



URZĄD GMINY BEŁCHATÓW

ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

tel. 44 632 52 11, fax 44 632 68 54

www.ugbelchatow.pl

sekretariat@ugbelchatow.pl

Bełchatów, dnia 12.02.2026r.

Znak: RO.0003.7.2026

Paweł Lesiak
Radny Gminy Bełchatów

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 02.02.2026r. dotyczącą przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego p.n. : „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU” na podstawie UMOWA NR PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023r., Referat Inwestycji udziela informacji w żądanym zakresie tj.:

- 1. Jaki był termin zakończenia inwestycji zgodnie z zapisami przetargu oraz zawartej umowy?** Pierwotny termin realizacji zadania (zakończenia) określony był na dzień 13.06.2025r.
- 2. Jaka kwota została określona w umowie na realizację przedmiotowej inwestycji?** Za wykonanie przedmiotowych robót budowlanych strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3 818 000,00 zł netto / 4 696 140,00 zł brutto.
- 3. Czego dotyczyły aneksy zawierane do umowy z Wykonawcą przedmiotowej inwestycji, kiedy były one zawierane – proszę o załączenie kserokopii zawartej umowy oraz wszystkich aneksów?** W toku realizacji zadania dokonano 4 aneksów ww. umowy. Zakres zmiany umowy we wszystkich przypadkach dotyczył terminu realizacji i w jednym przypadku dodatkowo zmiany płatności transzy wynagrodzenia. Daty ich zawarcia i podstawa prawna w treści Aneksów.
- 4. Jaka była ostateczna kwota wydatkowana na zrealizowanie wyżej wskazanej inwestycji?** Kwota wydatkowana na dzień dzisiejszy 3 818 000,00 zł netto / 4 696 140,00 zł brutto. Wykonawca wystąpił z wnioskiem o waloryzację części wynagrodzenia na kwotę 186 420,46 zł brutto. Trwają rozmowy w zakresie ustalenia wysokości waloryzacji.
- 5. Kiedy nastąpił odbiór końcowy zadania inwestycyjnego? - proszę o załączenie kserokopii protokołu odbioru.** Gotowość do odbioru zgłoszona zgodnie z umowa w dniu 20.11.2025r. W dniu 27.11.2025r. uzyskano Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na użytkowanie przedmiotowych obiektów infrastruktury sportowej. Komisja odbiorowa dokonała odbioru końcowego w dniu 02.12.2025r.
- 6. Czy zostały już naliczone kary umowne za niezrealizowanie w terminie przedmiotowej inwestycji, a jeśli tak to w jakiej wysokości zostały one naliczone i czy zostały wyegzekwowane?** Inwestycja zrealizowana zgodnie z warunkami umownymi bez kar umownych.

Z poważaniem

dr Konrad Koc

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY



PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

W dniu 02.12.2025... na placu budowy adres w m-ci Oleśnik: Dz. nr ewid. 185/26 obręb 26 OLEŚNIK, Gmina Bełchatów, **KOMISJA W SKŁADZIE:**

**1. Wykonawca: KB VOYAGER ZYGMUNT MORGAŚ
UL. GRYCZANA 16, 26-600 RADOM**

w imieniu którego działają:

- 1.1.
- 1.2.

2. Zamawiający: GMINA BEŁCHATÓW

**z/s w BEŁCHATOWIE, UL. KOŚCIUSZKI 13, 97-400 BEŁCHATÓW
NIP 769 205 43 68, REGON: 590 648 22 15**

reprezentowaną przez **WÓJTA GMINY BEŁCHATÓW - Konrada KOC**

w imieniu którego działają:

- 2.1. WOJCIECH RAŚ – GŁ. SPECJALISTA DS. INWESTYCJI
- 2.2. MIROŚŁAW KLIMAS - KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI

przy współudziale INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

- 2.3. MIROŚŁAWA KLIMASA

PRZYSTĄPIŁA DO ODBIORU KOŃCOWEGO robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU" realizowanego na podstawie Umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023 r.

Zakres inwestycji obejmował BUDOWĘ BOISK SPORTOWYCH, BUDYNKÓW SZATNIOWO-SANITARNYCH, SKATEPARKU, PARKINGU SAMOCHODOWEGO, DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIĄGÓW PIESZYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU. Roboty zostały rozpoczęte w dniu 14.12.2025... zgodnie/niezgodnie z umową. Gotowość odbioru Wykonawca zgłosił w dniu 22.11.2025 zgodnie/niezgodnie z umową. Okres gwarancji ustalono na 60 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotowych robót budowlanych.

Komisja stwierdza:

1. Komisja w składzie j.w. po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały zgodnie/nie-zgodnie z zamówieniem, bez usterek/z usterekami.
2. Jakość wykonanych robót Dобра
3. Wady i usterek 1) PEKNIENIE NA WIERZCHNI (ZWIRODOWE) PARTII SKATEPARKU
2) BRAK WYRÓWNIENIA TERENU TERENU PRZYSTAWKI, ZŁOŻENIA BUDOWLANYCH
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek, o których mowa w pkt. 3 w terminie do dnia KONIEC KWIETNIA 2026R.
5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na
6. WARTOŚĆ ROBÓT:
 - 6.1. Odebranych robót według protokołów częściowych: 3059 400,00 NETTO zł
 - 6.2. Wykonanych w okresie rozliczeniowym 702 600,00 NETTO zł
 - 6.3. Wartość robót wykonany w całości zgodnie z umową 3 818 000,00 NETTO zł
7. UWAGI CZŁONKÓW KOMISJI:

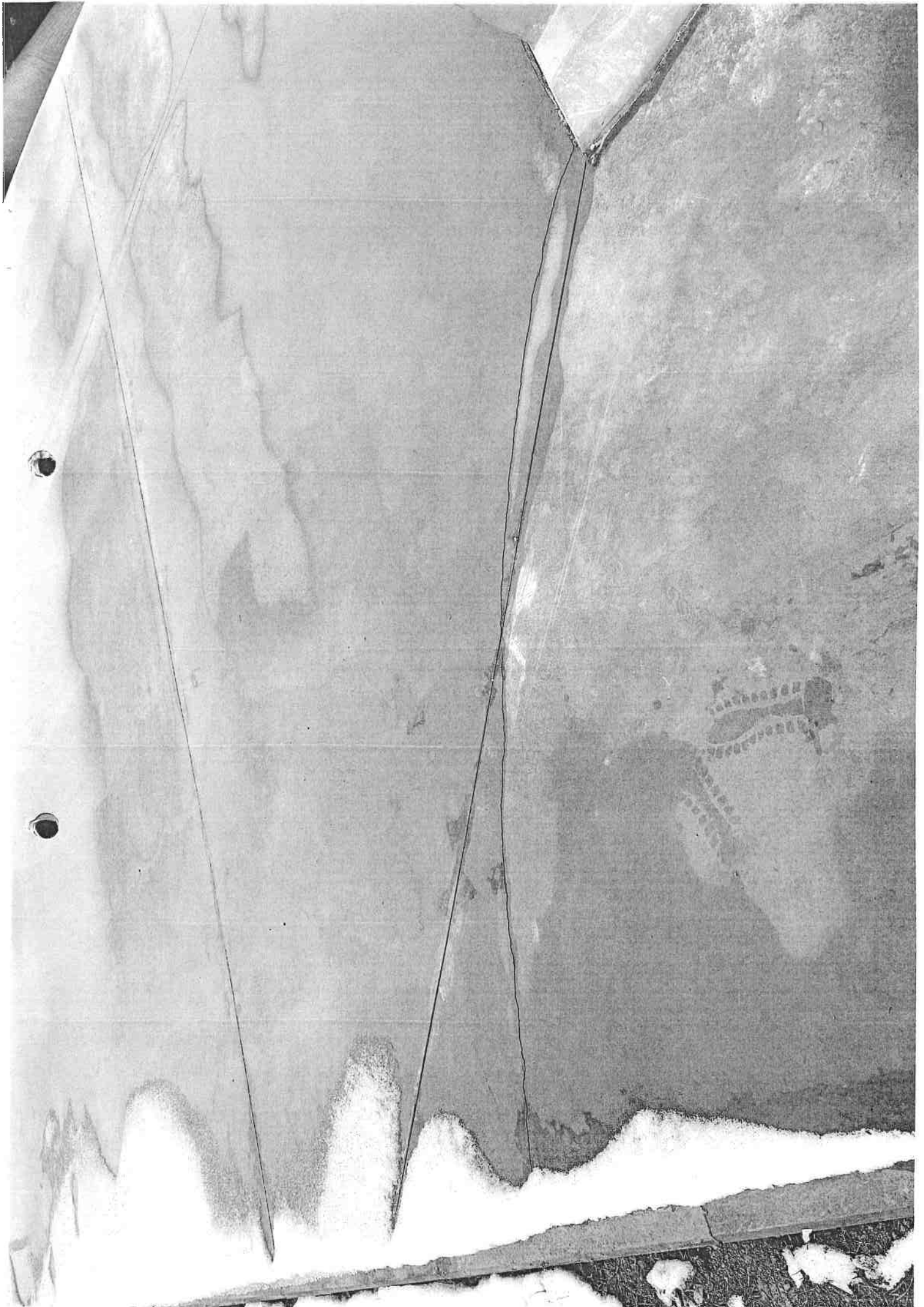
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

