

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

WÓJT

dr Konrad Koc

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BĘŁCHATÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości położonej  
w obrębie 41 Zdieszulice Górne, gm. Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Bełchatów uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **310/5** o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie 41 Zdieszulice Górne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

mgr Lena Wojciechowska-Kaczmarek  
Ed - P - 217

**INSPEKTOR** **KIEROWNIK**  
**Referatu Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Planowania Przestrzennego**  
mgr Joanna Janczyk mgr Włodzimierz Galimski

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **310/5** o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie 41 Zdieszulice Górne, gmina Bełchatów, dla których Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00072881/6.

Do Wójta Gminy Bełchatów z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Bełchatów wystąpił właściciel przedmiotowej działki.

Przedmiotowe działki stanowią drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do działek budowlanych.

Nabywanie nieruchomości pod drogi wewnętrzne winno być zawsze uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania jej jako drogi uzupełniającej w sposób istotny podstawowy układ komunikacyjny. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę pozwoli na naturalne uzupełnienie układu drogowego.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, w tym nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Włodzimierz Galimski

obr. Zdzesznlice Górne, dz. nr 310/5

ZDZESZNYLICE GÓRNE

Legenda:

- własność osoby fizycznej
- własność powiatu

2020 X: 6581558.67 Y: 6580741.00  
N: 51° 21' 0.2" E: 19° 25' 54.5"

Opisane w: 1:50000  
50 m

