

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609 zm. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 oraz poz. 2029) Rada Gminy Bełchatów uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres powyżej trzech lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, składającego się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 63,20 m², znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Bełchatów, który położony jest na nieruchomości oznaczonej numerem działki 818/2 o pow. 0,1751 ha, obręb 09 Miasta Bełchatów, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00028459/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
dr Konrad Koc

INSPEKTOR
Joanna Jończyk
mgr Joanna Jończyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski
mgr Włodzimierz Galimski

radca prawny
Magdalena Tłoczek
Magdalena Tłoczek
Ed-P-227

DYREKTOR
ds. Planowania, Ochrony Środowiska
i Rozwoju Technicznego
Zofia Szumląg-Grochocka
Zofia Szumląg-Grochocka

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenia zgody na oddanie w najem, na okres powyżej trzech lat lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 63,20 m², znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Bełchatów, dotychczasowemu najemcy - Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być one m. in. przedmiotem oddania w najem. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących : zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie nieruchomości gminnych w najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Bełchatów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Włodzimierz Galimski