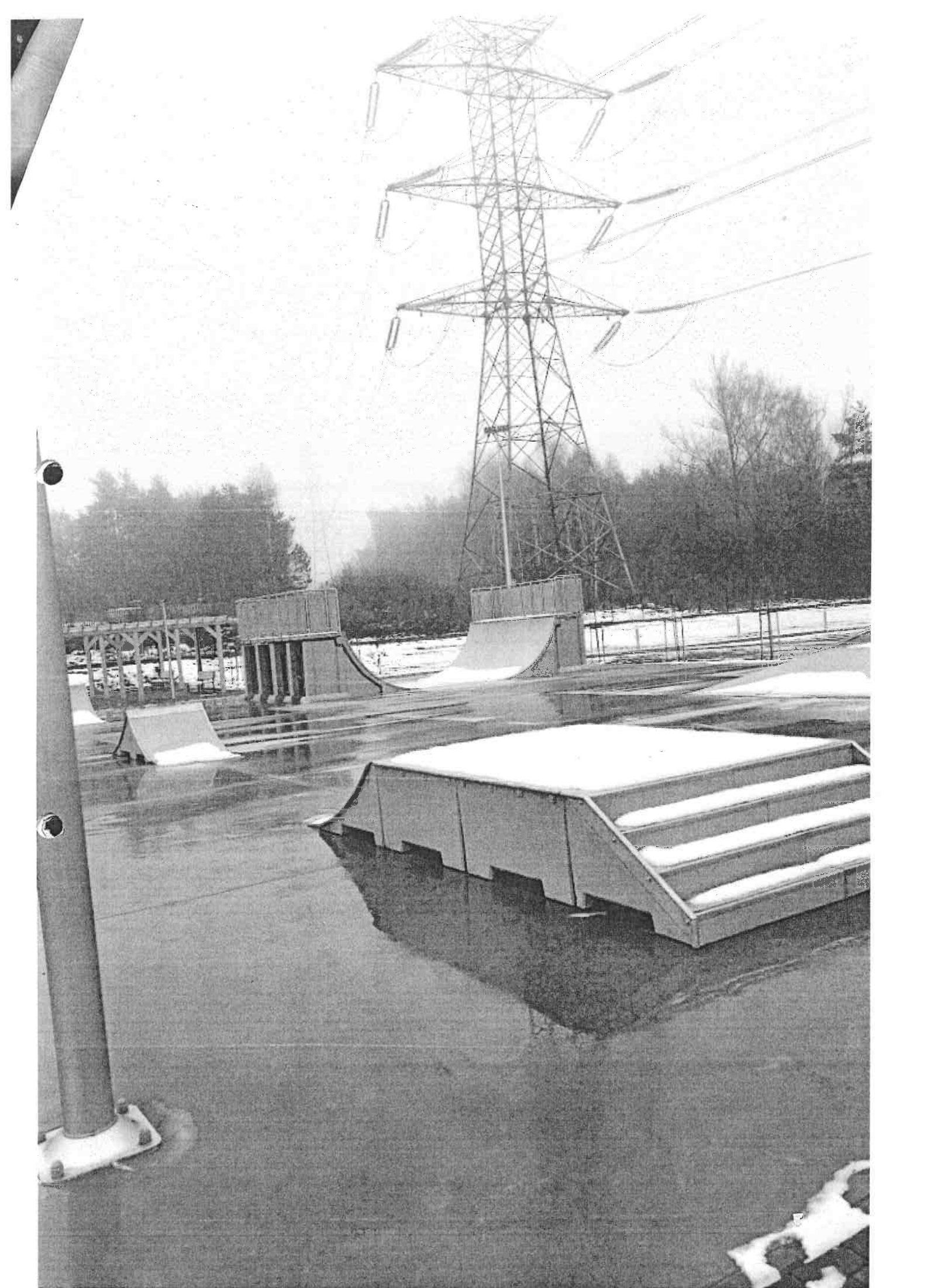
- 1.1. 
- 1.2.  **KP VOYAGER**
Dyrektor
mgr inż. Cezary Morgaś
.....
"GŁÓWNY SPECJALISTA
- 2.1.  inż. Wojciech Ras
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI
- 2.2. 
INSPEKTOR
DS. NADZORU INWESTYCJI
mgr inż. Mirosław Klimes
- 2.3. 
mgr inż. Mirosław Klimes

Załącznik:

1. Dokumentacja fotograficzna







**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU / WYKONANYCH
ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Sporządzona w dniu ...02.12.2025.R...

1. Zamawiający: ...SIMONA DEKLARACJA
2. Wykonawca: ...KO...KONRARD ZYGHUNT NORGAS
3. Umowa nr: ...PR.272.46.2023... z 04.10.12.2023.
4. Przedmiot umowy: ...BUDOWA...BUDOWA...NIELOPEWNIENIOWEGO...H...OLEŚNIEU
.....ROBOTY...OBRÓBKI.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: (np. ilości kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń, długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne) ZAGODRÓBNIOWANE...TERENU...POD...FRANKIE...SPRZĘT...REPREZENTACJNE
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: ...02.12.2025.R.....
7. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, fax., email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 11.7 na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Warunki Gwarancji Jakości:
 - 11.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami;
 - 11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiektu / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności60...MIESIĘCY..... licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 11.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie wady / ustępki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną;
 - 11.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców ;
 - 11.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
 - 11.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady;
 - 11.7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia – natychmiast,
 - b) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - c) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do

7 dni od daty zgłoszenia.

d) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,

e) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.

f) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca doloży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

g) usunięcie wad / usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem / notatką.

11.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

11.9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać;

11.10. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy;

11.11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji jeżeli wykaże, iż:

a) wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,

b) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

11.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii;

11.13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,

4) wszczęciu postępowania upadłościowego,

5) ogłoszeniu swojej likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

13. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w kodeksie cywilnym.

KOMPLEKSOWE BUDOWANIE
VOYAGER
Zygmunt Morgaś
26-600 Radom, ul. Gryczana 16
NIP 796 109 31 16 Regon 672985156
Tel. +48 572 811 353

Wykonawca:

KB VOYAGER
.....
mgr inż. Zygmunt Morgaś

**RIK.5121.44.2025.MG
RPW/3901/2025**

DECYZJA NR 132.2025

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 55 ust. 1 pkt. 1 lit. a, w związku art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Bełchatów, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Cezarego Morgasia, złożonego w dniu 18.11.2025 r.,

u d z i e l a m

**Gminie Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów**

pozwolenia na użytkowanie

obiektów infrastruktury sportowej: boisk sportowych, budynku kontenerowego socjalno – sanitarnego, skateparku wraz z infrastrukturą techniczną (wewnętrzными instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe), zlok. na dz. ewid. 185/26, obręb 26 obręb Oleśnik, gmina Bełchatów.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 18.11.2025r. inwestor, złożył do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektów infrastruktury sportowej, zlok. na dz. ewid. 185/26, obręb 26 obręb Oleśnik, gmina Bełchatów.

Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę nr 839.2023, znak: AB.6740.468.2023.ER, z dnia 6.11.2023r. wydanej przez Starostę Bełchatowski, dla Gminy Bełchatów, z/s ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów.

Ustalenia dokonane w trakcie kontroli obowiązkowej, przeprowadzonej w dniu 26.11.2025r. oraz weryfikacja złożonej do wniosku o pozwolenie na użytkowanie dokumentacji odbiorowej, dają podstawę do udzielenia wnioskodawcy pozwolenia na użytkowanie obiektów infrastruktury sportowej: boisk sportowych, budynku kontenerowego socjalno – sanitarnego, skateparku) wraz z infrastrukturą techniczną (wewnętrzными instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową,

kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe), zlok. na dz. ewid. 185/26, obręb 26 obręb Oleśnik, gmina Bełchatów.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. Zgodnie z art. 55, ust.1, pkt 1, lit. a, ustawy Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V. W związku z tym, iż przedmiotowe obiekty infrastruktury sportowej: boisko sportowe, budynek kontenerowy socjalno – sanitarny, skatepark wraz z infrastrukturą techniczną (wewnętrzными instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe), zaliczane są do kat. V należało orzec jak w sentencji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Rozstrzygnięcie uzyskało
przymiot ostateczności
w dniu 1.12.2025
Bełchatów dnia 1.12.2025

STARSZY REFERENT
ds. organizacyjno-technicznych
Angetina Roska

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Bełchatowie

Jarosław Bednarek
(dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym)

Otrzymuje:

① Pan Wojciech Raś – pełnomocnik inwestora [Gmina Bełchatów]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bełchatów - Wydział Finansowy
2. Starosta Bełchatowski - Wydział Architektury i Budownictwa
3. Starosta Bełchatowski - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
4. a/a

Jeżeli pismo wydano w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i zostało ono opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, doręczenie może również polegać na doręczeniu wydruku pisma z systemu. Wydruk pisma zawiera informację o wydaniu pisma w postaci elektronicznej i podpisaniu kwalifikowanym podpisem elektronicznym ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała oraz identyfikator pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane. Wydruk pisma, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 1, 2 i 4 k.p.a.).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	11488.45893.30845
Nazwa dokumentu	Decyzja Gmina Bełchatów RIK.5121.42.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja Gmina Bełchatów RIK.5121.42
Sygnatura dokumentu	RIK.5121.44.2025
Data dokumentu	28.11.2025
Skrót dokumentu	78867D9B2FF3A162824CA2607560ABB68F4D81F2
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	28.11.2025 08:09:40
Podpisane przez	Jarosław Bednarek Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.103.103.

Data wydruku: 28.11.2025

Autor wydruku: Grzesiak Marcin (Inspektor nadzoru budowlanego)

ANEKS Nr 4
do umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023 r.

Zawarty w dniu 20.11.2025 roku, w Bełchatowie
pomiędzy :

GMINĄ BEŁCHATÓW z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 13,
NIP: 769-205-43-68, REGON: 590648215,
reprezentowaną przez **Pana TOMASZA JACHYMKA - Zastępcę Wójta Gminy Bełchatów**
na podstawie upoważnienia nr RO.0052.35.2024 z dnia 05.06.2024r.
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Zygmuntem Morgasiem, zamieszkałym pod adresem ul. Gryczana nr 16, lok. 1 , 26-600
Radom, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Kompleksowe Budowanie
Voyager Zygmunt Morgaś”, stałem miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres
do doręczeń: ul. Gryczana nr 16, NIP 7961093118, REGON 672885156 zwanym dalej
„Wykonawcą”, o następującej treści:

działając zgodnie z § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 10, ust. 6 pkt 2 oraz Umowy nr PZ.272.46.2023 z
dnia 13.12.2023r., w związku z realizacją zadania pn: „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
W OLEŚNIKU”, **wprowadza się następujące zmiany do Umowy:**

§ 1

1. W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Termin realizacji (zakończenia) przedmiotu umowy ustalono na dzień 20.11.2025 r.”

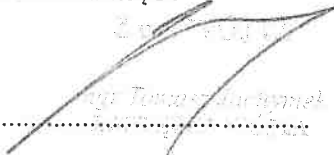
§ 2

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

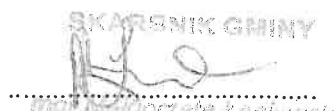
§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa
dla Zamawiającego.

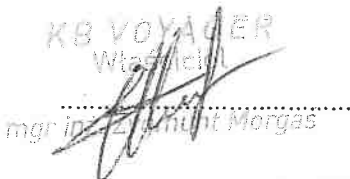
ZAMAWIAJĄCY


.....
mgr Tomasz Jachymka

KONTRASYGNATA SKARBNIKA


.....
mgr Małgorzata Łągiewska

WYKONAWCA


.....
mgr inż. Zygmunt Morgaś

KOMPLEKSOWE BUDOWANIE
VOYAGER
Zygmunt Morgaś
26-600 Radom, ul. Gryczana 16
NIP 796 109 31 18 Regon 672885156
Tel. +48 572 811 353

ANEKS Nr 3
do umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023 r.

Zawarty w dniu 12.09.2025 roku, w Bełchatowie
pomiędzy :

GMINĄ BEŁCHATÓW z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 13,
NIP: 769-205-43-68, REGON: 590648215,
reprezentowaną przez **Pana TOMASZA JACHYMKA - Zastępcę Wójta Gminy Bełchatów**
na podstawie upoważnienia nr RO.0052.35.2024 z dnia 05.06.2024r.
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Zygmuntem Morgasiem, zamieszkałym pod adresem ul. Gryczana nr 16, lok. 1, 26-600
Radom, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Kompleksowe Budowanie
Voyager Zygmunt Morgaś”, stałym miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres
do doręczeń: ul. Gryczana nr 16, NIP 7961093118, REGON 672885156 zwanym dalej
„Wykonawcą”, o następującej treści:

działając zgodnie z § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 10, ust. 6 pkt 2 oraz § 14 ust. 2 pkt 12 Umowy nr
PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023r., w związku z realizacją zadania pn: „BUDOWA BOISKA
WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU”, **wprowadza się następujące zmiany do Umowy:**

§ 1

1. W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Termin realizacji (zakończenia) przedmiotu umowy ustalono na dzień 30.10.2025 r.”

§ 2

1. W § 6 ust. 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) czwarta transza w wysokości różnicy pomiędzy kwotą stanowiącą 80% wynagrodzenia
umownego Wykonawcy, a kwotami z transz określonych 1), 2), 3) tj. zakres częściowy
robót budowlanych, płatna na podstawie wystawionej faktury do dnia 15.10.2025 r.”

§ 3

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia 29.08.2025 r.

§ 5

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa
dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY
WÓJTA

mgr Tomasz Jachymek
ZASTĘPCA WÓJTA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Łągiewska

12.09.2025

WYKONAWCA

KB VOYAGER
Właściciel

mgr Zygmunt Morgaś

KOMPLEKSOWE BUDOWANIE

VOYAGER

Zygmunt Morgaś
26-600 Radom, ul. Gryczana 16
NIP 796 109 31 18 Regon 672885156
Tel. +48 572 811 353

ANEKS Nr 2

do umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023 r.

Zawarty w dniu ...~~29.08.2025~~ roku, w Bełchatowie
pomiędzy :

GMINĄ BEŁCHATÓW z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 13,
NIP: 769-205-43-68, REGON: 590648215,
reprezentowaną przez **Pana TOMASZA JACHYMKA - Zastępcę Wójta Gminy Bełchatów**
na podstawie upoważnienia nr RO.0052.35.2024 z dnia 05.06.2024r.
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej**,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Zygmuntem Morgasiem, zamieszkałym pod adresem ul. Gryczana nr 16, lok. 1 , 26-600
Radom, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Kompleksowe Budowanie
Voyager Zygmunt Morgaś”, stałym miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres
do doręczeń: ul. Gryczana nr 16, NIP 7961093118, REGON 672885156 zwanym dalej
„Wykonawcą”, o następującej treści:

działając zgodnie z § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 10 Umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023r., w
związku z realizacją zadania pn: „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU”,
wprowadza się następujące zmiany do Umowy:

§ 1

1. W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Termin realizacji (zakończenia) przedmiotu umowy ustalono na dzień 29.08.2025 r.”

§ 2

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa
dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

~~Z up. WÓJTY~~
mgr Tomasz Jachymek
Zastępca Wójta

WYKONAWCA

KB VOYAGER
Właściciel
mgr inż. Zygmunt Morgaś

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

SKARBNIK GMINY
Małgorzata Łągiewska

KOMPLEKSOWE BUDOWANIE
VOYAGER
Zygmunt Morgaś
26-600 Radom, ul. Gryczana 16
NIP 796 109 31 18 Regon 672885156
Tel. +48 572 811 353

ANEKS Nr 1
do umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023 r.

Zawarty w dniu ~~13.06.2023~~ roku, w Bełchatowie
pomiędzy :

GMINĄ BEŁCHATÓW z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 13,
NIP: 769-205-43-68, REGON: 590648215,
reprezentowaną przez **Pana TOMASZA JACHYMKA - Zastępcę Wójta Gminy Bełchatów**
na podstawie upoważnienia nr RO.0052.35.2024 z dnia 05.06.2024r.
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem Zygmuntem Morgasiem, zamieszkałym pod adresem ul. Gryczana nr 16, lok. 1 , 26-600
Radom, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Kompleksowe Budowanie
Voyager Zygmunt Morgaś”, stałym miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres
do doręczeń: ul.Gryczana nr 16, NIP 7961093118, REGON 672885156 zwanym dalej
„Wykonawcą”, o następującej treści:

działając zgodnie z § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 10 Umowy nr PZ.272.46.2023 z dnia 13.12.2023r., w
związku z realizacją zadania pn: „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU”,
wprowadza się następujące zmiany do Umowy:

§ 1

1. W § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Termin realizacji (zakończenia) przedmiotu umowy ustalono na dzień 31.07.2025 r.”

§ 2

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa
dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

mgr Tomasz Jachymek
Zastępca Wójta

WYKONAWCA

KB VOYAGER
Zygmunt Morgaś

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

mgr Małgorzata Łągiewska
Skarbnik Gminy

KOMPLEKSOWE BUDOWANIE
VOYAGER
Zygmunt Morgaś
26-600 Radom, ul. Gryczana 16
NIP 796 109 31 18 Regon 672885156
Tel. +48 572 811 353

10242 4 372/2023

UMOWA Nr PZ.272.46.2023

zawarta w dniu 13.12.....2023r., pomiędzy:

Gminą Bełchatów

z siedzibą w **Bełchatowie, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów**

NIP 769 205 43 68,

REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bełchatów – Konrada Koca

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełchatów – Małgorzaty Łągiewskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

Panem Zygmuntem Morgaś,

PESEL 550505054941, zamieszkałym pod adresem ul. Gryczana nr 16, lok. 1, 26-600 Radom, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Kompleksowe Budowanie Voyager Zygmunt Morgaś”, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej oraz adres do doręczeń: ul. Gryczana nr 16, lok. 1, 26-600 Radom NIP 7961093118, REGON 672885156, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W OLEŚNIKU” zwanych dalej Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia. Zadanie współfinansowane z budżetu Województwa Łódzkiego - "Infrastruktura sportowa Plus".
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na ZAGOSPODAROWANIU TERENU POD FUNKCJE SPORTOWO-REKREACYJNE OBEJMUJĄCE: BUDOWĘ BOISK SPORTOWYCH, BUDYNKÓW SZATNIOWO-SANITARNYCH, SKATEPARKU, PARKINGU SAMOCHODOWEGO, DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIAGÓW PIESZYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU. Realizację zadania inwestycyjnego podzielono na dwa etapy:
ETAP I – roboty budowlane dotyczące boiska sportowego wraz z ścieżką rozgrzewkową
ETAP II – pozostały zakres robót budowlanych
W związku z dofinansowaniem przedmiotowego zadania w części dotyczącej boiska wielofunkcyjnego oraz ścieżki rozgrzewkowej które muszą być rozliczone w bieżącym roku budżetowym, roboty budowlane należy zacząć od realizacji ETAPU I tj. budowy boiska z bieżnią rozgrzewkową.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - a) projekcie zagospodarowania działki, projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową i wykonawczą (techniczną),

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Walczak

05.12.2023

- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu i Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót.
6. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtowa w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

§ 2.

- 1. Terminy realizacji (zakończenia) przedmiotu umowy ustalono na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do 13.06..... 2025r.
- 2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.
- 3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 4. Zakończenie przedmiotu realizacji umowy oznacza wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone protokołem końcowego odbioru technicznego wykonanych robót. Zakres umowy obejmuje dokonanie zakończenia inwestycji przed organem nadzoru budowlanego.
- 5. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić

osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty podpisania umowy.

6. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych, określonych w harmonogramie, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości odbioru oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia terminowo i zgodnie z umową, zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) Zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w szczególności wytyczenie obiektu i dokonanie inwentaryzacji,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), (powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie);
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody mające związek z prowadzonymi robotami;
- 9) oznaczenie terenu budowy lub miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
- 10) ustalenia i zapewnienia stałego oznaczenia budowy,
- 11) zabezpieczenia budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 12) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy przez osoby

posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,

- 13) zatrudnienia przy realizacji Umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
 - 14) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 15) realizowania przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
 - 16) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 17) poniesienie wszelkich kosztów związanych z zużyciem wody i energii elektrycznej,
 - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, oraz wszystkich innych dokumentów /opracowań, niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) jeśli zajdzie taka potrzeba, wykonanie dokumentacji powykonawczej, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonanych robót / w przypadku zmian dokumentacja powinna być podpisana przez projektanta wraz z kwalifikacją zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 23) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 26) usunięcie stwierdzonych wad i usterek przedmiotu Umowy;
 - 27) wykonanie innych prac i czynności nieujętych w tym paragrafie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym i wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymagania w projekcie budowlano – wykonawczym jakością. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
 3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót. W przypadku tego rodzaju sygnalizacji dalszy tok postępowania uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.
 4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych i dochodzenie odszkodowania

zgodnie z zasadami wymienionymi w umowie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz sporządzania raportów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazania ich Zamawiającemu z wniesieniem wymaganych opłat.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, tj.
 - 1) **Zygmunta Morgasia – kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) **Huberta Rafalskiego - kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) **Damiana Buzora - kierownika robót, posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zmiana osoby kierownika budowy oraz kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki i kryteria postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na budowie.
4. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: Mirosław Klimas (inspektor nadzoru inwestorskiego).
5. Zmiana osób wskazanej w ust. 4 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - a) cena brutto 4 696 140,00 złotych
(słownie złotych: cztery miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100).
 - b) w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 878 140,00 złotych

(słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100).

c) cena netto 3 818 000,00 złotych

(słownie złotych: trzy miliony osiemset osiemnaście tysięcy 00/100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie roboty budowlane (rozbiórkowe i budowlano-montażowe) i inne, związane zakresem objętym dokumentacją projektową, istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych odpadów itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
3. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację projektową, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
8. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
9. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciężącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
10. **Rozliczenie za wykonanie prac stanowiące przedmiot umowy będzie dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Zamawiający przewidział rozliczenie wynagrodzenia w pięciu transzach, w sposób następujący:**
 - 1) **pierwsza transza w wysokości nie większej niż 22% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy**, po zakończeniu zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym części robót budowlanych ETAPU I tj. robót dotyczących boiska z ścieżką rozgrzewkową, płatna na podstawie wystawionej faktury **do dnia 28 grudnia 2023 r.;**
 - 2) **druga transza w wysokości nie większej niż 16% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy**, ETAP II tj. zakres częściowy robót budowlanych, płatna na podstawie wystawionej faktury **do dnia 15.05.2024 r.;**
 - 3) **trzecia transza w wysokości nie większej niż 16% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy**, ETAP II tj. zakres częściowy robót budowlanych, płatna na podstawie wystawionej faktury wystawionej **do dnia 15.11.2024 r.;**
 - 4) **czwarta transza w wysokości różnicy pomiędzy kwotą stanowiącą 80% wynagrodzenia umownego Wykonawcy, a kwotami z transz określonych 1), 2), 3), tj. zakres częściowy robót budowlanych, płatna na podstawie wystawionej faktury do dnia 15.02.2025r.;**

5) Piąta transza w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, etap kończący zakres robót budowlanych, płatna na podstawie faktury kończącej po skutecznym odbiorze końcowym.

11. Płatność faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów tj. częściowym/ końcowym protokołem odbioru robót, zestawieniem wartości wykonanych robót oraz dokumentów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Roboty przedstawiane przez Wykonawcę do odbioru i rozliczenia powinny być zgodne z obowiązującym harmonogramem.
12. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
14. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni, rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności), złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 14 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy. Z zastrzeżeniem przepisu art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający może także wypłacić Podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.
16. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.
17. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 2 ppkt 6 i 7 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
18. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.

19. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
- 1) ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego),
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego) – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy prowadzonego na potrzeby wykonania zamówienia.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Pismo informujące o gotowości do odbioru powinno zawierać adnotację inspektora nadzoru/przedstawiciela inwestora potwierdzającą wykonanie całego zakresu robót objętych zamówieniem. W przypadku braku takiej adnotacji zawiadomienie nie wywołuje żadnych skutków.
5. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust.1 pkt 1 dokonany będzie w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, komplet dokumentów określonych, a w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - 2) dokumentację projektową powykonawczą,
 - 3) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - 4) oryginał dziennika budowy,
 - 5) certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów i wyrobów,
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć

do czasu ustalonego przez ww. komisję.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 3 % wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, lit. a, tj. 140 884,20 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 20/100) w formie.....*gwarancji ubezpieczeniowej*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:**
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, lit. a,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, lit. a, za każdy dzień zwłoki, (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, lit. a, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności,
 - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 11,
 - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na

podstawie umowy o pracę),

- 10) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy,
 - 11) za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę prawa, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy, w wysokości 3000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli,
 - 12) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wymieniona w § 5 ust. 1 bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 5 – w wysokości 5 000,00 zł, za każde takie powierzenie.
 - 13) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 umowy – 1000,00 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, lit. a, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych i § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
 3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z niezasadzonych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy

udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie, a mianowicie:
 - 1) wykonanie nawierzchni poliuretanowej
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2) dostawa i montaż urządzeń skatepark
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 24 poniżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.
13. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Przepisy ust. 4, 7, 8,12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Przepisy ust. 4, 9-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Umowa o podwykonawstwo musi być odpłatna i musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.
19. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 17 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ, a w szczególności:
 - 1) wykaz osób wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
 - 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
20. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust.2 pkt 9, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Akceptacji Zamawiającego wymaga także zawarcie Umowy o podwykonawstwo na część

robót budowlanych nie wskazanych w ofercie Wykonawcy jako przewidziane do wykonania przez podwykonawców.

21. Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:
 - 1) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) wykonuje roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania robót.W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami.
22. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres robót.
23. Wartość wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych – montażowych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w/w poziom zatrudnienia wszystkich pracowników przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy z pracownikiem Wykonawca obowiązany jest zatrudnić w jego miejsce inną osobę, spełniającą kryterium zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. do żądania złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia/dokumentu, o których mowa w ust. 4, w celu

potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, także na miejscu wykonywania robót, na każdym etapie realizacji, w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, tj. na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj. 60 miesięcy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 – karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenia **terminu realizacji** zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza (fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela inwestora),
 - 2) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia

nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

- 4) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 5) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, przy których Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie, opisane w § 6 ust. 17 umowy,
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 9) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 10) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 11) okoliczności związane z agresją na Ukrainie mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
 - 12) zmian zasad płatności, w szczególności dostosowania transz płatności do kwoty ofertowej oraz wprowadzenia dodatkowej transzy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zmiany terminów płatności transz lub zmiany wynagrodzenia oraz w przypadku zwiększenia udziału własnego w płatnościach za realizację inwestycji realizowanej z budżetu Województwa Łódzkiego - "Infrastruktura sportowa Plus" lub w przypadku zmian w ww. programie, w tym w zakresie ilości wypłaty transz dofinansowania.
3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na roboty będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:
 - 1) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
 - 2) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych względów – np. z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego i zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty/materiały zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych tj.. (Dz. U. z 2023r. poz. 46 z późn zm.),
 - 5) zmiana umownego wynagrodzenia – o nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warunków:
 - początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym zawarta została niniejsza umowa,
 - gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
 - dokonywana maksymalnie jeden raz w półroczu,
 - ⊖ zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę

XI

podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/stawki godzinowe, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej/stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości umownej brutto.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. ?
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

WYKONAWCA

↓ IV aplikacje przez Wykonawcę wobec

60

110

10. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

§ 16

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r., Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

[Signature]
.....
[Signature]

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

SKARBNIK GMINY

[Signature]
.....
[Signature]

WYKONAWCA

KB VOYAGER
[Signature]
.....
[Signature]

**KOMPLEKSOWE BUDOWANIE
VOYAGER**
Zygmunt Morgas
26-600 Radom, ul. Gryczana 16
NIP 796 109 31 18 Regon 672985156
Tel. +48 672 811 353

DA. 12.935
[Signature]

GLÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
inż. Wojciech Raś
[Signature]

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU / WYKONANYCH
ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa nr:

4. Przedmiot umowy:

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: (np. ilości kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń, długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego:

7. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, fax., email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 11.7 na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Warunki Gwarancji Jakości:

11.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami;

11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiektu / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

11.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie wady / usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną;

11.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców;

11.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;

11.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady;

11.7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia – natychmiast,
- b) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- c) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do

7 dni od daty zgłoszenia,

d) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,

e) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.

f) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca doloży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

g) usunięcie wad / usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem / notatką.

11.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

11.9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać;

11.10. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy;

11.11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji jeżeli wykaze, iż:

a) wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,

b) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

11.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii;

11.13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,

4) wszczęciu postępowania upadłościowego,

5) ogłoszeniu swojej likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

13. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w kodeksie cywilnym.

Wykonawca:

.....