

Bełchatów, dnia 11.04.2025r.

Znak: RO.0003.28.2025

Paweł Lesiak
Radny Gminy Bełchatów
Augustynów 2B
97-400 Bełchatów

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 01.09.2025 r. uzupełnionej w dniu 02.09.2025 r. sprawie realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNE W JANOWIE oraz przyczyn opóźnienia terminu ogłoszenia Przetargu informuje, iż okolicznością powodująca przesunięcie terminu ogłoszenia przetargu na roboty budowlane jest fakt zmiany koncepcji realizacji zadania tj. zmniejszenia jego zakresu. Fakt ten spowodowany jest brakiem rozstrzygnięcia pierwszego przetargu unieważnionego w czerwcu 2025 r. na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy PZP w związku z brakiem możliwości zwiększenia środków do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zabezpieczył na realizację zadania 7 200 00 zł brutto a najkorzystniejsza oferta PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWEGO „SANEL” ZANIEWICZ S.J złożona była na kwotę 8 227 962,00 zł brutto. Wyjaśnić należy, iż ponowna aktualizacja kosztorysów inwestorskich spowodowała zwiększenie kwoty niezbędnej do realizacji przedmiotowego zadania co wymusza zwiększenie zabezpieczenia środków finansowych.

W związku z powyższym Referat Inwestycji rekomenduje zmniejszenie zakresu rozbudowy i przebudowy ZSP w Janowie, celem zmniejszenia kosztów realizacji, zwiększenia szans na pozyskanie środków zewnętrznych oraz skrócenie czasookresu realizacji zadania. Dodatkowym argumentem przemawiającym za realizacją mniejszego zakresu zadania jest niekorzystny bilans demograficzny (urodzeń) w danej części gminy.

Na chwilę obecną trwają prace w zakresie analizy zmiany dokumentacji projektowej celem zmniejszenia jej zakresu. Planowany termin realizacji zadania inwestycyjnego określony został na lata 2026-2027 r., w związku z faktem ważności decyzji o pozwoleniu na budowę do lipca 2026 r.

Wstępnie rezygnujemy z realizacji nowej sali gimnastycznej z częścią biurowo-dydaktyczną. Nowy zakres obejmować będzie rozbudowę i przebudowę obiektu wraz jej termomodernizacją. Mniejszy zakres obejmować będzie rozbudowę i przebudowę obiektu celem wydzielenia dodatkowych pomieszczeń dydaktycznych lub biurowych, szatni w parterze, zapewnienie niezbędnego wyjścia ewakuacyjnego, realizację wymagań p.poż (droga pożarowa itd.) oraz wymianę systemu grzewczego, wewnętrznej instalacji elektrycznej, sanitarnej i wodociągowej. Zakres obejmować będzie również niezbędną wentylację mechaniczną w części szkoły z salą gimnastyczną oraz jej termomodernizację.

Z poważaniem

WÓJT

Konrad Koc

Do Leźbarni dn. 23.09.2025 r.
Paweł Lesiak

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY



SPORTOWA
GINA
2016



SAMORZĄD
na plus

