

**INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA****I. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI****1. DO ZESPOŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZOSTAŁA PRZEKAZANA DOKUMENTACJA NIEZBEDNA DO ROZPOCZĘCIA PROCEDUR PRZETARGOWYCH:**

- 1) ROZBUDOWA DROGI - BUDOWA CHODNIKA W KSIĘŻYM MŁYNIU
- 2) BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ZSP W ŁĘKAWIE
- 3) BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY CSIR W EMILINIE

**W PRZYGOTOWANIU DOKUMENTY DO REALIZACJI ZADAŃ:**

- 4) ROZBUDOWA ZSP W JANOWIE
- 5) ROZBUDOWA ZSP W KURNOSIE DRUGIM

**2. ZAMÓWIENIA REGULAMINOWE:**

- 1) Zgodnie z Regulaminem Gminy Bełchatów dla zamówień o wartości poniżej 130 000,00 zł, przygotowano zapytanie ofertowe w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących Zagospodarowania działki gminnej w m. Janów (budowa budynku gospodarczego)  
Czekamy na warunki zabudowy.

- 2) Zgodnie z Regulaminem Gminy Bełchatów dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł, przygotowano zapytanie ofertowe w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących budowy altan dla zadań pn.:

- Zadanie 1. "2024 FS AUGUSTYNÓW - Budowa altany na działce gminnej"
- Zadanie 2. "2024 FS NIEDYSZYNA - Zakup altany ogrodowej z wyposażeniem"
- Zadanie 3. "2024 FS WOLA MIKORSKA - Zagospodarowanie działki gminnej 107/3 obr. Wola Mikorska"

W trakcie podpisywania umowy z Wykonawcą.

- 3) Zgodnie z Regulaminem Gminy Bełchatów dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł, przygotowano zapytanie ofertowe w zakresie realizacji robót budowlanych dotyczących budowy placów zabaw dla zadań pn.:

- Zadanie 1. „2024 FS BUKOWA - Zagospodarowanie działki gminnej w m. Bukowa"
- Zadanie 2. „2024 FS ZDZIESZULICE DOLNE - Plac zabaw przy GCK w Zdzeszulicach Dolnych"

W trakcie podpisywania umowy z Wykonawcą.

**3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W TOKU**

- 1) Sporządzenie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej w ramach zadań:
  - Zadanie nr 1 - "DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ŚWIETLICY W DOBIECINIE."
  - Zadanie nr 2 - "PROJEKT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ" W KORCZEWIE.

**Zakres zadania obejmuje** opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej jednego powtarzalnego budynku świetlicy dla miejscowości Dobiecin oraz miejscowości Korczew wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod-kan, grzewczą, wentylacji mechanicznej), zagospodarowanie terenu w ramach zawartej w dniu 04.04.2024r. umowy nr PZ.272.13.2024.

**Wartość zamówienia:** cena brutto: 61 500,00 zł , cena netto: 50 000,00 zł

**Termin realizacji:** do dnia 04.08.2024 r. - Dobiecin, do dnia 04.09.2024 r. - Korczew

**Na chwilę obecną:** realizacja w toku.

- 2) Sporządzenie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej w ramach zadania: „BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z GARAŻEM DLA OSP" W POSTĘKALICACH"

**Zakres zadania obejmuje** opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w budynku świetlicy wiejskiej wraz z garażami dla OSP oraz instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod-kan, grzewczą, wentylacji mechanicznej), obejmującą także rozbiórkę istniejącego budynku , budowę masztu flagowego, zagospodarowanie terenu w ramach zawartej w dniu 03.04.2024r. umowy nr PZ.272.11.2023.

**Wartość zamówienia:** cena brutto: 64 575,00 zł , cena netto: 52 500,00 zł

**Termin realizacji:** do dnia 03.12.2024 r.

**Na chwilę obecną:** realizacja w toku.

- 3) Sporządzenie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BUDYNKU W ZAWADOWIE**”  
**Zakres zadania obejmuje** opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w budynku świetlicy wiejskiej wraz z garażami dla OSP oraz instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod-kan, grzewczą, wentylacji mechanicznej), obejmującą także rozbiórkę istniejącego budynku, zagospodarowanie terenu w ramach zawartej w dniu 03.04.2024r. umowy nr PZ.272.12.2023.  
**Wartość zamówienia:** cena brutto: 64 575,00 zł , cena netto: 52 500,00 zł  
**Termin realizacji:** do dnia 03.12.2024 r.  
**Na chwile obecna:** ustalanie koncepcji projektu.
- 4) Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadań:
- Zadanie nr 1 - "2024 FS Ludwików – Dokumentacja projektowa wraz z budową oświetlenia na działce nr 453/1, 186/2 obr. Ludwików."
  - Zadanie nr 2 - "Rozbudowa oświetlenia ulicznego w msc. Kurnos Pierwszy."
- Zakres zadania obejmuje** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświetlenia ulicznego – latarnie z zasilaniem kablowym wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i zgłoszeniem wykonania robót budowlanych. Umowa zostanie zawarta w dniu 21.05.2024r. umowy nr IZ.7011.15.2024.  
**Wartość zamówienia:** cena brutto zadania nr 1: 8 241,00 zł , cena netto: 6 700,00 zł  
cena brutto zadania nr 2: 8 241,00 zł , cena netto: 6 700,00 zł  
**Termin realizacji:** do dnia 21.10.2024 r.  
**Na chwile obecna:** ustalanie koncepcji projektu.

## II. REALIZACJA ZADAŃ W TOKU

### 1. „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU”

Zadanie realizowane przez KB VOYAGER ZYGMUNT MORGAŚ z/s Radomiu ul. Gryczana 18.

**Zakres zadania obejmuje** zagospodarowanie terenu pod funkcje sportowo-rekreacyjne obejmujące budowę boiska sportowych, budynków sanitarnych, skatparku, parkingu samochodowego, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych z niezbędną infrastrukturą techniczną

**Wartość zamówienia:** Cena brutto: 4 696 140,00 zł, Cena netto: 3 818 000,00 zł

**Termin realizacji:** do dnia 13.06.2025r.

**Na chwile obecna:**

Dokonano drugiego odbioru częściowego robót budowlanych na kwotę 713 480,80 zł brutto, netto 580 065,69 zł netto.





## 2. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZSP W DOMIECHOWICACH”

Zadanie realizowane w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycyjni Strategicznych.

Wykonawca: GRUPA AMB BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

UL. SOSNOWA 6, 29-105 OLESZNO

**Zakres obejmuje** wykonanie kompletu robót budowlanych w zakresie tzw. „pod klucz” oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, projektów oraz warunków pozwolenia na budowę, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jeśli taki wymóg będzie warunkiem decyzji o pozwoleniu na budowę i innymi wymaganymi Zamawiającego, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót. wykonanie elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,

### **Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 13 179 781,79 zł

Cena netto: 10 715 269,75 zł

### **Termin realizacji:**

29 miesięcy -17.10.2025r.



**Na chwile obecna:**

Dokonano częściowego odbioru robót budowlanych. Kwota przerobionych i odebranych robót budowlanych 2214 263,18 zł brutto. Trwają prace murarskie piętra nowego obiektu.



**3. „REMONT SALI OSP W PODWODACH”**

Przedmiotowe zadanie realizowane przez firmę „MAŁ-DOM” Małgorzata Osef stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej ul. Przejazd 19, 97-400 Bełchatów.

**Zakres zadania obejmuje** REMONT SALI OSP W PODWODACH w ramach zawartej w dniu 23.05.2023r. umowy nr PZ.272.19.2023 oraz Aneksu nr 1 z dnia 08.09.2023r i Aneksu nr 2 z dnia 30.10.2023r. i Aneks nr 3 z dnia 08.05.2024r.

**Wartość zamówienia:**

cena brutto: 1 365 847,82 zł , cena netto: 1 110 445,38 zł

**Termin realizacji:**

do dnia 23.08.2024 r.

**Na chwile obecna:** Trwają prace wewnątrz budynku (prace elektryczne, sufity podwieszane, układanie płytek, elewacja).



4. **„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W KAŁDUNACH, dz.9, 368/184 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH (DROGI BETONOWE)**  
**Zakres zadania obejmuje** wykonanie warstwy podbudowy oraz warstwy nawierzchniowej z betonu, wykonanie poboczy, w ramach zawartej w dniu 03.06.2024r. umowy nr PZ.272.17.2024. Przedmiotowe zadanie realizowane przez PKTiUK Gminy Bełchatów stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej Niedyszyna 40, 97-400 Bełchatów.  
**Wartość zamówienia:** Cena brutto: 720.000,00 zł , Cena netto: 585.365,85 zł  
**Termin zakończenia realizacji:** 03.10.2024r.

5. **„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W EMILINIE, dz. 306/1, 307/1, 869 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH (DROGI BETONOWE)**  
**Zakres zadania obejmuje** wykonanie warstwy podbudowy oraz warstwy nawierzchniowej z betonu, wykonanie poboczy, w ramach zawartej w dniu 22.03.2024r. umowy nr PZ.272.10.2024. Przedmiotowe zadanie realizowane przez PKTiUK Gminy Bełchatów stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej Niedyszyna 40, 97-400 Bełchatów.  
**Wartość zamówienia:**  
Cena brutto: 920.000,00 zł ,  
Cena netto: 747.967,48 zł  
**Termin zakończenia realizacji:** 22.09.2024r  
**Na chwilę obecną:**  
trwają prace betoniarские



6. **„ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 101260 W MSC. OLEŚNIK”**  
**Zakres zadania obejmuje** rozbiórkę istniejącego chodnika, wymiana nawierzchni zjazdów do posesji, krawężniki i nawierzchnia chodnika, wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, szer.5m, wykonanie poboczy 0,75, odwodnienie (kanalizacja deszczowa + rowy), usunięcie kolizji energetycznych, przebudowa rurociągu kablowego, montaż oznakowania w ramach zawartej w dniu 31.05.2022r. umowy nr PZ.272.17.2022.  
Przedmiotowe zadanie realizowane przez firmę „Arkadiusz Mika Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe DOMAX” stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej Grabińska 8, 42-283 Boronów.  
**Wartość zamówienia:**  
Cena brutto: 9 707 199,72 zł ,  
Cena netto: 7 892 032,29 zł

**Termin realizacji:** do dnia 30.11.2024 r.

**Na chwile obecna:**

Na odcinku A trwają prace brukarskie. Na odcinku B trwa korytowanie i układanie podbudowy z kruszywa.



7. **„ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 101263E (WOLA MIKORSKA – EMILIN) WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA”**

**Zakres zadania obejmuje** wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, ścieżki pieszo-rowerowej, chodników, poboczy, zjazdów do posesji, zatoki autobusowej, odwodnienie (kanalizacja deszczowa), usunięcie kolizji energetycznych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego w ramach zawartej w dniu 12.03.2024r. umowy nr PZ.272.7.2024r. Przedmiotowe zadanie realizowane przez firmę: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych PEUK S.A. z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy ul. Roosevelta 39

**Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 6.864.999,00 zł ,

Cena netto: 5.581.300,00 zł

**Termin zakończenia realizacji:** 12.09.2025r.

**Na chwile obecna:**

trwają uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu.

8. **„ROZBUDOWA DROGI W MSC. WIELOPOLE”**

**Zakres zadania obejmuje** opracowanie dokumentacji projektowej, wymiana nawierzchni zjazdów do posesji, krawężniki, wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, szer.5m, wykonanie poboczy 0,75, odwodnienie, montaż oznakowania w ramach zawartej w dniu 29.12.2022r. umowy nr PZ.272.58.2022. Przedmiotowe zadanie realizowane przez firmę Przedsiębiorstwo Robót Drogowych PEUK S.A. z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy ul. Roosevelta 39

**Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 2 189 400,00 zł ,

Cena netto: 1 780 000,00 zł

**Termin realizacji:**

do dnia 29.10.2024 r.

**Na chwile obecna:**

Wykonano warstwę wiążącą oraz zjazdy.



9. **„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI W MSC. DOBRZELÓW” (TZW. PARASOLKA)**

**Zakres zadania obejmuje** wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, szer.5m, wykonanie poboczy 0,75, wykonanie zjazdów do posesji, odwodnienie (kanalizacja deszczowa), usunięcie kolizji energetycznych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego w ramach zawartej w dniu 14.03.2024r., umowy nr PZ.272.8.2024r.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych PEUK S.A. z/s w Piotrkowie Tryb., ul. Roosevelta 39

**Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 2.790.624,00 zł ,

Cena netto: 2.268.800,00 zł

**Termin zakończenia realizacji:** 14.11.2024r.

**Na chwile obecna:**

Wykonano kanalizację deszczową, trwa korytowanie.



10. **„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI W POSTEKALICACH”**

**Zakres zadania obejmuje** wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej o szer.5,0m wraz ze zjazdami, odwodnienie w postaci rowów chłonno-odparowujących, przebudowa złącza nN, montaż oznakowania w ramach zawartej w dniu 25.04.2024r. umowy nr PZ.272.15.2024. Przedmiotowe zadanie realizowane przez firmę Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów ERBEDIM Sp. z o.o. stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej Żelazna 3, 97-300 Piotrków Tryb.

**Wartość zamówienia:** Cena brutto: 1.189.952,58 zł , Cena netto: 967.441,12 zł

**Termin realizacji:** do dnia 25.02.2025 r.

**Na chwile obecna:** trwają prace przy odhumusowywaniu i przepustach.

11. **„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 1909E NA ODCINKU OD MSC. EMILIN DO MSC. BEŁCHATÓW”**

**Zakres zadania obejmuje** wykonanie chodnika o szer.2,0m, wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej o szer. 3,0m, wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, szer.5,5m, odwodnienie (kanalizacja deszczowa + rowy + zbiornik retencyjny), usunięcie kolizji energetycznych, montaż oznakowania w ramach zawartej w dniu 25.04.2024r. umowy nr PZ.272.16.2024. Przedmiotowe zadanie realizowane przez firmę Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów ERBEDIM Sp. z o.o. stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej Żelazna 3, 97-300 Piotrków Tryb.

**Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 14.356.229,38 zł ,

Cena netto: 11.671.731,20 zł

**Termin realizacji:** do dnia 26.07.2025 r.

**Na chwile obecna:** trwają uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu



### III. ZAKOŃCZONE ZADANIA INWESTYCYJNE:

#### 1. „REMONT LOKALU KOMUNALNEGO – POSTĘKALICE 43”

**Zakres zadania obejmował** wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH obejmujących REMONT LOKALU KOMUNALNEGO W BUDYNKU KOMUNALNYM GMINY BEŁCHATÓW W POSTĘKALICACH w ramach zadania pn.: „REMONT LOKALU KOMUNALNEGO – POSTĘKALICE 43”.

- **LOKALIZACJA OBIEKTU:** POSTĘKALICE 43, dz. nr ewid. 152 obręb Postękalice, gm. Bełchatów.
- Zadanie realizowane przez firmę:  
KATARZYŃĘ MAZIARZ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą  
„WIK-BUD KATARZYNA MAZIARZ”  
Z/S MYSZAKI 31B, 97-400 BEŁCHATÓW.

**Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 83 991,60 zł, Cena netto: 77 770,00 zł

**Termin zakończenia realizacji:** 24.05.2024r. Zadanie zrealizowane w terminie bez wad/usterek.



2. **„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W WÓLCE ŁĘKAWSKIEJ, dz. 222, 156/1 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH (DROGI BETONOWE)**

**Zakres zadania obejmował** wykonanie warstwy podbudowy oraz warstwy nawierzchniowej z betonu, wykonanie poboczy, w ramach zawartej w dniu 01.03.2024r. umowy nr PZ.272.4.2024. Przedmiotowe zadanie realizowane przez PKTiUK Gminy Bełchatów stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej Niedyszyna 40, 97-400 Bełchatów.

**Wartość zamówienia:**

Cena brutto: 598.000,00 zł ,

Cena netto: 486.178,86 zł

**Termin zakończenia realizacji:** 10.06.2024r. Odebrano bez uwagi



KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI  
*M.K.*  
mgr inż. Mirosław Klimas