

Bełchatów, dnia 17.04.2025 r.

Pan
Rafał Furczyński
Przewodniczący Rady Gminy Bełchatów

W odpowiedzi na Pana pismo znak : RO.0003.7.2025 z dnia 08.04.2025 r. dotyczące interpelacji Radnego Pawła Lesiaka wyjaśniam :

Ad. 1.

Łącznie przeprowadzono trzy przetargi odnośnie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Janów.

Dnia 16 listopada 2022 r. został przeprowadzony pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bełchatów, położonej w obrębie Janów, oznaczonej numerami działek 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10, 354/11, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6. Z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 07-08 marca 2024 r. dla działek położonych w obrębie Janów, gmina Bełchatów, oznaczonych numerami 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10, 354/11, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 355/7, 355/8, 355/9, 355/10, 355/11, 356/2, 356/3, 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8, 356/9, 356/10, 356/11, zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy. W związku z powyższym zlecono wykonanie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z którym wartość działek uległa zwiększeniu.

W dniach 02-04 grudnia 2024 r. zostały przeprowadzone ponownie pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bełchatów, położonej w obrębie Janów, oznaczonej numerami działek 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10, 354/11, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 355/7, 355/8, 355/9, 355/10, 355/11, 356/2, 356/3, 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8, 356/9, 356/10, 356/11.

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY

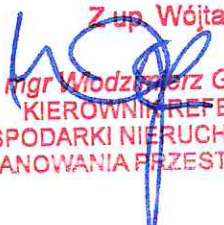


Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak zainteresowanych zakupem.

W najbliższym czasie zostaną ogłoszone drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż w/opisanej nieruchomości. Cena wywoławcza pozostanie bez zmian.

Ad. 2.

1. Liczba złożonych wniosków o zawarcie umowy najmu lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Dobrzelowie (działka nr 405) wynosi – 8.
2. Łącznie odbyły się trzy nabory. W ich wyniku złożono 8 wniosków.
3. W ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w Dobrzelowie (działka nr 405) do zawarcia umowy najmu przewidzianych jest 60 lokali.
4. W przypadku zawarcia zbyt niskiej ilości umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w Dobrzelowie (działka nr 405) zostaną ogłoszone i przeprowadzone dodatkowe nabory wniosków, do czasu zasiedlenia wszystkich lokali.


Z up. Wójta
mgr Włodzisław Galimski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO