wpłynęły do Komisji od ostatniego posiedzenia.

Radni zapoznali się z pismami.

Ad pkt 8.

Sprawy różne.

Brak głosów w dyskusji.

Ad pkt 9.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Artur Szczerbetka stwierdził, że porządek obrad Komisji Bezpieczeństwa, Komunikacji i Spraw Komunalnych został wyczerpany. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zakończył obrady.

Protokolowała:

Przewodniczący: